

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Jadranki Herman kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom BACKUP d.o.o. za knjigovodstvene poslove i trgovinu, u stečaju, Beli Manastir, A. Stepinca 5, MBS 030009925, OIB 44371677459, dana 6. svibnja 2016.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BACKUP d.o.o. za knjigovodstvene poslove i trgovinu, u stečaju, Beli Manastir, A. Stepinca 5, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to :

1. Poslovni prostor – prizemlje koji se sastoji od podest ulaza, pretprostora, hodnika ureda 1, ureda 2, pretprostor wc-a, wc, čajne kuhinje, ureda 3, ureda 4, ukupne površine od 80,32 m2 i podruma 1 i podruma 2, ukupne površine od 34,41 m2 koji se nalazi u stambenom objektu P + 4 u naselju Đemala Bijedića broj 5, sagrađenom na kč.br. 851/2, upisano u zk.ul. 2063 poduložak 41 k.o. Beli Manastir.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Rajković Davorka – Oroslavlje i RH Ministarstvo financija Porezna uprava.

2. 46. ETAŽA 1580/100000 suvlasničkog dijela nekretnine na kč.br. 5388/3 u naravi stambeno – poslovna zgrada i dvor Ulica Gundulićeva 36 a, 36 b, 36 c sa 1674 m2, upisano u zk.ul. 16945 poduložak 46 k.o. Osijek, što u naravi čini:

- dvosobni stan B-S-4- 4.kat, Gundulićeva 36 b, s sastoji se od ulaznog prostora sa 14,59 m2, dnevnog boravka sa 21,67 m2, kuhinje sa 7,63 m2, blagovaonice sa 12,60 m2, spavaće sobe sa 21,14 m2, kupaonice sa 4,14 m2, WC-a 2,65 m2 i balkona sa 5,98 m2, ukupno 90,40 m2.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb i Rajković Davorka – Osijek.

II Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I ovog zaključka iznosi:

- I 1.) 460.404,97 kn.

- I 2.) 788.213,18 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (druga javna dražba).

2

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Osijeku, soba broj 22/I dana 25. svibanj 2016. godine u 9,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se pojedinačno, na drugom ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima nekretnine iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu (drugom ročištu za javnu dražbu).

b) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

c) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II ovog zaključka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-814-2013 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

d) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

e) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

f) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

g) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na

3

13 St-814/13-57

dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koji prestaju njihovom prodajom.

h) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti

zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

i) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom Lidijom Balog dipl. oec. iz Bilja, na mobitel broj 0993114754. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-814/13-9 od 28. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BACKUP d.o.o. za knjigovodstvene poslove i trgovinu, u stečaju, Beli Manastir, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Stečajna upraviteljica podnijela je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno članaka 164. stav 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15) .

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) a u svezi s čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 6. svibanj 2016.

Zapisničar

Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC

Jadranka Herman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (članak 11. stav 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. Stečajni upravitelj Lidija Balog dipl. oec.,
2. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Zagreb, Slavonska avenija 6 a
3. razlučni vjerovnik Davorka Rajković, Osijek, Ulica Svete Ane 10
4. razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava po ŽDO Osijek
5. e-oglasna ploča suda
6. predsjedništvo suda
7. roč. 25/5