



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja

Zagreb, 12.9.2025.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-565/2018

**Razlučni vjerovnik:** HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR)

**Stečajni dužnik:** BERTOLAN d.o.o. u stečaju, Kutina, Miroslava Krleže 52, OIB: 58837533240

## PODNEŠAK

razlučnog vjerovnika

Razlučni vjerovnik ovim putem navodi i predlaže kako slijedi.

I/ U Zaključku o prodaji, poslovni broj gornji od 17. srpnja 2025.godine u toč. II. navedeno je:

*Na nekretnini iz točke I.1. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a na nekretnini iz točke I.2. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava i Grad Kutina.*

II/ U Pozivu FINA-e na sudjelovanje u 1. elektroničkoj javnoj dražbi navedeno je na stranici 3.

### **Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

*Razlučno pravo za: HBOR, RH Ministarstvo financija, porezna uprava.*

III/ Odredbom čl. 86. Ovršnog zakona određeno je da založna prava uknjižena na nekretnini prestaju danom pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu pa makar založni vjerovnici nisu potpuno namireni te je odredbom čl.108. Ovršnog zakona određeno da u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Budući da je u konkretnom predmetu rok za uplatu jamčevine 29.9.2025.g., a kako bi eventualni kupci bili ispravno informirani da prodajom nekretnine prestaju razlučna prava **predlaže se naslovnom sudu Zaključkom naložiti FINA-i ispravak Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u navedenom dijelu**, odnosno da se briše navedeni tekst.

**Dokaz:** - Poziv FINA-e za 1.ejd

Za HBOR:  
Tamara Bajs, dipl.iur.