



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-11461/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Zoran Kerum iz Splita, Trondheimska 35, OIB: 25682775776, pod 2. Petar Kerum iz Splita, Gundulićeva 1, OIB: 22198956708, zastupani po punomoćniku Neviu Sanaderu, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 2707/4 iz ZU 186, k.o. Donje Ogorje i pripis iste u novi ZU _____ KO Donje Ogorje.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2707/4, ZU _____, KO Donje Ogorje, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 7/30

KERUM IVAN POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 6/30

KERUM MARIJA UD. MARKA

3. Suvlasnički dio: 7/60

KERUM GORAZD, OIB: 60544539526, ZAGREB, ABRAMOVIĆEVA 5

4. Suvlasnički dio: 7/60

KERUM GORAZD FRANIN

6. Suvlasnički dio: 1/9

KERUM ANTE IVANOV

7. Suvlasnički dio: 1/9

KERUM MARKO IVANOV

8. Suvlasnički dio: 12/135

KERUM TONY IVAN, OIB: 88539339381, SAD, 26220 PARKVIEW RD, VALENCIA CA 91355

9. Suvlasnički dio: 2/135

BRAJŠORI FARMIR, REPUBLIKA NJEMAČKA, 10969 BERLIN, SEGITZDOWN 8

10. Suvlasnički dio: 1/135

BRAJŠORI VIOLETA, REPUBLIKA NJEMAČKA, 10969 BERLIN, SEGITZDOWN 8

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Zoran Kerum, Split, Trondheimska 35, OIB: 25682775776, za ½ dijela

Petar Kerum, Split, Gundulićeva 1, OIB: 22198956708, za ½ dijela.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-11461/2026 od 31. ožujka 2026., zapisnik s očevida od 9. lipnja 2026. pod br. Z-11461/26 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-11461/26 od 10. lipnja 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I-II ovog rješenja pod br. Z-11461/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 13. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 2707/4, ZU 186, k.o.Donje Ogorje, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja svaki za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da je isključivi stvarni vlasnik i vlasnički posjednik predmetne nekretnine bio otac predlagatelja, Josip Kerum pok. Petra koji je u posjedovnom listu br. 176, K.O. Donje Ogorje upisan kao vlasnik predmetne nekretnine, za cijelo. Nakon njegove smrti nekretninu su naslijedili predlagatelji svaki za ½ dijela. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnici predmetne nekretnine kao što je to navedeno u izreci ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 186, k.o. Donje Ogorje, posjedovni list br. 176, K.O. Donje Ogorje od 13.03.2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Keruma kojeg je donio javni bilježnik Ante Šuško dana 06. rujna 2022., poslovni broj: O - 1660/2022, UPP-OS-94/2022, Izvod iz katastarskog plana za kč.br. 2707/4, k.o. Donje Ogorje.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 31. ožujka 2026. donio rješenje br. Z-11461/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općina Muć s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 1. travnja 2026. do 4. svibnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 9. lipnja 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjaka koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da predmetna nekretnina čest. zem. 2707/4 u naravi je neobrađena oranica koja je sa zapadne, sjeverne i istočne strane jasno omeđena kamenim međnim oznakama i podzidima, a s južne strane kamenim međnim oznakama mrginjima (mejaši). Oblik i površina u granicama odstupanja odgovaraju stanju u katastarskom planu.

5.2. Svjedok Ante Kerum, međašnik, nesrodan, u svom iskazu naveo je da se rodio i živi cijeli život tu u selu. Njegova nekretnina nalazi se u međi sa istočne strane. Poznati su mu bili i otac i majka predlagatelja, dolazili su tu na nekretninu, obrađivali su vinograd. Zna da je njegov pok. otac Josip to naslijedio od svog oca pok. Petra i nikad nije bilo sporova oko vlasništva, znalo se da je to njihovo.

5.3. Svjedok Jakov Kerum, nesrodan, u svom iskazu naveo je da je njegova nekretnina u blizini predmetne, te da je dobar prijatelj s predlagateljem Zoranom. Kao djeca dolazili su brati grožđe na predmetnu nekretninu. Može potvrditi sve što je raniji svjedok iskazivao. Cijeli život živi u selu i nikada nije bilo spora oko vlasništva.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji su učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da su postali vlasnicima predmetne nekretnine temeljem nasljeđivanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 10. lipnja 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana

od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

KERUM IVAN POK. MARKA

KERUM MARIJA UD. MARKA

KERUM GORAZD FRANIN

KERUM ANTE IVANOV

KERUM MARKO IVANOV

Dostaviti:

Kerum Tony Ivan, Čiovska 14, Split

Brajsori Farmir, Republika Njemačka, 10969 Berlin, Segitzdown 8

Brajsori Violeta, Republika Njemačka, 10969 Berlin, Segitzdown 8

Kerum Gorazd, Zagreb, Abramovićeve 5

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Općina Muć
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.06.2026 13:
00

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z18707092597525ce