



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35558/2024-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Drage Zubak, OIB:20425645301, iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, Božice Zubak, OIB:92507481039, iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, Borisa Zubaka, OIB:63690909859, iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, Kate Zubak, OIB:11462381121, iz Zagreba, Bukovački vijenac 18, Sanje Zubak, OIB:04690273290, iz Zagreba, Bukovački vijenac 18 i Sandre Mihetec, OIB:83081023521, iz Zagreba, Požarinje 39, svi zastupani punomoćniku Ivi Soldo, odvjetnici iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. lipnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 495, 4207, 1430, 3525, 3599 i 645 k.o. Remete.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 495, 4207, 1430, 3525, 3599 i 645 k.o. Remete.

III. Zabilježuje se prijava Drage Zubak, OIB:20425645301, Božice Zubak, OIB:92507481039, Borisa Zubaka, OIB:63690909859, Kate Zubak, OIB:11462381121, Sanje Zubak, OIB:04690273290 i Sandre Mihetec, OIB:83081023521 u zk.ul. 495, 4207, 1430, 3525, 3599 i 645 k.o. Remete radi uknjižbe prava vlasništva na k.č.br. 1558 livada, Zagreb, kosa površine 2106 m² i k.č.br. 1586/1 oranica, Zagreb, Bukovački vijenac I Odvojak površine 2858 m², te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 30. lipnja 2025. do 30. srpanj 2025.

IV. Pozivaju se predlagatelji u roku od 30 (trideset) dana dostaviti zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda, pozivom na gornji broj spisa slijedeće:

- povijest promjena u katastarskom operatu iz kojeg će biti vidljive sve promjene katastarskih čestica 3466 i 3485 k.o. Remete i to kako u odnosu na evidentirane promjene korisnika navedene čestice, tako i u odnosu na promjene broja, oblika, površine i načina uporabe katastarske čestice, od osnivanja katastarske čestice pa do današnjeg dana uz navođenje isprava - temelja evidentiranih promjena u katastru.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Drage Zubak, OIB:20425645301, iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, Božice Zubak, OIB:92507481039, iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, Borisa Zubaka, OIB:63690909859, iz Zagreba, Bukovački vijenac 20, Kate Zubak, OIB:11462381121, iz Zagreba, Bukovački vijenac 18, Sanje Zubak, OIB:04690273290, iz Zagreba, Bukovački vijenac 18 i Sandre Mihetec, OIB:83081023521, iz Zagreba, Požarinje 39, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 495, 4207, 1430, 3525, 3599 i 645 sve k.o. Remete.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 4207 k.o. Remete vidljivo je da je u trenutku podnošenja prijedloga upisana kčbr. 1558 oranica Stub u Bukovcu Gornjem površine 254 čhv uknjiženo kao vlasništvo Drage Zubak, Božice Zubak, Borisa Zubaka, Kate Zubak, Sanje Zubak i Sandre Mihetec, svaki u 1/6 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 495 k.o. Remete vidljivo je da upisana kčbr. 1576 voznjak u Gornjem Bukovcu pov. 345 m² i k.č.br. 1586/1 oranica Štuk u Bukovcu gornjem površine 735 čhv ili 2642 m² uknjiženo kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja zemljišta temeljem čl. 38 i 39. ZON-a za korist Drage Zubak i dr.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 1430 k.o. Remete vidljivo je da upisane kčbr. 1559/1 put u Gornjem Bukovcu površine 20 čhv, kčbr. 1559/3 gradilište u Gornjem Bukovcu površine 208 čhv, kčbr. 1559/6 Zagreb, kosa, livada površine 285 m² uknjiženo kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja zemljišta temeljem čl. 38 i 39. ZON-a za korist Martina Zubaka u 3/12 dijela i dr.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 3525 k.o. Remete vidljivo je da upisana kčbr. 1560/21 Zagreb, jaslice, livada površine 38 m² uknjiženo kao vlasništvo Đurđice Tropina, OIB:11652619740 u 6/12 dijela, Milke Zubak u 2/12 dijela, Štefice Zubak r. Tresk u 1/12 dijela, Nevenke Štefanac r. Zubak u 1/12 dijela i Krunoslava Zubaka, OIB:71752883681 u 2/12 dijela.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 3599 k.o. Remete vidljivo je da upisana kčbr. 1560/22 Zagreb, jaslice, livada površine 49 m² uknjižena kao vlasništvo Zorana Babića.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 645 k.o. Remete vidljivo je da upisana kčbr. 1586/7 oranica površine 11 čhv ili 40 m² uknjižena kao društveno vlasništvo s upisanim pravom korištenja zemljišta temeljem čl. 38 i 39. ZON-a za korist Martina Zubaka u 3/12 dijela i dr. za korist Katarine Tropina u 2/4 dijela i dr.

Predlagatelji u svom prijedlogu predlažu provedbu prijavnog lista broj 2 RN-6/2020 k.o. Remete koji se od k.č.br. 1558, 1559/1, 1559/3, 1559/6, 1560/21 i 1560/22 formira k.č.br. 1558 livada, Zagreb, Kosa površine 2106 m² i prijavnog lista broj RN-97/2019 k.o. Remete koji se od k.č.br. 1586/1 i 1586/7 formira k.č.br. 1586/1 oranica, Zagreb, Bukovački vijenac I Odvojak površine 2858 m² i uknjižbu prava vlasništva za svoju korist na novoformiranim k.č.br. 1558 i 1586/1 k.o. Remete na temelju prijepisa posjedovnog lista broj 2198, potvrde Katastra od 15. siječnja 2020., geodetskog elaborata od 5.11.2019., potvrde Katastra od 5. studenog 2019., geodetskog elaborata od 29.7.2019.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 495, 4207, 1430, 3525, 3599 i 645 k.o. Remete na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-35558/2024 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 30. lipnja 2025. do 30. srpnja 2025. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 2. lipnja 2025.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljima po pun. Iva Soldo, odv.
2. TROPINA ĐURĐICA, ULICA FRANA GALOVIĆA 20A, KOPRIVNICA
3. ZUBAK MILKA, BUKOVAC GORNJI BR. 65, ZAGREB
4. ZUBAK ŠTEFICA R. TRESK, BUKOVAC GORNJI BR. 65, ZAGREB
5. ŠTEFANAC NEVENKA R. ZUBAK, KORANSKA BR. 18, ZAGREB
6. ZUBAK KRUNOSLAV, GORNJI BUKOVAC 65, 10000 ZAGREB
7. ZUBAK MARTIN, BUKOVAC GORNJI BR. 120, ZAGREB
8. PERNAR MIJO, BUKOVAC GORNJI BR. 286, ZAGREB
9. KONTEK SLAVICA (R. PERNAR), BUKOVAC BR. 92, ZAGREB
10. PERNAR IVKA, BUKOVAC GORNJI BR. 90, ZAGREB
11. PERNAR JOSIP, BUKOVAC GORNJI BR. 90, ZAGREB

12. PERNAR JURAJ, BUKOVAC GORNJI BR. 90, ZAGREB
13. Zoran Babić, Lovran, Oprić, Put braće Honovića 44
14. TROPINA KATARINA R. FAGAČ, GOSPOČAK BR. 54, ZAGREB
15. MILČEC VJENCESLAV (MIJO), BUKOVAC GORNJI BR. 1, ZAGREB
16. MILČEC VLADIMIR (MIJO), BUKOVAC GORNJI BR. 1, ZAGREB

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Remete, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

02.06.2025 10:58

Serijski broj certifikata

9089632834901924068

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z174093592dec3eb1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-