

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
F.K.T. d.o.o. u stečaju
Kralja Tomislava 40, Ivanić-Grad
OIB: 18269744758

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10000 Zagreb

Na posl. br. St- 1255/12

U Zagrebu, 2. srpnja 2020.g.

PODNEŠAK – obračun troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova unovčenja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Živinicama, Bosna i Hercegovina i to;

1. broj parcele 423/19, uz Oskovu: zemljište uz privrednu zgradu, površine 4615 m², upisano kod Općinskog suda u Živinicama u z.k.ul.br. 4036, k.o. Živice Grad
2. broj parcele 423/20, uz Oskovu: zemljište uz privrednu zgradu, površine 2985 m², upisano kod Općinskog suda u Živinicama u z.k.ul.br. 4036, k.o. Živice Grad

dosuđene razlučnom vjerovniku Harisu Redžić iz Živinica, Ulica Maršala Tita 23, Bosna i Hercegovina, OIB:45795669942 za kupovninu u iznosu od **1.476.150,00 kn**, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-1255/2012 od 2. srpnja 2020.g.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254., stavak 3. Stečajnog zakona utvrditi u iznosu od **137.957,67 kn** (razmjerni trošak nagrade stečajnom upravitelju).

Naime, od dana otvaranja stečajnog postupka 24.04.2014.g. do danas unovčio sam imovinu u ukupnom iznosu od **4.646.692,22 kn**. Obzirom da je dana 18.10.2015.g. na snagu stupila nova Uredba o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), konstatiram da sam od ukupno unovčene stečajne mase, do dana 17.10.2015.g. unovčio iznos od **283.231,02 kn**, dok sam od 18.10.2015.g. do zaključno 02.07.2020.g. unovčio iznos od **4.363.461,20 kn**. Slijedom iznesenog, u stečajnom će mi postupku pripasti pravo na nagradu u iznosima kako slijedi;

- Iznos od **28.323,10 kn neto** prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 189/03), odnosno 10% na iznos stečajne mase od 283.231,02 kn, te
- Iznos od **335.442,28 kn bruto** prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom sljedećeg obračuna;
 - iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
 - iznos od 24.000 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
 - iznos od 20.000 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
 - iznos od 40.000 kn na stečajnu masu od 500.000,00 kn (8%)

- iznos od 235.442,28 kn na stečajnu masu od 3.336.461,20 kn (7%)

Dakle, ukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku iznositi će **407.796,83 kn**, odnosno iznos od 47.196,38 kao trošak neto nagrade od 28.323,10 kn, te iznos od 360.600,45 kao trošak bruto nagrade od 335.442,28 kn.

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona unovčena je za iznos od 1.476.150,00 kn, odnosno ista čini udio od 33,83% od ukupno unovčene stečajne mase u ovom stečajnom postupku (1.476.150,00/4.363.461,20). Slijedom te činjenice, na teret gore unovčene nekretnine potrebno je razmjerno odrediti i trošak nagrade stečajnom upravitelju što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu **od 137.957,67 kn** (33,83% od 407.796,83 kn).

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud sukladno točki IV. rješenja o dosudi od 2. srpnja 2020.g. donese rješenje kojim će utvrditi troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 137.957,67 kn te pozvati kupca (razlučnog vjerovnika) navedeni iznos uplatiti na račun suda.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilog:

- tablica unovčene stečajne mase
- obračun nagrade stečajnog upravitelja