

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 89. St-1575/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

CHEMINA d.o.o. u stečaju, OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05.2020. DO 25.08.2020.

Rješenjem od 15.11.2019. naslovnog suda otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CHEMINA d.o.o., OIB: 57322801401, Marina Tartaglie 4, imenovan stečajni upravitelj. Održano je ispitno i izvještajno ročište na dan 04.ožujka 2020.

Utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 186.090,25 kn

Utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.165.373,94 kn

Izlučnih i razlučnih prava nije bilo.

Dopisom od 11.05.2020. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu dostavilo je podnesak u kojem navodi procjenu prosječne vrijednosti nekretnina za stečajnog dužnika i to:

prosječna tržišna cijena za poljoprivedeno zemljište k.o. Hotnja iznosi 8,37 kn/m²,

prosječna tržišna cijena za građevinsko zemljište k.o. Hotnja iznosi 40,00 kn/m².

Kako iz zemljišnih knjiga nije razvidno koji dio nekretnina stečajnog dužnika je urabaniziran niti bivši zz dužnika raspolaže točnom informacijom predlaže se procijenu izvršiti po sudskom vještaku. Ujedno se napominje kako relevantnu procjenu vrijednosti nekretnina mogu, prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl.3. dati, stalni sudski vještaci za procjenu nekretnina i stalni sudski procjenitelji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu formira nekretnina upisana u

zk.ul. 1080 k.o. Hotnja, kčbr 879/1 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 193 čhv, ukupno površine 193 čhv,

- nekretnina upisana u zk.ul. 1079 k.o. Hotnja, kčbr 873 vrt Deličkovec u Velikom Bregu, površine 148 čhv, k.č.br. 874 vinograd Deličkovec u Velikom Bregu, površine 215 čhv ukupno površine 363 čhv,

- nekretnina upisana u zk.ul. 373 k.o. Hotnja, kčbr 877 vrt Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 335 čhv, k.č.br. 874 vinograd Dotičkovec u Velikom Bregu, površine 985 čhv ukupno površine 1320 čhv

- potraživanja od članova društva za privatne troškove u ukupnom iznosu od 234.738,48 kuna, od čega se iznos od 223.390,10 kuna odnosi na razdoblje ranije od 3 godine prije otvaranja stečajnog postupka te je u zastari.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložit će se skupštini vjerovnika angažiranje sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina i način unovčenja imovine stečajnog dužnika, nakon čega će se pristupiti unovčenju iste.

Mjesto i datum
Virovitica, 25.08.2020.

Stečajni upravitelj
Vladimir Besek mag.oec.