

Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu
Posl. br.: St-311/2024
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza IGOR IZDAVAŠTVO d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Zagrebačka 16, OIB: 81165691044

PREDMET: PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE / OBRAČUN TROŠKOVA

U ovom stečajnom postupku unovčena je imovina stečajnog dužnika - nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Rovinj (Općinski sud Poreč), Knjiga PU Rovinj, broj poduloška 545 / zk. uložak: 1718. Nekretnina se nalazi u Rovinju, ulica Omladinska, kućni broj 4, sagrađena na zgr. č. 3334, a u naravi predstavlja stan na drugom katu (lijevo) koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, predsoblja, hodnika, tavanjskih prostorija i praone rublja u dvorištu u ukupnoj površini od 68,92 m², za iznos od 217.000,00 EUR.

Obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajna upraviteljica dostavlja prijedlog za određivanje nagrade i obračun troškova.

1.) Sukladno čl. 94. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica podnosi obračun nagrade.

Za obračun i određivanju nagrade stečajnom upravitelju primjenjuje se Uredba o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 106/15) a obzirom na osnovicu od 217.000,00 eur stečajnoj upraviteljici sukladno čl. 5. i čl. 7. Uredbe pripada nagrada u bruto iznosu od 19.172,12 eur. Doprinos za zdravstveno osiguranje, koji sukladno zakonskim propisima tereti isplatitelja iznosi 1.437,91 eur.

Vrijednost ukupno unovčene stečajne mase 217.000,00 EUR (1.634.986,50 kn (fiksni tečaj konverzije 7,53450)	Nagrada u %	Nagrada stečajnom upravitelju (fiksni tečaj konverzije 7,53450)
Do 100.000,00 kn	16	16.000,00 kn/2.124,00 EUR
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	24.000,00 kn/3.185,35 EUR
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	20.000,00 kn/2.654,46 EUR
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	8	40.000,00 kn/5.308,91 EUR
Na razliku od 1.000.000,00 do 1.634.986,50 kn	7	44.449,05 kn/5.899,40 EUR

UKUPNO		19.172,12 EUR
--------	--	---------------

Na iznos bruto nagrade plaća se doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 7,5%, što iznosi 1.437,91 EUR, te ukupni trošak koji tereti isplatitelja po osnovi bruto 2 nagrade stečajnog upravitelja iznosi 20.610,03 EUR.

Slijedom navedenog predlaže se stečajnoj upraviteljici na ime nagrade u ovom stečajnom postupku odrediti iznos od 20.610,03 EUR bruto.

2.) Troškovi/obveze stečajne mase:

Red.br.	Opis troškova	Iznos
1	bankovne naknade od otvaranja računa.	280,00 EUR
2	knjigovodstvene usluge	600,00 EUR
3	Izrada pečata	12,66 EUR
4	zajednička pričuva višestambene zgrade Rubin d.o.o. / 21,06 eur mjesečno od odluke o nastavku postupka radi naknadne diobe do 06/2025	210,60 EUR
5	Grad Rovinj – komunalna naknada i naknada za uređenje voda 24,79 eur mjesečno od odluke o nastavku postupka radi naknadne diobe do 06/2025	247,90 EUR
6	Izrada procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine: DL STUDIO d.o.o. Vodnjan, Sv. Cecilija 20	673,10 EUR
7	Putni troškovi (specifikacija u prilogu)	203,00 EUR
	UKUPNO	2.227,26
	Ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka: -pristojba po Tbr. 25 ZSP -bankovne naknade i trošak zatvaranja računa	265,45 EUR 50,00 EUR
	SVEUKUPNO	2.542,71 EUR

3.) Nakon podmirenja troškova navedenih u obračunu, preostaje iznos od 193.847,26 EUR, koji iznos je dovoljan za namirenje tražbina I i II višeg isplatnog reda, I tražbina nižih isplatnih redova, a višak nakon podmirenja utvrđenih tražbina predati će se osnivačima sukladno čl. 285. Stečajnog zakona.

U Rijeci, 12.06.2025. godine

Stečajna upraviteljica