

TRI B IMMOBILIA d.o.o. u stečaju  
Zagreb Poljička 5/V,  
OIB: 42392421787,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Panjaković

16.kolovoza 2016 godine

8-3208/16-24  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 18. 8. 2016. god. u 17. sati  
primljeno preko pošte (obično - preporučeno) s oštećenjem opotom. 19. 8. 2016. god.  
Plaćena pristojba 1  
Nedostaje pristojba Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na poslovni broj : St – 3208/16

/ stečajna pisarnica suda /

U prilogu dostavljam sukladno članku 224 SZ- pisarnici na izlaganje

- Popis predmeta stečajne mase ( čl. 221 SZ-a )
- Popis vjerovnika ( čl. 222 SZ-a)
- Pregled imovine i obveza ( članak 223 SZ-a )
- Tablice prijavljenih tražbina
- Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Stečajni upravitelj  
TRI B IMMOBILIA d.o.o. u STEČAJU  
Krešimir Panjaković  
ZAGREB, POLJIČKA 5/V  
OIB: 42392421787



St – 3208/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

čl. 221. Stečajnog zakona

**Imovina**

**A. NEKRETNINA** – Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik nekretnine upisane  
Nekretnine su upisane u zemljišnim knjigama kako slijedi:

Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Puli zemljišnoknjižni odjel Poreč

Zk. Ul. 1135 k.o. Vabriga, k.č.br. 529/6 suvalsnički dio 150/540 Etažno  
vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu  
prizemlja zgrade u planu „B“ ukupne površine 149,60 m<sup>2</sup>

**B. POKRETNINE** - Stečajni dužnik nema u vlasništvu pokretnina.

U Osijeku , 16.08.2016. godine

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković  
TRI B IMMOBILIA d.o.o.  
U STEČAJU  
ZAGREB, POLJIČKA 5/V  
OIB: 42392421787



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA, ČL. 222. STEČAJNOG  
ZAKONA**

**I/ Prema prijavljenim tražbinama (čl. 222 Stečajnog zakona)**

**NEMA VJEROVNIKA ČIJE SE TRAŽBINE SVRSTAVAJU U  
I. VIŠI ISPLATNI RED**

**VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA**

**PRIJAVLJENO UKUPNO:** 3.386.944,56 kn

**P R I Z N A T O UKUPNO:** 3.386.944,56 kn

Prema pristiglim prijavama vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 3.386.944,56 kn.

|    |  | UKUPAN IZNOS<br>PRIJAVLJENE TRAŽBINE |
|----|--|--------------------------------------|
| 1. | PRVI VIŠI ISPLATNI RED   |                                      |
| 1. | DRUGI VIŠI ISPLATNI RED  |                                      |
|    | MINISTARSTVO FINACIJA- Porezna<br>uprava Područni ured Zagreb  | 3.384.126,79                         |
|    | Usluga Poreč d.o.o. (glavnica 689,71, kte<br>23,36)  | 723,07                               |
|    | HEP Operator distribucijskog sustava<br>d.o.o. Elektroistra Pula   | 1.755,40                             |
|    | Istarski vodovod d.o.o. Buzet  | 218,70                               |
|    | Hrvatske vode d.o.o. Vodogospodarski<br>odjel za slivove Sjevernog Jadrana Rijeka<br>(glavnica 119,68, kt 0,92 | 120,60                               |
|    | UKUPNO   | 3.386.944,56                         |



**OSPORENE TRAŽBINE - nema**

**VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA :**

**BEDIN BRUNO, OIB: 11167396256, ITALIJA, ROANA, (VI), CAMPIELLO 231**

**Predmet razlučnog prava su nekretnine**

**Imovina na koji se odnosi razlučno pravo:**

Nekretnina upisane u zemljišnim knjigama

Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Puli zemljišnoknjižni odjel Poreč

Zk. Ul. 1135 k.o. Vabriga, k.č.br. 529/6 suvalsnički dio 150/540  
Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva sa  
stanom u dijelu prizemlja zgrade u planu „B“ ukupne površine  
149,60 m<sup>2</sup>

*Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom : 2.164.100,00 kuna*

**Pravna osnova razlučnog prava**

1. Ugovor o posudbi novčanih sredstava od 1.04.2008 g, zaključen između Bruna Bedina kao zajmodavca i Tri B Imobilie kao zajmoprimca, za iznos od 2.577.300,00 kn
2. Ugovor o zajmu od 3.11.2011 zaključen između Bruna Bedina kao zajmodavca i Tri B Imobilie kao zajmoprimca, za iznos od 22.190,00 kn,
- 3 . Ugovor o zajmu od 28.11.2011.11.2011 zaključen između Bruna Bedina kao zajmodavca i Tri B Imobilie kao, za iznos od 14.780,00 kn,
4. Ugovor o zajmu od 29.12.2011.zaključen između Bruna Bedina kao zajmodavca i Tri B Imobilie kao zajmoprimca, za iznos od 22.310,00 kn,
5. Ugovor o zajmu od 26.03.2012 zaključen između Bruna Bedina kao zajmodavca i Tri B Imobilie kao zajmoprimca, za iznos od 22.310,00 kn,



3.

6. Ugovor o zajmu od 26.04.2012 zaključen između Bruna Bedina kao zajmodavca

i Tri B Immobile kao zajmoprimca, za iznos od 22.310,00 kn,

7. Ugovor o zajmu od 15.05.2012 zaključen između Bruna Bedina kao zajmodavca

i Tri B Immobile kao zajmoprimca, za iznos od 22.280,00 kn,

Sporazum o načinu podmirenja duga sa založno - pravnim osiguranjem novčane tražbine od 28.05.2012

**REPUBLIKA HRVATSKA, MIN. FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB**

● **Republika Hrvatska, Min. financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb je dostavilo obavijest o razlučnom pravu**

**Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Puli zemljišnoknjižni odjel Poreč dopustio je zabilježbu prava zaloga.**

**PRAVNU OSNOVU TRAŽBINE OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM**

Na temelju rješenja ovos. Rješenja od 12.04.2013, posl br. 7 Ovr-182/13-4 i ovos, rješenja od 03.06.2013, posl. Br. 7 Ovr-182/13-9, predbilježuje se pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske zastupane po ODO u Pazinu, iznosa od 2.635.266,50 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje se obračunavaju na iznos glavnice počevši od 12.04.2012 pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 17.325,70 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 12.04.2013, pa do isplate, u korist:

**REPUBLIKE HRVATSKE**

**Zabilježuje se da će dopuštena predbilježba prava zaloga upisanog pod 5.1, trajati do proteka petnaest dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu.**

**± Imovina na koji se odnosi razlučno pravo:**

**Nekretnina upisana u zk.ul 1135 k.o. Vabriga, k.č.br. 529/6 suvalsnički dio 150/540 Etažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade u planu „B“ ukupne površine 149,60 m<sup>2</sup>**



**PREGLED IMOVINE I OBVEZA  
ČL- 223 STEČAJNOG ZAKONA**

Usporedbom stečajne mase i obveza dužnika vidljivo je da ne postoji mogućnost za namirenje vjerovnika.

U Osijeku, 16.08.2016.

TRI B IMMOBILIA d.o.o. u stečaju Zagreb  
Poljička 5/V, OIB: 42392421787,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Panjaković

9  
**TRI B IMMOBILIA d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
**ZAGREB, POLJIČKA 5/V**  
**OIB: 42392421787**



Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAGREBU**  
 Poslovni broj spisa : **St-3208/16**  
 Dužnik : **TRI B IMMOBILIA d.o.o. u stečaju Zagreb Poljička 5/V, OIB: 42392421787,**

**TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA**

**I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA**

**II. DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

| Redni broj prijavljene tražbine | Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika   | OIB vjerovnika | Adresa / sjedište vjerovnika | Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup> | Pravna osnova prijavljene tražbine   | Iznos priznate tražbine (kn) | Pravna osnova priznate tražbine  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------------------|--|--|------------------------------|--|
| 1.                              | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb zastupani po Županijskom državnom odv. u Zagrebu | 18683136487    | Zagreb, Savska cesta 41      | 3.384.126,79                                 | javna davanja<br>Porezno Rješenje<br>Min.fin., Područnog ureda u Rijeci<br>Klasa UP/I-471-02/12-01/86<br>ur.broj:513-07-08/12-1 od 15.05.2012-ovjereni izlist stanja<br>računa: 5262 | 3.384.126,79                 | javna davanja<br>Min.fin., Područnog ureda u Rijeci<br>Klasa UP/I-471-02/12-01/86<br>ur.broj:513-07-08/12-1 od 15.05.2012-ovjereni izlist stanja<br>računa: 5262 |

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

112



|    |  |             |   |              |   |              |   |
|----|--|-------------|---|--------------|---|--------------|---|
| 2. | Usluga Poreč<br>d.o.o. (glavnica<br>689,71, kte<br>23,36)  | 31073587765 | Poreč,<br>Mlinska 1                       | 723,07       | Računi, obračun<br>kamate   | 723,07       | Računi, obračun<br>kamate   |
| 3  | HEP Operator<br>distribucijskog<br>sustava d.o.o.<br>Elektroistra Pula   |             | Pula,<br>Vergerijeva 6                    | 1.755,40     | Ugovor o<br>korištenju javne<br>usluge<br>Izvadak iz<br>poslovnih knjiga                        | 1.755,40     | Ugovor o<br>korištenju javne<br>usluge<br>Izvadak iz<br>poslovnih knjiga                        |
| 4  | Istarski vodovod<br>d.o.o. Buzet   | 13269963589 | Buzet, Sv. Ivan<br>8                      | 218,70       | Računi  | 218,70       | Računi  |
| 5  | Hrvatske vode<br>d.o.o.<br>Vodogospodarski<br>odjel za slivove<br>Sjevernog<br>Jadrana Rijeka<br>(glavnica<br>119,68, kt 0,92) | 28921383001 | Zagreb, Ulica<br>grada<br>Vukovara<br>220 | 120,60       | Rješenje KLASA:<br>UP/1325-08/16-<br>07/0003736 ur<br>broj 374-3301-2-<br>16-1 od<br>09.03.2016 | 120,60       | Rješenje KLASA:<br>UP/1325-08/16-<br>07/0003736 ur<br>broj 374-3301-2-<br>16-1 od<br>09.03.2016 |
|    | UKUPNO   |             |   | 3.386.944,56 |   | 3.386.944,56 |   |

|                                 |                             |   |
|---------------------------------|-----------------------------|---|
| Iznos osporene tražbine<br>(kn) | Razlog osporavanja tražbine | Oznaka ovršne isprave ako se tražbine<br>zasniva na ovršnoj ispravi |
| -                               | -                           | -   |



## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

(prema redoslijedu primitka obavijesti o postojanju razlučnog prava)

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika                                | OIB razlučnog vjerovnika | Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika       | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano  | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom   | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo  |
|------------|--|--------------------------|--|--|---|---|---|
| 1          | BEDIN BRUNO,<br>OIB:<br>11167396256,<br>ITALIJA,<br>ROANA, (VI),<br>CAMPIELLO<br>231 | 11167396256              | ITALIJA,<br>ROANA, (VI),<br>CAMPIELLO<br>231 | Zemljišno-<br>knjižni odjel<br>Općinskog suda<br>u Puli<br>zemljišnoknjižni<br>odjel Poreč | 2.164.100,00 kn                           | 1. Ugovor o posudbi novčanih sredstava od 1.04.2008<br>2. Ugovor o zajmu od 3.11.<br>3. Ugovor o zajmu od 28.11.2011<br>4. Ugovor o zajmu od 9.12.2011.<br>5. Ugovor o zajmu od 26.03.2012<br>6. Ugovor o zajmu od 26.04.2012 | Nekretnina upisana u -Zemljišno-<br>knjižni odjel Općinskog suda u Puli<br>zemljišnoknjižni odjel Poreč,Zk. Ul. 1135 k.o. Vabriga, k.č.br. 529/6<br>suvalsnički dio 150/540 tažno vlasništvo (E-2), s kojim je povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja grade u planu „B“ ukupne površine 149,60 m <sup>2</sup> |



### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

| Redni broj | Ime i prezime / tvrtka<br>ili naziv razlučnog<br>vjerovnika | OIB razlučnog<br>vjerovnika | Adresa / sjedište<br>razlučnog<br>vjerovnika | Pravna<br>osnova<br>izlučnog<br>prava | Predmet izlučnog<br>prava |
|------------|---|-----------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------|
|            |   |                             |  |                                       |                           |
|            |   |                             |  |                                       |                           |

U Osijeku, 16.08.2016.

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, stečajni upravitelj

**TRIB IMMOBILIA** d.o.o.  
U STEČAJU  
ZAGREB, POLJIČKA 5/N  
OIB: 42392421787

120