



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-822/2016-296

OD Juršetić & partneri d.o.o.  
Zagreb  
Ulica grada Vukovara 271

Stečajni postupak:

Stečajni dužnik: GRATIT d.o.o. u stečaju, Novigradska 67, Virje,  
OIB: 57919672883

Nositelj prava prvokupa: Koprivničko-križevačka županija, Koprivnica, A. Nemčića 5,  
OIB:11507316922, koju zastupa punomoćnica Anja Juršetić,  
odvjetnica iz OD Juršetić & partneri d.o.o., Zagreb, Ulica grada  
Vukovara 271

U ovom stečajnom predmetu zaprimljen je podnesak Koprivničko-križevačke županije i to kao nositelja prava prvokupa na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4841, k.o. Rasinja, čest.br. 2941/3, kuća i dvor u Mlačinama, od 223 čhv, a koja nekretnina je prodana u ovom stečajnom postupku.

Ovim putem obavještavate se da je predmetna nekretnina u ovom stečajnom postupku unovčena u skladu sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17) odnosno nekretnina je prodana uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Rješenje o prodaji sud je donio 27. travnja 2018., a zaključak o prodaji 13. srpnja 2018.

Nekretnina je prodana kod Financijske agencije na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 15882) te je sud 12. kolovoza 2019. pod poslovnim brojem St-822/2016-182 donio rješenje o dosudi prodane nekretnine kupcu LAST FLOOR j.d.o.o., a koje rješenje o dosudi je steklo svojstvo pravomoćnosti te je posljedično isto dostavljeno zemljišno knjižnom sudu radi uknjižbe prava vlasništva u korist kupca.

Budući da Koprivničko-križevačka županija je nositelj prava prvokupa na prodanoj nekretnini sud ističe da u skladu sa čl. 96. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) je određeno da osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa upisano u zemljišnoj knjizi ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako sudu u roku od 3 dana po zaključenju dražbe izjavi da

nekretninu kupuje uz iste uvjete. U ovom predmetu nije zaprimljena izjava nositelja prava prvokupa u smislu čl. 96. st. 1. Ovršnog zakona.

Ističe se, također, da se sudska pismena u skladu sa čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona dostavljaju objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, osim ako Stečajnim zakonom nije drukčije određeno. Isto tako u čl. 97. st. 3. Ovršnog zakona određeno je da se poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljuje na mrežnim stranicama Financijske agencije. Sud je provjerom u spisu te i provjerom na mrežnim stranicama e-Oglasne ploče sudova i Financijske agencije utvrdio da su sva sudska pismena odnosno pozivi za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi uredno objavljeni na odgovarajućoj mrežnoj stranici.

Stečajni postupak nad dužnikom GRATIT d.o.o. u stečaju zaključen je rješenjem poslovnog broja St-822/2016-291 od 08. travnja 2021. (rješenje pravomoćno 27. travnja 2021.).

U Varaždinu 14. prosinca 2021.

Sudac:  
Denis Krnjak

DNA:

- OD Juršetić & partneri d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-4903a**

Kontrolni broj: **0fe1a-59280-660f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.