

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

90 ST-33/15-128  
tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

MONT-TUBI d.o.o. u stečaju  
OIB: 94039324077  
Pula: 21.03.2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)  
25-03-2019 20 god. u 4 primjeraka sa Na Poslu

i nabraja.

Pismo stiglo pošto obično - o oštećenim omotom.

Predano na poštu poručeno dana 20 god.

Pismo taksirano na kuna u taksiranim markama

- nedostaje i meno prikazano bez takse.

Primljeno

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Drščevka 1

52000 P a z i n

Stečajni sudac

g. Ivan Dujčić

Predmet: Obračun troškova nekretnine

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola Stalna služba u Rovinju, kako slijedi:

- k.č. 204/3 pašnjak površine 458 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7010 k.o. Žminj, i
- k.č. 202/11 pašnjak i oranica, ukupne površine 2829 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 7011 k.o. Žminj,

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (Prilog 1).

Troškovi su popisani i podijeljeni u direktne troškove koji terete nekretnine u 100%i znosu (Prilog 2) i indirektno troškove koji terete cjelokupnu stečajnu masu, te se na nekretnine odnose u alikvotnom dijelu (Prilog 3), te se dostavljaju s podlogama.

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju razgraničenja mjesta troška, odnosno utvrđenja koju imovinu određeni trošak tereti na temelju čega se došlo do postotka učešća svake pojedine grupe u odnosu na prodane nekretnine (prilog 4).

Stvarno nastali troškovi i ostale obveze stečajne mase su znatno višii od zakonom predviđenih 5 posto od utrška, kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utrška, sukladno stavu VTS od 18.03.2019.	0,00 kn
2. Troškovi nekretnine, sukladno čl. 254	63,054,73 kn
UKUPNO:	63.054,73 kn

Stečajna upraviteljica predlaže da se predmetni obračun usvoji, te dostavlja podatke za isplatu pripadajućeg dijela kupovnine:

MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenata, Čabreunići 42a, OIB : 994039324077

IBAN: HR24 2340 0091 1900 2373 3 Privredna banka d.d.

privitak: kao u tekstu

MONT-TUBI d.o.o. u stečaju  
Svetvinčenat

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović

MON-TUBI d.o.o. u stečaju

Čabrunići 42/A

Svetvinčenat

OIB: 94039324077

Posl.broj 10 St-39/15

**Ukupna vrijednost stečajne mase, postotak učešća unovčene imovine u stečajnoj masi**

Redni broj	Unovčena stečajna masa	Iznos u kn	Udio u ukupnom iznosu stečajne mase
1.	Općinski sud u Puli, k.o. Svetvinčenat, k.č. br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m <sup>2</sup> , z.k.ul. 645	161.578,13	43,55%
2.	Naknada za izvlaštenje vlasnika radi osnivanja služnosti na k.o. Žminj, k.č.br. 202/11, z.k.ul. 7011	7.480,00	2,02%
3.	Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj, k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m <sup>2</sup> , z.k.ul. 7010 i k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m <sup>2</sup> , z.k.ul. 7011	202.001,00	54,44%
Ukupno		371.059,13	100,00%

Napomena: nema neunovčene stečajne mase

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović

Pula, 16.03.2019.

Stečajni postupak nad dužnikom MONT-TUBI d.o.o. u stečaju, Svetvinčenat, Čabruniči 42/A otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod poslovnim brojem St-39/15

Troškovi utvrđivanja tražbine i unovčenja nekretnine k.č. br. 204/3 upisane u z.k.ul. 7010 i k.č. br. 202/11, upisane u z.k.ul. 7011 k.o. Žminj, na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika

Redni Broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno	Iznos koji tereti nekretnine	učešće troškova u %
1.	Troškovi utvrđivanja tražbine, 5% od 202.001,00 kn (čl. 170. st. 1 S.Z.)	0,00	0,00	
	Ukupno 1	0,00	0,00	
2.	Troškovi unovčenja nekretnine (čl. 170. st. 2. S.Z.)			
2.1.	oglasi - elektronička javna dražba	2.240,00	2.240,00	100,00%
2.2.	Troškovi stečajnog upravitelja – bruto s doprinosima na bruto	13.331,92	7.257,90	54,44%
2.3.	Nagrada stečajnom upravitelju po Uredbi – bruto s doprinosima na bruto	57.150,00	31.112,46	54,44%
2.4.	Osiguranje stečajnog upravitelja	5.510,92	3.000,14	54,44%
2.5.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	21.100,00	11.486,84	54,44%
2.6.	Troškovi platnog prometa	1.659,80	903,60	54,44%
2.7.	Ostali troškovi: pečat, statistika, uredskii materijal, pošta, fotokopiranje i sl	2.957,00	1.609,79	54,44%
2.8.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije – predvidivi	10.000,00	5.444,00	54,44%
	Ukupno 2	113.949,64	63.054,73	
	<b>Sveukupno 1+2:</b>	<b>113.949,64</b>	<b>63.054,73</b>	

Stečajni upravitelj  
Vlasta Majstorović