

Pavliček Ergarac Medved

Odvjetničko društvo

U Varaždinu, dana 12.04.2022. godine
broj: --

Zainteresirana strana: FINVEST CORP d.d., Ivana Gorana Kovačića 24, Čabar, OIB: 40819225982, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva Pavliček Ergarac Medved j.t.d., Varaždin, Braće Radića 1, OIB: 97961071719

Stečajni dužnik: Stečajna masa E. P. Mlekara d.o.o., Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683

PODNEŠAK

zainteresirane strane

Zainteresirana strana potpisnik je Ugovora o ustupu potraživanja od dana 11.01.2005. godine na kojem su potpisi strana ovjereni po javnom bilježniku Veri Lovrović Lečić, pod posl. br. OU-20/2005.

Citiranim ugovorom, g. Albert Faggian ustupio je svoje potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 2.640.000,00 kn društvu RUDNIK d.o.o., Zagreb, Velimira Škorpika 24, OIB: 80262939755, dok je zainteresirana strana zaključila ugovor u svojstvu jamca. Nad cesionarom je naknadno otvoren stečaj, a nad stečajnom masom ovog stečajnog dužnika (Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84) zaključen je postupak koji se pod posl. br. St-2887/18 vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, rješenjem od 29.07.2019. godine.

Iz Ugovora o ustupu razvidno je da je potraživanje koje je predmet ustupa, u iznosu od 2.640.000,00 kn osigurano predbilježbom založnog prava koje je uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul. 4801, 11443, 5480, 11522, 11523, sve k.o. Pula, pod posl. br. Z-1010/04, a koja predbilježba je naknadno opravdana, odnosno založno pravo uknjiženo u zemljišnim knjigama pod posl. br. Z-2918/2005.

Slijedom navedenog, vjerovnik potraživanja koje je bilo osigurano založnim pravom na naprijed navedenim nekretninama, brisanim temeljem rješenja o dosudi naslova broj gornji od dana 12.01.2022. godine, nije knjižni ovlaštenik, g. Albert Faggian, već Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84, što se dokazuje Ugovorom o ustupu potraživanja na kojem je ovjeren potpis knjižnog ovlaštenika/založnog (razlučnog) dužnika.

Zainteresirana strana je jedini imatelj poslovnih udjela u društvu RUDNIK d.o.o. u stečaju i njegov vjerovnik, za iznos od 4.137.097,41 kn.

Slijedom navedenog, zainteresirana strana moli naslov za odgodu sutrašnjeg ročišta, zakazanog za 9:00, u svakom slučaju da se odgodi namirenje razlučnog vjerovnika g. Alberta Faggiana,

posljedično na založno pravo koje je bilo upisano pod. posl. br. Z-2918/2005 u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul. 4801, 11443, 5480, 11522, 11523, sve k.o. Pula, te da se zatraži izjašnjenje stečajnog upravitelja Stečajne mase iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, OIB 73589928016, Zagreb, Srebrnjak 84, g. Davor Petera, Zagreb, Srebrnjak 84, oko postojanja ovog potraživanja i ustupa. Pri tome zainteresirana strana naglašava kako raspolaže dokumentacijom iz koje proizlazi da je naknada za ustupljeno potraživanje u cijelosti plaćena.

U slučaju namirenja knjižnog razlučnog vjerovnika zainteresirana strana smatra da će vjerovnicima iza RUDNIK d.o.o. u stečaju nastati nenadoknativa šteta, slijedom čega se moli odgoda ročišta.

Zainteresirana strana
po punomoćniku