

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-37/2011-1354

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom JASINJE d.d, u stečaju Slav.Brod odlučujući o zakazivanju jedanaeste javne dražbe radi prodaje nekretnina dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, dana 1.rujna 2015.g.

z a k l j u č i o j e

I – Određuje se jedanaesta javna dražba za prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijela imovine stečajnog dužnika JASINJE d.d, u stečaju Slav.Brodu, koju čine nekretnine i to:

A) upisane u zk.ul.12618 k.o.Slavonski Brod, označene sa:

1. kč.br. 6407/19, Oranica Bjeliš, ukupne površine 10254m<sup>2</sup>

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 861.336,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod početne cijene u iznosu od 146.427,10 kn.

2. kč.br. 6407/26, Put Bjeliš, ukupne površine 1065m<sup>2</sup>

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 38.340,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod početne cijene u iznosu od 6.517,80 kn.

3. kč.br. 6410/1, Oranica Bjeliš, ukupne površine 20448m<sup>2</sup>

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 736.128,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod početne cijene u iznosu od 125.110,60 kn.

4. kč.br. 6410/2, Put Bjeliš, ukupne površine 634m<sup>2</sup>

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 22.824,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod početne cijene u iznosu od 3.880,10 kn.

5. kč. br. 6414, Kanal Bjeliš, ukupne površine 1206m<sup>2</sup>

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 43.416,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod početne cijene u iznosu od 7.380,70 kn.

6. kč. br. 6419/1, Oranica Bjeliš, ukupne površine 13299m<sup>2</sup>

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 478.764,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod početne cijene u iznosu od 81.389,90 kn.

7. kč.br. 6419/2, Oranica Bjeliš, ukupne površine 8640m<sup>2</sup>

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 311.040,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod početne cijene u iznosu od 52.876,80 kn,

B) upisane u zk.ul.11868 k.o.Slavonski Brod, označene sa:

9. kč.br. 352/1, u naravi Livada Majuri, sa 5780m<sup>2</sup>

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 810.320,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod početne cijene u iznosu od 137.754,40 kn.

10. kč.br. 393/2, u naravi dvorište u Vinogradskoj cesti, sa 2707m<sup>2</sup>

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi: 541.400,00 kn

Navedena nekretnina ne može se prodavati ispod početne cijene u iznosu od 92.038,00 kn,

Na označenim nekretninama u zemljišnim knjigama je pod br. Z-2695/02 od 20.5.2002. zabilježeno je da je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja vjerovnika Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Filijala Slav.Brod u iznosu od 10,518.260,76 kn s imena i vlasništva stečajnog dužnika.

II – Jedanaesto ročište za javnu dražbu određuje se na dan:

21.rujna 2015.u 10,30 sati, u prostorijama Stalne službe u Slav.Brodu, Trg pobjede 13/III, sudnica 89/III.

III – Nekretnine će se prodavati po početnim cijenama navedenim u toč. I ovog zaključka, te se ispod tih cijena se ne mogu prodavati na tom ročištu.

IV – Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom imovine, snosi kupac.

V – Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji najkasnije u roku dva dana prije održavanja ročišta za dražbu, uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene početne cijene, na račun sudskog depozita Trgovačkog suda Osijeku br. IBAN HR31 2390001-1300000200 poziv na broj HR05 221-37-2011 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine.

VI – Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 30 dana od dana zaključenja javne dražbe.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina odmah nakon zaključene javne dražbe.

VII – Nekretnine će se rješenjem o dosudi, dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

VIII – Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX – Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu i dokumentaciju vezanu za istu, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Matom Šimunović, odv. u Slav.Brodu, Trg pobjede 16/1, tel. 035-410-725.

X – Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči Suda, te na internet stranicama web-stečaj.

#### Obrazloženje

Rješenjem stečajnog suca ovog Suda br. St-325/2003-1012 od 10.studenog 2008. na prijedlog stečajnog upravitelja, a na temelju čl. 164 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje SZ) određena je prodaja navedenih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju elaborata o procijenjenoj vrijednosti sačinjenih od strane ovlaštenih sudskih vještaka.

Radi prodaje navedenih nekretnina održano je ukupno deset ročišta za javnu dražbu, a budući zainteresiranih ponuditelja nije bilo, ovim zaključkom je valjalo zakazati novo ročište uz daljnje sniženje početnih cijena.

Iz tih razloga odlučeno je kao u izreci na temelju čl. 164 st. 4 SZ-a, uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92, 93, 94, 97, 100, 100a Ovršnog zakona (NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08).

U Slav.Brodu, 1.rujna 2015.g.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba

(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

Dostaviti;

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d.Zagreb
3. Porezna uprava Slav.Brod
4. Oglasna ploča
5. Internet stranica web-stečaj