

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 11.St-42/2010.

Dužnik: KASTELI d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 11142315939

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

OBRAZAC 20.

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno na dosadašnje izvještavanje o tijeku postupka i stanju stečajne mase mogu izvijestiti da u proteklom periodu nije bilo promjena u odnosu na stečajnu masu. U proteklom periodu od zadnjeg izvješća bilo je za očekivati da će se provesti postupak namirenja razlučnih vjerovnika, isplata direktnih i indirektnih troškova i zaključenje stečajnog postupka.

Iz podneska stečajne upraviteljice koji je objavljen 19.03.2019. godine na e-oglasna, razvidno da je Rješenjem Općinskog suda od 04.03.2019. godine u postupku koji se vodi pod brojem: Ovr-628/14 naloženo razlučnom vjerovniku MAX PLASTIKA d.o.o., Zadar da ovršeniku uplati troškove unovčenja stvari sukladno članku 254, Stečajnog zakona u iznosu od 106.598,00kn.

Razlučni vjerovnik Max Plastika d.o.o. je uložio žalbu na dosuđeni iznos.

Kako do danas nisu ispunjeni uvjeti odnosno nije izvršena uplata po Rješenju Općinskog suda od strane razlučnog vjerovnika koji je preuzeo pokretninu – brod po izlicitiranoj cijeni od 525.000,00kuna, stečajna upraviteljica nije u mogućnosti predložiti raspodjelu ostvarene stečajne mase i namirenje vjerovnika dok se ne izvrši naplata po Rješenju Općinskog suda u predmetu Ovr-628/14. od 04. ožujka 2019. Razlučni vjerovnik je uložio Žalbu na Županijski sud u Splitu koja do danas nije riješena.

U odnosu na raspodjelu ostvarene kupovine za unovčeni poslovni prostor u Rijeci čeka se naplata direktnih i indirektnih troškova sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

Troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase na što bitno utječe okolnost da se prostor nalazio u velikom poslovnom centru u Rijeci a postupak prodaje u ovršnom postupku se odužio na rok od četiri godine stoga utvrđivanje pripadajućih zajedničkih troškova koji se raspodjeljuju po ključu na sve vlasnike iziskuje vrijeme a na što bitno utječe i činjenica da se utvrđuju troškovi za prostor koji je zatvoren od inspekcije rada 2012. godine.

Tower centar Rijeka iskazao je dobru volju za mirno rješenje odnosno utvrđenje stvarnih troškova te dostavio Prijedlog konačnog obračuna troškova unovčenja **na način da mu se iz prodajne cijene naknade troškovi nastali u tijeku stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 186.756,43 kune. U prilogu prijedloga (koji se prilaže) su nastali troškovi navedeni po kategorijama.**

Napomena:

Grad Rijeka prijavio je potraživanje s osnova komunalne naknade a koji iznos je uvršten i u prijedlogu Tower centra pa se stoga trebalo umanjiti prijavljeni iznos za 22.448,55 kuna. Za očekivati je da će se prijedlog prihvatiti i konačno postupak okončati mirnim putem bez novih sporova.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nakon unovčenja nekretnine u Rijeci i plovila-motorne jahte „No name“ unovčena je sva dostupna imovina koja čini stečajnu masu ovog stečajnog dužnika.

Kao što se do sada izvještavalo ovaj stečajni dužnik nema druge imovine koja je preostala za unovčenje.

IBAN račun stečajnog dužnika u neprekidnoj je blokadi od 10.12.2013.godine

III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

Nakon pravomoćnosti rješenja o raspodjeli kupovine na Općinskom sudu u Splitu, stečajna upraviteljica predlaže poduzimanje radnji sukladno članku 248. stečajnog zakona te nakon ispunjenja uvjeta zaključenje stečajnog postupka nakon što se iz kupovine namire direktni i indirektni troškovi sukladno članku 254. Stečajnog zakona.

U privitku: Podnesak Tower Centra iz Rijeke putem odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri.

STEČAJNA UPRAVITELJICA