



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-132/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po sudskoj savjetnici Jeleni Topić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Radić Ante, OIB: 14882453645, Put Makarske 5, 21320 Promajna, kojeg zastupa zamjenik opunomoćenice Bralić Hrvoje, OIB: 01312433570, odvjetnik u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbe članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Bast-Baška Voda zk.ul. 14258 na nekretnini oznake kčbr. 2462/1 volača 349 m² (maslinjak 120 m², pašnjak 229 m²). Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlaže se ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva predmetne nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ante Radića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanog zk vlasnika.

II. O pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave na području koje se nekretnina nalazi.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava iznosi trideset dana. Rok počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči suda 9. travnja 2026. a završava 8. svibnja 2026. Ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zk. uložak i nekretninu koja je u njemu upisana, što je sve pobliže navedeno u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 11. siječnja 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu поближе opisanu u izreci ovog rješenja. Predlaže da se izvrši ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva te nekretnine uknjiži na ime predlagatelja Ante Radića za cijelo, uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena upisanih zk suvlasnika.

2. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj stekao ovu nekretninu nasljeđivanjem iza smrti svog oca Matka Radića, a on nasljeđivanjem iza smrti svoje majke Klementine Radić, upisane katastarske posjednice, i diobom sa sunasljednicama Ivankom Rakonca i Gabrijelom Radić.

3. U prilog svojih tvrdnji predlagatelj je dostavio zk izvadak, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj broj O-164/11 od 25.srpnja 2011., i O-6366/17 od 28. veljače 2018., ugovor o diobi nekretnine ovjeren u Splitu OV-10675/15 27. listopada 2015 ., posjedovni list br. 253, izvod iz katastarskog plana.

4. Sukladno odredbi članka 208. stavak 1. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede određenog zemljišnoknjižnog uloška kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog, prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojeg se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Pregledom i čitanjem priloženih isprava sud je ocijenio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnoj knjizi zbog čega su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka. Stoga je na temelju odredbe čl. 208. ZZK-a odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Odluka pod točkom II. do V. izreke se temelji na odredbi članka 210. i 211. ZZK-a.

Makarska, 9. travnja 2026.

Sudska savjetnica:
Jelena Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Radić Ante po opunomoćeniku Bralić Hrvoje, Bojišće 10, 21216 Kaštel Stari
2. Radić Josip Pok. Filipa, oglasna ploča
3. Radić Ivan Pok. Filipa , oglasna ploča
4. Radić Ivo Ivanov , oglasna ploča
5. Radić Vesna , oglasna ploča
6. Radić Ljubomir , oglasna ploča
7. Radić Radojka , oglasna ploča
8. Radić Đorđi, Licinijanov prolaz 2, 21300 Makarska
9. Radić Milivoj, Makarska, Molizanskih Hrvata 2
10. Radić Zoran, Makarska, S.Radića 17
11. Radić Boško, Makarska, V.Nazora S1
12. Radić Branko, Bast,Baška Voda , oglasna ploča
13. Radić Ivo, Zagreb, Viktora Kovačića 30
14. Buljan Dragica, Makarska, Kotiška 20/A
15. Radić Heidi Anna Maria , oglasna ploča
16. Radić Ivan Pok. Duška , oglasna ploča
17. Puharić Toni, Makarska, Ilirska 6
18. PUHARIĆ MEJAK TINA, Bencekovićeve 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
19. Radić Ante, Ulica Stjepana Radića 8, 21320 Baška Voda
20. Radić Ljubomir, Bast 63, Bast, 21320 Baška Voda
21. Radić Ivica, Bast 92, Bast, 21320 Baška Voda

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, 21300 Makarska
2. Zemljišnoknjižni odjel Makarska, Kralja P. Krešimira Iv 2, 21300 Makarska
3. Općina Baška Voda, Obala sv. Nikole 65, 21320 Baška Voda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.04.2026 07:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

217830117401556102282126395505753256397533131268

RSA

Z184902711fabb498

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-