

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-2023/2017

stečajni sudac Maja Praljak

Zagreb, 01. srpnja 2021. godine

STEČAJNI DUŽNIK: LIPIK d.o.o., u stečaju, Zagreb, Horvaćanska cesta 19, OIB: 90269589266;

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

radi: obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase;

I/ S obzirom na protek vremena od posljednjeg obračuna troškova kojeg je stečajni upravitelj dostavio u spis, te s obzirom kako u predmetu koji se pred Naslovnom sudom vodi pod posl. br. Ovr-125/2020, nije došlo do diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika koje su prodane u ovršnom postupku prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, stečajni upravitelj u nastavku ovog podneska dostavlja Naslovnom sudu obračun troškova unovčenja sukladno članku 254. Stečajnog zakona, obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika, a sve kako slijedi.

II/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 09. ožujka 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor u zk.ul.br. 1129., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 886, u naravi oranica Preseka u Proseki površine 523 m2. Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od **79.500,00 kn.**

III/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 10. ožujka 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1184., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 883, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 1570 m2; Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od **237.500,00 kn.**

IV/ Naslovni sud je u gornjem predmetu dana 15. ožujka 2021. godine, donio Rješenje kojim se kupcu REST d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 5, OIB: 78919591682, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor zk.ul.br. 1237., k.o. Klokočevac, zk.č.br. 885, u naravi oranica Preseka u Preseki površine 990 m2. Predmetna nekretnina unovčena je za iznos od **150.000,00 kn.**

V/ Na sve tri prethodno navedene nekretnine stečajnog dužnika upisana u sljedeća založna prava:

1. *Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-4468/11*

Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju od 14.studenog 2011.g. br.Ovr-1226/11 i ispravka Rješenja od 26.siječnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 63.892,37 kn i to na ime glavnice iznos od 48.977,15 kn i na ime kamata iznos od 14.915,22 kn kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA;

Zabilježuje se ovršivost tražbine

2. *Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-16852/2015*

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BR.: OVR-6473/15 12.06.2015, temeljem navedene isprave, uknjižuje se založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 63.892,37 kn, od toga glavnica od 48.977,15 kn i kamata od 14.915,55 kn, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA

Zaprimljeno 19.06.2015.g. pod brojem Z-16852/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU, POSL.BR.: OVR-6473/15 12.06.2015, temeljem navedene isprave, zabilježuje se ovršivost tražbine.

3. *Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-13422/2020*

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-4982/15 (RANIJE OVR-414/13, OVR-1217/13) 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 375.000,00 kuna (slovima: tristosedamdesetpettisucakuna) sa zateznom kamatom tekućom od dana 02. 03. 2013. pa do 31. 07. 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08. 2015. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, za korist:

NIZIĆ DOMINIK, OIB: 73342096504, REMETINEČKA CESTA 7A, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 03.07.2020.g. pod brojem Z-13422/2020
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

VI/ Nekretnine opisane u točki I. točki II. i točki III. ovog podneska, prodane su za ukupan iznos od **467.000,00 kn**. U svrhu donošenja Rješenja o namirenju uslijed prodaje prethodno opisanih nekretnina, stečajni upravitelj ovim podneskom, sukladno članku 254. Stečajnog zakona, dostavlja Naslovnom sudu specifikaciju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i specifikaciju obračuna troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, sve s obzirom su predmetne nekretnine ukupna stečajna masa stečajnog dužnika.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su sljedeći:

1. Vještačenje procjene vrijednosti nekretnina_____3.150,00 kn;
2. Knjigovodstvene usluge_____15.000,00 kn;
3. Izrada pečata_____149,00 kn;

4. Naknada za provedbu elektroničke javne dražbe	1.100,00 kn;
5. Nagrada stečajnom upravitelju	60.952,50 kn;
6. Naknada za platni promet i vođenje računa	500,00 kn;
Ukupno	80.851,50 kn

Pojašnjenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase:

- Procjenu vrijednosti nekretnina izvršilo je društvo PERIDOT d.o.o., Zagreb, OIB: 45189260738. Trošak procjene vrijednosti nekretnina ukupno iznosi 3.150,00 kn, sve sukladno računima koji su dostavljeni u spis. Trošak procjene vrijednosti nekretnina platio je bivši stečajni upravitelj Ivica Boltužić.
- Troškovi knjigovodstvenih usluga od dana 26.06.2020. do dana 26.06.2021. godine iznose 12.000,00 kn, a sve sukladno računima društva FBS PROMET d.o.o., Stankovo. S obzirom će stečajni postupak trajati još minimalno tri mjeseca, zaračunat je ukupan iznos od 15.000,00 kn. Mjesečni trošak knjigovodstva s istim društvom ugovoren je u iznosu od 800,00 kn + PDV.
- Trošak izrade pečata određen je prema dostavljenom računu društva Print studio d.o.o.;
- Trošak naknade za provedbu elektroničke javne dražbe obračunat je prema Računu FINA-e, od dana 21.01.2021. godine, a koji račun je dostavljen u spis;
- Naknada za platni promet i vođenje računa određena je paušalno prema procjeni bankovnih naknada po računu;
- Osnovica za izračun nagrade stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu predstavlja iznos od 467.000,00 kn, a koji iznos predstavlja ukupnu vrijednost za koju je imovina stečajnog dužnika unovčena. Nastavno na prethodno navedeno, nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postotcima, sukladno članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, a sve kako slijedi:
za ostvarenu stečajnu masu od 0 do 100.000,00 kn (16%) 16.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 100.000,01 do 300.000,00 kn (12%) 24.000,00 kn;
za ostvarenu stečajnu masu od 300.000,01 do 500.000,00 kn (10%) 16.700,00 kn;
Ukupno 56.700,00 kn;
+ 7,5% doprinosi za zdravstveno osiguranje 4.252,50 kn;
Sveukupno 60.952,50 kn.

VII/ Nakon što se od iznosa ostvarenog kupoprodajom nekretnina stečajnog dužnika oduzme iznos troškova unovčenja, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, preostaje iznos od **386.148,50 kn** (467.000,00 - 80.851,50 = 386.148,50), a iz kojeg iznosa će se, sukladno odredbi članka 248. stavak 2. Stečajnog zakona, u svezi s odredbama članka 114. Ovršnog zakona, namiriti razlučni vjerovnici. U nastavku stečajni upravitelj tabelarno prikazuje različite vjerovnike i iznose njihovog namirenja.

Red br.	Razlučni vjerovnik	Iznos glavnice (kn)	Troškovi (kn)	Kamata za posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi (glavnica i troškovi – ukupno) (kn)	Glavnica, troškovi i kamata - ukupno (kn)	Iznos namirenja (kn)
1	REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA	48.977,15	1.000,00	9.579,70	59.556,85	59.556,85
2	DOMINIK NIZIĆ	375.000,00	150,00	71.909,37	447.059,37	326.591,65
	Ukupno:	423.977,15	1.150,00	81.489,07	506.616,22	386.148,50

VIII/ Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno članku 248. stavak 2. Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju kojim se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase utvrđuju u ukupnom iznosu od 80.851,50 kn, te da rješenjem o namirenju naloži provedbu isplate istih troškova na račun stečajnog dužnika.

LIPIK d.o.o., u stečaju
MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

Prilog:

- *Račun društva FBS d.o.o., Stankovo br. 151/1/1 od dana 30.06.2021.;*
- *Obračun kamata;*