

AB PETROL d.o.o. – u stečaju
Sesvetski Kraljevec, Sop, Selska cesta 19
MBS: 080111909
OIB: 56877926470
IBAN: HR2625000091101379787
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Mob: 098 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Zagreb, 03.05.2021. god.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: 72 St-1263/2011

stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: AB PETROL d.o.o. u stečaju, Sesvetski Kraljevec, Sop,
Selska cesta 19, MBS: 080111909, OIB: 56877926470, zastupano po stečajnom
upravitelju Goranu Jedličko iz Zagreba, Počiteljska 5,
OIB: 03491070415

PREDMET: Obračun troškova

Poštovani,

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH sa sjednice održane dana 18.03.2019. godine iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U nastavku dostavljam obračun troškova koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to k.č.br. 1644/27 k.o. Brdovec koju u naravi čini BENZINSKA POSTAJA I POSLOVNA ZGRADA BR.27A, PRIGORJE BRDOVEČKO, ZAGREBAČKA UL. I DVORIŠTE ukupne površine 2405 m², upisano u zemljišnim knjigama Općinskog sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ, zk.ul.br. 5299 . za cijenu od 4.100.000,00 kn.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena i neunovčena stečajna masa iznosi 28.697.167,69 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 4.100.000,00 kn neto tj. 14,29 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu i neunovčenu imovinu iznos od 24.597.167,69 kn neto bez pdv odnosno 85,71% od ukupno unovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

do 100.000,00 kn 16%

od 100.001,00 do 300.000,00 kn 12%

od 300.001,00 do 500.000,00 kn 10%

od 500.001,00 do 1.000.000,00 kn 8%

od 1.000.001,00 do 5.000.000,00 kn 7%

5.000.001,00 do 10.000.000,00 kn 6%

Stečajni upravitelj je do sada unovčio imovine u ukupnoj vrijednosti od 5.514.500,00 kn slijedom čega bi stečajnom upravitelju sukladno navednoj Uredbi pripala nagrada kako slijedi:

5.514.500,00 do 9.614.500,00 6% -što iznosi 246.000,00 bruto.

Obzirom da je stečajnom upravitelju isplaćena do sada isplaćivana nagrada za ranije unovčenu stečajnu masu, te da temeljem čl. 6. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase može iznositi najviše 630.000,00 kuna, nagrada stečajnom upravitelju može iznositi do 220.000,00 kn bruto.

Stoga ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 220.000,00 kn bruto. Obzirom da u stečaju treba unovčiti i nekretninu (skladište na susjednoj čestici) ovim obračunom se potražuje nagrada od 126.720,00 kn bruto, jer sada ponuđena cijena za predmetnu nekretninu predstavlja 57,60% ukupno neunovčene stečajne mase.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 126.720,00 kn) što iznosi 9.504,00 kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 136.224,00 kn.

Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetne nekretnine je 14,29 %, a učešće ostale imovine je 85,71% stečajne mase.

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od **136.224,00 kn** bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju;
2. iznos od 700,00 kn na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu;
3. iznos od 14.817,60 kn po osnovi izrade elaborata o procjeni nekretnine (57,6% od izdanog računa za objedinjenu procjenu nekretnine benzinska postaja i skladište);
4. Usluge knjigovodstvenog servisa RST CONSULTOR d.o.o. 17.415,94 kn (14,29 % troškova od ukupno 121.875,00 kn).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 169.157,54 kn.

Razlučno pravo 1. reda upisano u zemljišnim knjigama za korist vjerovnika RI-BENZ D.O.O., OIB: 79294753254, MARTINKOVAC 143/3, 51000 RIJEKA

Razlučni vjerovnik INA - OSIJEK PETROL, DIONIČKO DRUŠTVO ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, OIB: 05942757838, OSIJEK, GUNDULIĆEVA 5 na navedenoj nekretnini ima upisano razlučno pravo 2. reda.

Razlučni vjerovnik ISKOP GRADNJA D.O.O., OIB: 79378764069, SESVETE, KOZARIĆEVA 12 na navedenoj nekretnini ima upisano razlučno pravo 3. reda.

Za AB PETROL d.o.o. - u stečaju
stečajni upravitelj Goran Jedličko