

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 14. listopada 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849

Nazočni od suda:  
Vera Jelenović, sudac  
Željka Borčić, zapisničar  
Karlo Goričanec, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/549-22>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 9. svibnja 2025.

Sud otvara ročište u 10:30 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

-za ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, Lada Čustić, odvejtnik u Zagrebu, punomoć u spisu  
Utvrđuje se da je ročištu pristupila i odv. Darijan Dundović, kao punomoćnik HOTI d.o.o. i THINK d.o.o. (stečajni vjerovnici u ovom predmetu).

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m2,

prodana Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Katorska 21, 51260 Crikvenica, OIB: 31147921878 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 50618, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-549/2022-109 od 16. prosinca 2024. ispravljeno ovosudnim rješenjem St-549/2022-112 od 17. prosinca 2024. Kupac Ikarplast društvo s

ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kotorska 21, 51260 Crikvenica, OIB: 31147921878 uplatio je kupovninu u iznosu od 163.020,15 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m<sup>2</sup> bilo upisano založno pravo:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. - uknjiženog založnog prava u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02. travnja 2019. u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.09.2020, pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-299/2020 29.07.2021, u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zateznim kamatama kao i eventualnih troškova, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, UKNJIŽBA,

- USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 04.07.2023: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04.02.2022, u ukupnom iznosu od 110.168,36 HRK (stodesettisuća stošezdesetiosam kuna i tridesetšest lipa), za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSLOVNI BROJ Z-4856/2022 17.02.2022, da je hipoteka na nekretninama Zanatopreme zanatske zadruge, Rijeka, Vukovarska 7/5, na kč.br. 154/2 u zk.ul. 1602 k.o. Matulji, uknjižena kao glavni uložak.

Pravomoćnim ovosudnim rješenjem posl. br. St-549/2022-170 od 3. ožujka 2025. određeno je da se iz iznosa navedene kupovnine prije svega namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 14.228,19 eura, a zatim se iznosom od 111.858,08 eura namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 II. točkom navedenog rješenja odgođeno je donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, iz sredstva dijela navedene

kupovnine u iznosu od 35.026,78 eura te je određeno da će se navedeni iznos položiti u sudski depozit ovog suda do utvrđenja hoće li ili neće predmetna obveza nastati. Preostali iznos od 1.907,10 eura djelomično je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Podneskom od 11. kolovoza 2025. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 obavijestio je sud (s obzirom na odgodu donošenja rješenja o namirenju ovog razlučnog vjerovnika iz dijela kupovnine u iznosu od 35.026,78 eura) da je garancija br. 5402177091 dospjela 05. lipnja 2025. te da ista nije podnijeta razlučnom vjerovniku na naplatu od strane korisnika predmetne garancije.

S obzirom na navedeno, razlučni vjerovnik moli sud da donese rješenje kojim se:

- tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom na nekretninama koje su predmet rješenja od 03. ožujka 2025. namiruje u iznosu od 312,94 eura (koliko iznose dospjele naknade prema izvodu iz poslovnih knjiga koji se dostavlja u prilogu) te
- kojim se i nadalje odgađa namirenje razlučnog vjerovnika za iznos od 17.506,38 eura koji se odnosi na garanciju br. 5402100375 koja još uvijek nije dospjela i koja dopijeva 22. ožujka 2029. (navedeno dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika od 17. srpnja 2025.)

U odnosu na preostali iznos od 17.207,46 eura koji se nalazi na sudskom depozitu temeljem rješenja od 03. ožujka 2025., razlučni vjerovnik ističe da je istim moguće namiriti ostale razlučne vjerovnike koji su imali razlučna prava na nekretninama koje su predmet rješenja od 03. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj napominje kako je računajući utvrdio da bi se iznos za koji se i nadalje odgađa namirenje razlučnog vjerovnika valjalo umanjiti za 193,08 eura, dok bi se za istih 193,08 eura valjao povećati iznos za namirenje preostalih razlučnih vjerovnika.

Nakon provjere, odvjetnik Lada Ćustić kao punomoćnik Erste & Steiermarkische Bank d.d. uvažava navode stečajnog upravitelja, te ispravlja prijedlog svoje stranke na način da razlučni vjerovnik moli sud da donese rješenje kojim se:

- tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom na nekretninama koje su predmet rješenja od 03. ožujka 2025. namiruje u iznosu od 312,94 eura (koliko iznose dospjele naknade prema izvodu iz poslovnih knjiga koji se dostavlja u prilogu) te
- kojim se i nadalje odgađa namirenje razlučnog vjerovnika za iznos od 17.313,30 eura koji se odnosi na garanciju br. 5402100375 koja još uvijek nije dospjela i koja dopijeva 22. ožujka 2029. (navedeno dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga razlučnog vjerovnika od 17. srpnja 2025.)

U odnosu na preostali iznos od 17.400,54 eura koji se nalazi na sudskom depozitu temeljem rješenja od 03. ožujka 2025., razlučni vjerovnik ističe da je istim moguće namiriti ostale razlučne vjerovnike koji su imali razlučna prava na nekretninama koje su predmet rješenja od 03. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj u cijelosti je suglasan sa takvim prijedlogom razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d., te predlaže da se preostali iznos isplati razlučnom vjerovniku B2 kapital d.o.o. koji će na taj način biti djelomično namiren.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 17. rujna 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Sud donosi

### r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:45

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3087d-e5cd7**

Kontrolni broj: **0cb24-eb1a5-3213a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.