



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-9808/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, zastupan po punomoćniku Stjepanu Šporčiću, odvjetniku u Vukovaru, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se prijedlog za upis prava vlasništva Milana Borjana, OIB: 29531628732, u odnosu na kat. čest. *113 Z.U. 159, kat. čest. *108 Z.U. 2556 K.O. Kričke te se isti upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

II Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1230/22, UPP/OS-159/22 od 12. kolovoza 2022. iza smrti Marije Borjan p. Špire, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.185/86 od 27. listopada 1986. iza smrti Vase Borjana p. Stevana, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.532/12, UPP/OS-219/12 od 26. listopada 2012. iza smrti Milana Borjana p. Nikole, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.341/11, UPP/OS-161/11 od 4. srpnja 2011. iza smrti Nikole Borjana p. Vase, prijepisa posjedovnog lista 40 K.O. Kričke, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/176, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 18. srpnja 2025. djelomično se usvaja prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 159, 161, 162, 2027, 2059, 2111, 2141, 2556, 2600, 3076, 3077 u katastarskoj općini Kričke tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2027 katastarske općine Kričke

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *101 Selo, gospodarsko dvorište površine 40 m²

- kat. čest. *103 Selo, gospodarsko dvorište površine 40 m²

na imenu predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 7671/10000 suvlasničkog dijela,

uz istodoban izbris s imena upisanih: 14. Suvlasnički Dio: 66/960 Borjan Milan, Oib: 29531628732, za cijelo te u preostalom dijelu uz razmjerni izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za sljedeće suvlasničke udjele: 1. Suvlasnički Dio: 1/48 Borjan Tome Pok Vase, 2. Suvlasnički Dio: 1/48 Borjan Anica Pok.Vase, 3. Suvlasnički Dio: 1/48 Pavlović Todora Žena Todora, 4. Suvlasnički Dio: 1/96 Borjan Pera Ud.Vase, 5. Suvlasnički Dio: 1/480 Borjan Ana Pok.Vase, 6. Suvlasnički Dio: 1/480 Borjan Todora Pok.Vase, 7. Suvlasnički Dio: 1/480 Borjan Tome Pok Vase, 8. Suvlasnički Dio: 11/480 Parać Stana, 9. Suvlasnički Dio: 1/8 Borjan Marko, 11. Suvlasnički Dio: 11/3840 Vujčić Dijana, Oib: 89737883296, Gundulićeva 44, 21000 Split, 12. Suvlasnički Dio: 11/3840 Borjan Petar Pok Vase;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 2556 katastarske općine Kričke

otpis:

kat. čest. *102 Selo, gospodarsko dvorište površine 29 m²

kat. čest. *111 Selo, zgrada površine 32 m²

kat. čest. 1116/5 Ograda, pašnjak površine 129 m²

kat. čest. 1119/1 Ograda, pašnjak površine 396 m²

kat. čest. 1119/3 Ograda, pašnjak površine 176 m²

kat. čest. 1121/1 Ograda, pašnjak površine 191 m²

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 3/4 suvlasničkog dijela,

uz istodoban razmjerni izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za sljedeće suvlasničke udjele: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Borjan Lazar Pok.Alekse, 2. Suvlasnički Dio: 1/16 Borjan Savo Pok.Bože, 3. Suvlasnički Dio: 1/16 Borjan Ana Ud Bože;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 161 katastarske općine Kričke

otpis:

- kat. čest. *105 kuća

- kat. čest. *110 pojata

- kat. čest. 1117 pašnjak

- kat. čest. 1119/2 oranica

- kat. čest. 1171/1 oranica

- kat. čest. 1171/6 oranica

- kat. čest. 1171/11 oranica

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 3/4 suvlasničkog dijela,

uz istodoban razmjerni izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za sljedeće suvlasničke udjele: 1. Suvlasnički Dio: 1/12 Borjan Jakov Pok.Petra, 2. Suvlasnički Dio: 1/24

Perišić Petar Milin, 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Kerić Miloš Pok.Pavla, 4. Suvlasnički Dio: 1/80 Perišić Milan, 5. Suvlasnički Dio: 1/80 Perišić Milenko, 7. Suvlasnički Dio: 1/60 Kolundžija Đuro Pok. Stevana, Knin, Žagrović, 117;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 2111 katastarske općine Kričke

- otpis kat. čest. *106 Selo, zgrada površine 317 m²

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 1517/2000 suvlasničkog dijela,

uz istodoban izbris s imena upisanih: 22. Suvlasnički Dio: 66/1920 Borjan Milan, Oib: 29531628732, za cijelo te u preostalom dijelu uz razmjeran izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za sljedeće suvlasničke udjele: 1. Suvlasnički Dio: 1/32 Perišić Ivanica Žena Marka, 2. Suvlasnički Dio: 1/96 Borjan Tome Pok Vase, 3. Suvlasnički Dio: 1/96 Borjan Anica Pok.Vase, 4. Suvlasnički Dio: 1/96 Pavlović Todora Žena Todora, 5. Suvlasnički Dio: 1/192 Borjan Pera Ud.Vase, 6. Suvlasnički Dio: 1/960 Borjan Ana Pok.Vase, 7. Suvlasnički Dio: 1/960 Borjan Todor Pok.Vase, 8. Suvlasnički Dio: 1/960 Borjan Tome Pok Vase, 9. Suvlasnički Dio: 1/24 Borjan Jakov Pok.Petra, 10. Suvlasnički Dio: 1/48 Perišić Petar Milin, 11. Suvlasnički Dio: 11/960 Parać Stana, 12. Suvlasnički Dio: 1/24 Kerić Miloš Pok.Pavla, 13. Suvlasnički Dio: 1/32 Borjan Marko, 14. Suvlasnički Dio: 1/160 Perišić Milan, 15. Suvlasnički Dio: 1/160 Perišić Milenko, 18. Suvlasnički Dio: 11/7680 Vujčić Dijana, Oib: 89737883296, Gundulićeva 44, 21000 Split, 19. Suvlasnički Dio: 11/7680 Borjan Petar Pok Vase, 20. Suvlasnički Dio: 1/120 Kolundžija Đuro Pok. Stevana, Knin, Žagrović, 117;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 159 u zk. tijelu I katastarske općine Kričke

otpis:

- kat. čest. 1116/4 pašnjak
- kat. čest. 1121/2 vrt
- kat. čest. 1170/4 Podvornica, oranica površine 43 m²
- kat. čest. 1170/5 Podvornica, oranica površine 47 m²

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 1517/2000 suvlasničkog dijela,

uz istodoban izbris s imena upisanih: 16. Suvlasnički Dio: 132/3840 Borjan Milan, Oib: 29531628732, za cijelo te u preostalom dijelu uz razmjeran izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za sljedeće suvlasničke udjele: 1. Suvlasnički Dio: 1/48 Borjan Tome Pok Vase, 2. Suvlasnički Dio: 1/48 Borjan Anica Pok.Vase, 3. Suvlasnički Dio: 1/48 Pavlović Todora Žena Todora, 4. Suvlasnički Dio: 1/96 Borjan Pera Ud.Vase, 5. Suvlasnički Dio: 1/480 Borjan Ana Pok.Vase, 6. Suvlasnički Dio: 1/480 Borjan Todor Pok.Vase, 7. Suvlasnički Dio: 1/480 Borjan Tome Pok Vase, 8. Suvlasnički Dio: 11/480 Parać Stana, 9. Suvlasnički Dio: 1/8 Borjan Marko, 11. Suvlasnički Dio: 11/3840 Vujčić Dijana, Oib: 89737883296, Gundulićeva 44, 21000 Split, 12. Suvlasnički Dio: 11/3840 Borjan Petar Pok Vase, 14. Suvlasnički Dio: 11/2560 Parać

Dušanka Pok. Nikole, Oib: 48072030693, Ružić, Paraći 3., 15. Suvlasnički Dio: 11/2560 Milinčević Ana Pok. Nikole, Oib: 07285954462, Silaš, Petra Vukše 16.;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 3076 katastarske općine Kričke

otpis kat. čest. 1125/1 Oko kuće, pašnjak površine 298 m²

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 3771/5000 suvlasničkog dijela,

uz istodoban izbris s imena upisanih: 25. Suvlasnički Dio: 132/7680 Borjan Milan, Oib: 29531628732, za cijelo te u preostalom dijelu uz razmjerni izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za sljedeće suvlasničke udjele: 1. Suvlasnički Dio: 1/96 Borjan Tome Pok Vase, 2. Suvlasnički Dio: 1/96 Borjan Anica Pok.Vase, 3. Suvlasnički Dio: 1/96 Pavlović Todora Žena Todora, 4. Suvlasnički Dio: 1/960 Borjan Ana Pok.Vase, 5. Suvlasnički Dio: 1/960 Borjan Todora Pok.Vase, 6. Suvlasnički Dio: 1/960 Borjan Tome Pok Vase, 7. Suvlasnički Dio: 1/32 Borjan Lazar Pok.Alekse, 8. Suvlasnički Dio: 1/64 Borjan Savo Pok.Bože 9. Suvlasnički Dio: 1/32 Perišić Petar Milin, 10. Suvlasnički Dio: 1/48 Perišić Stevo Milin, 11. Suvlasnički Dio: 11/960 Parać Stana, 12. Suvlasnički Dio: 1/16 Borjan Marko, 13. Suvlasnički Dio: 1/64 Borjan Ana Ud Bože, 14. Suvlasnički Dio: 1/320 Perišić Milan, 15. Suvlasnički Dio: 1/320 Perišić Milenko, 18. Suvlasnički Dio: 11/7680 Vujčić Dijana, Oib: 89737883296, Gundulićeva 44, 21000 Split, 19. Suvlasnički Dio: 11/7680 Borjan Petar Pok Vase, 20. Suvlasnički Dio: 1/192 Borjan Pera Ud.Vase, 21. Suvlasnički Dio: 1/240 Kolundžija Đuro Pok. Stevana, Knin, Žagrović, 117., 23. Suvlasnički Dio: 11/5120 Parać Dušanka Pok. Nikole, Oib: 48072030693, Ružić, Paraći 3., 24. Suvlasnički Dio: 11/5120 Milinčević Ana Pok. Nikole, Oib: 07285954462, Silaš, Petra Vukše 16.

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 3077 katastarske općine Kričke

otpis:

- kat. čest. 1164/6 Podvorinica, oranica površine 656 m²
- kat. čest. 1171/14 Mačuša, oranica površine 1400 m², oranica površine 641 m², sveukupne površine 2041 m²,

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 498/625 suvlasničkog dijela,

uz istodoban izbris s imena upisanih: 8. Suvlasnički Dio: 12/64 Borjan Milan, Oib: 29531628732, za cijelo te u preostalom dijelu uz razmjerni izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za sljedeće suvlasničke udjele: 1. Suvlasnički Dio: 1/8 Borjan Marko, Silaš, 3. Suvlasnički Dio: 1/64 Vujčić Dijana, Oib: 89737883296, Gundulićeva 44, 21000 Split, 4. Suvlasnički Dio: 1/64 Borjan Petar Pok. Vase, 6. Suvlasnički Dio: 3/128 Parać Dušanka Pok. Nikole, Oib: 48072030693, Ružić, Paraći 3., 7. Suvlasnički Dio: 3/128 Milinčević Ana Pok. Nikole, Oib: 07285954462, Silaš, Petra Vukše 16.

h) U zemljišnoknjižnom ulošku 2600 katastarske općine Kričke

- otpis:

- kat. čest. *112 Selo, zgrada površine 32 m²
- kat. čest. 1170/2 Podvornica, oranica površine 194 m²

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 3/4 suvlasničkog dijela,

uz istodoban razmjern izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za suvlasnički udio od 1/8 svaki: Perišić Petar Milin i Perišić Stevo Milin;

i) U zemljišnoknjižnom ulošku 2141 katastarske općine Kričke

- otpis kat. čest. 1122/1 Ograda, pašnjak površine 798 m²

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 3611/5000 suvlasničkog dijela,

uz istodoban razmjern izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za sljedeće suvlasničke udjele: 1. Suvlasnički Dio: 3/160 Elez Petar Martinov, 2. Suvlasnički Dio: 3/160 Elez Mate Martinov, 3. Suvlasnički Dio: 3/160 Elez Kata Martinova, 4. Suvlasnički Dio: 3/160 Elez Marija Martinova, 5. Suvlasnički Dio: 1/120 Elez Martin Pilipov, 6. Suvlasnički Dio: 1/72 Borjan Marko Pok. Kuzmana, 7. Suvlasnički Dio: 1/48 Pavlović Tadija Pok. Nikole, 8. Suvlasnički Dio: 1/48 Pavlović Mile Pok. Nikole, 9. Suvlasnički Dio: 1/48 Pavlović Đuro Pok. Nikole, 10. Suvlasnički Dio: 1/96 Vukašin Cvita Žena Marka, 11. Suvlasnički Dio: 1/96 Pavlović Nikola Pok. Tome, 12. Suvlasnički Dio: 1/216 Borjan Marko Pok Dušana, 13. Suvlasnički Dio: 1/216 Borjan Glišo Glišin, 16. Suvlasnički Dio: 1/288 Kruić Jovanka Žena Paje, 17. Suvlasnički Dio: 13/4608 Borjan Darko Rankov, 18. Suvlasnički Dio: 13/4608 Borjan Budislava Rankova, 19. Suvlasnički Dio: 13/4608 Mirčeta Nada, 20. Suvlasnički Dio: 13/4608 Šćepanović Jordana, 21. Suvlasnički Dio: 11/2304 Borjan Anđa Ud. Dušana, 22. Suvlasnički Dio: 7/2304 Borjan Marko Pok Dušana, 23. Suvlasnički Dio: 7/2304 Borjan Milan Pok. Dušana, 24. Suvlasnički Dio: 7/2304 Čakić Milka Žena Rade, 25. Suvlasnički Dio: 1/648 Borjan Jagoda Pok. Jovana, 26. Suvlasnički Dio: 1/648 Borjan Rajka Pok. Jovana, 27. Suvlasnički Dio: 1/1080 Borjan Gojko Pok. Uroša, 28. Suvlasnički Dio: 1/1080 Borjan Slobodan Pok. Uroša, 29. Suvlasnički Dio: 1/1512 Podjaveršak Anka, 30. Suvlasnički Dio: 1/1512 Medolić Jelena, 31. Suvlasnički Dio: 1/1260 Barišić Božena Žena Petra, 32. Suvlasnički Dio: 1/1512 Ceranović Marica, 33. Suvlasnički Dio: 13/3456 Borjan Ranko Pok Vojislava, 34. Suvlasnički Dio: 1/1296 Kalinić Rajka, 35. Suvlasnički Dio: 1/1296 Bošnjak Jagoda, Kaštel Stari, Cesta Dr. Franje Tuđmana Bb, 36. Suvlasnički Dio: 1/216 Borjan Željko Pok. Todora, Srbija, Mali Mokri Lug, Pastirska 29., 37. Suvlasnički Dio: 1/288 Borjan Anka Ud. Mile, Republika Srbija, Ilinci, Šid, Dr. Jovana Raškovića 4., 38. Suvlasnički Dio: 1/864 Borjan Željko Pok. Mile, Republika Srbija, Ilinci, Šid, Dr. Jovana Raškovića 4;

j) U zemljišnoknjižnom ulošku 2059 katastarske općine Kričke

- otpis kat. čest. 1122/2 Ograda, pašnjak površine 212 m²

iz do sada upisanog Z.U. u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Milan Borjan, OIB: 29531628732, Kod Smrdena 14, Kričke, za 3/4 suvlasničkog dijela,

uz istodoban razmjerni izbris s imena upisanih na način da isti ostanu upisani za sljedeće suvlasničke udjele: 1. Suvlasnički Dio: 1/36 Perišić Joka Žena Stevana, 2. Suvlasnički Dio: 1/36 Borjan Cvita Pok. Stevana, 3. Suvlasnički Dio: 1/36 Borjan Savo Pok. Stevana, 4. Suvlasnički Dio: 1/60 Borjan Glišo Glišin, 7. Suvlasnički Dio: 1/96 Borjan Jovanka Žena Paje, 8. Suvlasnički Dio: 3/512 Borjan Darko Rankov, 9. Suvlasnički Dio: 3/512 Borjan Budislava Rankova, 10. Suvlasnički Dio: 3/512 Mirčeta Nada, 11. Suvlasnički Dio: 3/512 Šćepanović Jordana, 12. Suvlasnički Dio: 11/768 Borjan Anđa Ud. Dušana, 13. Suvlasnički Dio: 7/768 Borjan Marko Pok. Dušana, 14. Suvlasnički Dio: 7/768 Borjan Milan Pok. Dušana, 15. Suvlasnički Dio: 7/768 Čakić Milka Žena Rade, 16. Suvlasnički Dio: 1/180 Borjan Jagoda Pok. Jovana, 17. Suvlasnički Dio: 1/180 Borjan Rajka Pok. Jovana, 18. Suvlasnički Dio: 1/300 Borjan Gojko Pok. Uroša, 19. Suvlasnički Dio: 1/300 Borjan Slobodan Pok. Uroša, 20. Suvlasnički Dio: 1/420 Podjaveršak Anka, 21. Suvlasnički Dio: 1/420 Medolić Jelena, 22. Suvlasnički Dio: 1/350 Barišić Božena Žena Petra, 23. Suvlasnički Dio: 1/420 Ceranović Marica, 24. Suvlasnički Dio: 1/128 Borjan Ranko Pok. Vojislava, 25. Suvlasnički Dio: 1/360 Kalinić Rajka, 26. Suvlasnički Dio: 1/360 Bošnjak Jagoda, Kaštel Stari, Cesta Dr. Franje Tuđmana Bb, 27. Suvlasnički Dio: 1/60 Borjan Željko Pok. Todora, Srbija, Mali Mokri Lug, Pastirska 29., 28. Suvlasnički Dio: 1/80 Borjan Anka Ud. Mile, Republika Srbija, Ilinci, Šid, Dr. Jovana Raškovića 4., 29. Suvlasnički Dio: 1/240 Borjan Željko Pok. Mile, Republika Srbija, Ilinci, Šid, Dr. Jovana Raškovića 4.

III Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga Milana Borjana, OIB: 29531628732 br. Z-9808/2024 u zemljišnoknjižnom ulošku 159 K.O. Kričke.

IV Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 159, 161, 162, 2027, 2059, 2111, 2141, 2556, 2600, 3076, 3077 u katastarskoj općini Kričke u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Milan Borjan je ovom sudu 4. lipnja 2024., po punomoćniku Stjepanu Šporčiću, odvjetniku u Vukovaru, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnina upisanim u K.O. Kričke, a podneskom od 3. lipnja 2025. uredio je prijedlog na način da je predložio provođenja postupka u odnosu na suvlasničke dijelove kat. čest. 101 ZGR, 102 ZGR, 103 ZGR, 105 ZGR, 106 ZGR, 108 ZGR, 110 ZGR, 111 ZGR, 112 ZGR, 113 ZGR, 1125, 1116/4, 1116/5, 1117, 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1121/1, 1121/2, 1122/1, 1122/2, 1170/2, 1170/4, 1170/5, 1164/6, 1171/1, 1171/6, 1171/11, 1171/14, 1164/6 K.O. Kričke, navodeći da ih je stekao nasljeđivanjem od majke Marije Borjan, ona nasljeđivanjem od supruga Milana Borjana, on nasljeđivanjem od oca Nikole Borjana, a on od oca Vase

Borjana, a da rješenja o nasljeđivanju nisu bila provedena te da je kao posjednik u posjedovnom listu 40 i 773 upisan Vaso Borjan.

1.1. Podneskom od 15. listopada 2025. predlagatelj je uredio prijedlog na način da je predložio upis predlagatelja u određenim suvlasničkim udjelima, a kao što je usvojeno u točki II ovog rješenja uz istodoban razmjerni izbris tog prava s imena upisanih suvlasnika.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist u određenim suvlasničkim udjelima.

3. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-9808/2024 od 4. srpnja 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 11. kolovoza 2025., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

3.1. Sud je rješenjem poslovnog broja Z-9808/2024 od 15. srpnja 2025. ispravio rješenje pobliže opisano u točki 3. obrazloženja ovog rješenja u točki I f) i II f) jer je omaškom naveo kat. čest. 1121/2 K.O. Kričke umjesto kat. čest. 1121/1 K.O. Kričke.

4. Prijedlog je djelomično osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1230/22, UPP/OS-159/22 od 12. kolovoza 2022. iza smrti Marije Borjan p. Špire, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.185/86 od 27. listopada 1986. iza smrti Vase Borjana p. Stevana, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O. 532/12, UPP/OS-219/12 od 26. listopada 2012. iza smrti Milana Borjana p. Nikole, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.341/11, UPP/OS-161/11 od 4. srpnja 2011. iza smrti Nikole Borjana p. Vase, prijepis posjedovnog lista 40 K.O. Kričke, prijepis posjedovnog lista 773 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1078 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 163 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 159 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 162 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 513 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 160 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 161 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 588 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 507 K.O. Kričke, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 657 K.O. Kričke, preslika putovnice Milana Borjana br. 285921160 izdana od PGP Tovarnik, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/176, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 18. srpnja 2025.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 159, 2027, 3076, 3077, 2111 K.O. Kričke proizlazi da su kao vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka upisani predlagatelj u određenom suvlasničkom dijelu te treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje

o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u danom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 161, 2059, 2141, 2556 i 2600 K.O. Kričke proizlazi da su kao vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a u danom roku, a niti nakon njegova isteka, nitko nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1230/22, UPP/OS-159/22 od 12. kolovoza 2022. iza smrti Marije Borjan p. Špire, proizlazi da je istu za cijelo naslijedio sin Milan Borjan za cijelo, a da predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u Z.U. 136, 138, 159, 162, 163, 513, 862, 1070 i 1078 K.O. Kričke, kao i izvanaknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list 40 i 773 K.O. Kričke.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.185/86 od 27. listopada 1986. iza smrti Vase Borjana p. Stevana proizlazi da su istoga naslijedili sin Nikola Borjan za 6/8, Dušan Borjan i Petar Borjan, svaki za 1/8, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u Z. U. 136, 138, 159, 162, 163, 513, 597 i 862 K.O. Kričke.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.532/12, UPP/OS-219/12 od 26. listopada 2012. iza smrti Milana Borjana p. Nikole proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Marija Borjan, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisane u Z.U. 136, 138, 159, 162, 163, 513, 862, 1070 i 1078 K.O. Kričke, kao i izvanaknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list 40 K.O. Kričke.

5.6. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.341/11, UPP/OS-161/11 od 4. srpnja 2011. iza smrti Nikole Borjana p. Vase proizlazi da su istoga naslijedili sin Milan Borjan za 2/4 te kćeri Dušanka Parać i Ana Milinčević svaka za 1/4, a da su predmet ostavine bile nekretnine upisane u Z.U. 136, 138, 159, 162, 163, 513, 597, 862 i 1070 K.O. Kričke, kao i izvanaknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list 40 K.O. Kričke.

5.7. Iz prijepisa posjedovnog lista 40 K.O. Kričke proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 101 ZGR, 102 ZGR, 103 ZGR, 105 ZGR, 106 ZGR, dijela 108 ZGR površine 16 m², 110 ZGR, 111 ZGR, 112 ZGR, 1125, 1116/4, 1116/5, 1117, 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1121/1, 1121/2, 1122/1, 1122/2, 1170/2, 1170/4, 1170/5, 1164/6, 1171/1, 1171/6, 1171/11, 1171/14, 1164/6 upisan za cijelo Vaso Borjan p. Stevana, djed i pravni prednik predlagatelja.

5.8. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/176, URBROJ: 541-26-04/3-25-2 od 18. srpnja 2025. proizlazi da se kat. čest. 101 ZGR, 102 ZGR, 103 ZGR, 105 ZGR, 106 ZGR, dijela 108 ZGR površine 16 m², 110 ZGR, 111 ZGR,

112 ZGR, 1125, 1116/4, 1116/5, 1117, 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1121/1, 1121/2, 1122/1, 1122/2, 1170/2, 1170/4, 1170/5, 1164/6, 1171/1, 1171/6, 1171/11, 1171/14, 1164/6 od 1955. vode kao posjed Vase Borjana p. Stevana, pravnog prednika predlagatelja.

5.9. Iz preslike putovnice Milana Borjana br. 285921160 izdane od PGP Tovarnik, proizlazi da je isti hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 101 ZGR, 102 ZGR, 103 ZGR, 105 ZGR, 106 ZGR, dijela 108 ZGR površine 16 m², 110 ZGR, 111 ZGR, 112 ZGR, 1125, 1116/4, 1116/5, 1117, 1119/1, 1119/2, 1119/3, 1121/1, 1121/2, 1122/1, 1122/2, 1170/2, 1170/4, 1170/5, 1164/6, 1171/1, 1171/6, 1171/11, 1171/14, 1164/6 K.O. Kričke u suvlasničkim udjelima kako je utvrđeno u točki II izreke rješenja.

8. U odnosu na kat. čest. *113 Z.U. 159, kat. čest. *108 Z.U. 2556 K.O. Kričke sud je odbio prijedlog predlagatelja za upisom prava vlasništva istih te ga uputio da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak. Naime, raspravnim rješenjem od 20. veljače 2026. sud je pozvao predlagatelja da u roku od 30 dana u spis predmeta dostavi izjave posjednika upisanih u posjedovni list 902, 972 i 1076 K.O. Kričke na okolnost vlasništva i posjeda kat. čest. *113 i kat. čest. *108 K.O. Kričke. U postupku je utvrđeno da su u posjedovnom listu 902 K.O. Kričke kao posjednici kat. čest. *113 upisane treće osobe Đuro Borjan p. Petra, Marija Jelić p. Marka, Snježana Borjan p. Marka i Vojin Borjan p. Jove, a da je u posjedovnom listu 1076 K.O. Kričke kao posjednik kat. čest. *108, osim Vase Borjana p. Stevana, upisana i treća osoba Ana Borjan ud. Bože. Podneskom od 27. veljače 2026. predlagatelj je naveo da mu nisu poznate osobe upisane u navedenim posjedovnim listovima, pa da izjave istih ne može dostaviti. S obzirom na to da predlagatelj nije postupio po nalogu suda te dostavio izjave posjednika predmetnih nekretnina te dokazao da je vlasnik i posjednik istih u suvlasničkim dijelovima kako je predložio u prijedlogu, to ga je sud u tom dijelu odbio te odlučio kao u točki I izreke rješenja.

9. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK. Točka III izreke ovog rješenja temelji se na čl. 120. st. 1. ZZK, a točka IV i V izreke ovog rješenja na odredbi čl. 210. st. 1. ZZK.

Drniš, 25. ožujka 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BORJAN MILAN po opunomoćeniku Šporčić Stjepan
2. VUJČIĆ DIJANA, GUNDULIĆEVA 44, 21000 Split, Hrvatska
3. PARAĆ DUŠANKA, Paraći 3, Ružić, 22320 Drniš, Hrvatska
4. Milinčević Ana, PETRA VUKŠE 16, Silaš, 31207 Tenja, Hrvatska
5. ĐURO KOLUNDŽIJA, ŽAGROVIĆ 117, 22300 Žagrović
6. ŽELJKO BORJAN, PASTIRSKA 29, MALI MOKRI LUG, SRBIJA
7. ANKA BORJAN, DR. JOVANA RAŠKOVIĆA 4, 22244 ILINCI ŠID, SRBIJA
8. ŽELJKO BORJAN, DR. JOVANA RAŠKOVIĆA 4, 22244 ILINCI ŠID, SRBIJA
9. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.04.2026 11:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z184629855e71c7c5