



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-135/2013-203

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280, dana 30. siječnja 2019.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk. ul. 3376 poduložak 3 k.o. Marčelji k.č. 3624/1, 3. etaža: 20/100, stan br. 3, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika sa izbom, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaona s wc-om, lođa, površine 62,97m², sa pripadajućim spremištem br. 2 površine 2,13m², što sveukupno čini 65,10m², a stanu pripada garaža br. 9 površine 24,32m² prodane kupcu R.E.A. KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge Marinići, Mučići 51/D, OIB: 32545629967, za cijenu od 250.000,00 kn prije svega se unose u stečajnu masu dužnika MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280 troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utška koji iznose 12.500,00 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 41.791,81 kn. S preostalim iznosom od 195.708,19 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja isplati na račun stečajnog dužnika MD - ADRIA usluge i trgovina d. o. o. u stečaju Viškovo (Općina Viškovo), Gornji Sroki 82/b, OIB: 01509028280 IBAN br. HR 41 2402006 11 00685062 koji se vodi kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. iznose od 12.500,00 kn troškova utvrđivanja tražbine i 41.791,81 kn troškova unovčenja. Nakon toga će računovodstvo isplatiti na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 IBAN br.:HR9225000091101401685 iznos od 195.708,19 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u zk. ul. 3376 poduložak 3 k.o. Marčelji k.č. 3624/1, 3. etaža: 20/100, stan br. 3, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika sa izbom, kuhinja sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaona s wc-om, lođa, površine 62,97m², sa pripadajućim spremištem br. 2 površine 2,13m², što sveukupno čini 65,10m², a stanu pripada garaža br. 9 površine 24,32m² prodana je kupcu R.E.A. KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama i usluge Marinići, Mučići 51/D, OIB: 32545629967, za cijenu od 250.000,00 kn.

Na navedenoj su nekretnini bilo je u zemljišnim knjigama upisana razlučna prava:

1. pravo zalogu u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320, a na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretninama br. ES1039/061 od 7. prosinca 2006 za iznos od kredita 8.500.000,00 s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.

2. založno pravo u korist GRAMAT D.O.O. VIŠKOVO, MARINIĆI B.B. OIB: 46256580078, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29. srpnja 2010., solemniziran pod posl. br. Ov-5903/2010, u iznosu od 695.128,32 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom,

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj.

Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je je razlučno pravo razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A OIB: 23057039320 koji se prvi namiruje iz kupoprodajne cijene, a koje je razlučno pravo naknadno preneseno na B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.

Troškovi utvrđivanja tražbine zakonom su određeni u fiksnom iznosu od 5% od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 12.500,00 kn, dok je sud uvidom u specifikaciju stečajnog upravitelja u podnesku predanu 6. lipnja 2018. utvrdio da troškovi unovčenja iznose 250.000,00 kn, što ne spore ni razlučni vjerovnici. Stoga je prije svega valjalo u dužnikovu stečajnu masu unijeti navedene iznose nakon čega je s preostalim iznosom djelomično podmireno razlučno pravo razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

Rijeka, 30. siječnja 2019.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-81705**

Kontrolni broj: **06fb5-7d934-8af54**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.