



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-494/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Marin Jelaska, OIB:91170567043, Ribarska 9, Nečujam, Šolta po pun. Rino Petričić odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 17. ožujka 2025.,

riješio je:

I Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao čest. zem. 2625/1086 ZU 1177 KO Grohote na način da se otpisuje u novoosnovani ZU _____ KO Grohote, te se nalaže brisanje

1. Suvlasnički dio: 2160/26160

BRKIĆ ANTE, OIB: 54072519017, ŠETALIŠTE MARULIĆA 38, NEČUJAM 21430

2. Suvlasnički dio: 1500/26160

JELASKA VINKO, SPLIT, PAPANDOPULOVA 5

3. Suvlasnički dio: 1800/26160

JELASKA JOZO POK. VINKA

4. Suvlasnički dio: 900/26160

JELASKA MARIN MILJENKOV

5. Suvlasnički dio: 4500/78480

MUČALO MLADEN POK. ZVONKA

8. Suvlasnički dio: 1575/78480

DOBANOVAČKI MILKA KĆI DUŠANA

9. Suvlasnički dio: 1575/78480

MILIN MARINA KĆI SVETISLAVA

10. Suvlasnički dio: 5530/78480

MLADINOV MARIJA UD. FRANE

12. Suvlasnički dio: 1350/78480

RADONJIĆ VELJKO PK. LJUBE

13. Suvlasnički dio: 2700/78480

KUZMANIĆ ANA POK. ANTE TOMISLAVA, SPLIT, VIŠKA 6

14. Suvlasnički dio: 2070/78480

MALEŠ FRANE JURIN

15. Suvlasnički dio: 2070/78480

DELIĆ ANTE IVANOV

17. Suvlasnički dio: 1200/26160
STANIĆ MIRJANA Ž. TONČA
19. Suvlasnički dio: 547/26160
PUIZINA GORDANA, OIB: 02116867385
20. Suvlasnički dio: 2100/26160
FRIETSCH-MUSULIN VERONIKA, OIB: 10197057816
21. Suvlasnički dio: 1094/26160
BRKIĆ ANTE, OIB: 54072519017, ŠETALIŠTE MARULIĆA 38, NEČUJAM 21430 GROHOTE
22. Suvlasnički dio: 712/78480
MLADINOV ZLATKO POK. DAMJANA
23. Suvlasnički dio: 712/78480
MLADINOV DRAGO POK. DAMJANA
24. Suvlasnički dio: 5742/78480
VAILATI MARIJA, OIB: 72411772296, RIBARSKA 10, NEČUJAM 21430 GROHOTE
25. Suvlasnički dio: 1575/78480
TADIĆ NATAŠA, SPLIT, ODESKA 18
26. Suvlasnički dio: 547/26160
BUSCH-JANSER SANDRA ROĐ. GERDING, SPLIT, RADMILOVIĆEVA 12 ROĐ. 09. 02. 1978.
27. Suvlasnički dio: 1350/78480
STUBELJ ŽARKO, OIB: 48665002729, AJDOVŠČINA, VILHARJEVA 030, SLOVENIJA
28. Suvlasnički dio: 1350/78480
MUSULIN ANTUN POK. DINKA, ZAGREB, KOSTE RACINA 12
30. Suvlasnički dio: 1350/78480
FRIETSCH MUSULIN VERONIKA, NJEMAČKA, 68165 MANNHEIM, WEIDENSTRASSE 17
31. Suvlasnički dio: 1350/78480
MUSULIN MIROSLAV POK. DINKA
32. Suvlasnički dio: 1575/78480
RADONJIĆ VELJKO, OIB: 28853561415, NEČUJAM, RIBARSKA 13
33. Suvlasnički dio: 4500/78480
LELAS MARA, OIB: 74732619430, KOSORE 15A, KOSORE 21236 VRLIKA
34. Suvlasnički dio: 1350/78480
MUSULIN ANTUN, OIB: 15882750446, KIJEV, SCHERBAKOVA 9 A, UKRAJINA
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
Marin Jelaska, OIB:91170567043, Ribarska 9, Nečujam, Šolta za 1/1

II Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-494/2025 od 17. ožujka 2025.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je rješenjem Z-52248/2022 od 2. siječnja 2025. i oglašen s danom 9. siječnja 2025.
2. Predlagatelj navodi kako je parcelacijskim elaboratom br 26/16 od 15. prosinca 2016 izvršena parcelacija osnovne čest. zem. na način da je tužitelj izdvojio svoje parcele te su iste dobile nove zemljišnoknjižne oznake 2625/1089 u naravi stambena zgrada an. oznake Ribarska 9 - 297m² a od toga 76m² zgrada i dvorište 221m². U ZU kao suvlasnik da je upisana Marija Mladinov koja je u međuvremenu preminula a naslijedili su je Zlatko i Dragan Mladinov. Predlagatelj je u posjedu predmetne nekretnine temeljem ugovora o prodaji od 21. ožujka 1985 s pravnim prednikom Dragana i Zlatka Mladinova – Damjanom Mladinovem. Na istoj čestici postoji kuća za koju je zabilježeno rješenje o izvedenom stanju u predmetu posl. br Z-8693/2015
3. U spis su priložene isprave na kojima se temelji prijedlog i to: Ugovor o kupnji i prodaji od 4. veljače 1985., Izvod iz posjedovnog lista 1010 KO Grohote, Izvod iz katastarskog plana za kčbr 2483/5.
4. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Darka Rudana, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, kao: Stranka pokazuje predmetnu nekretninu čest. zem. 2625 /1086 KO Grohote koja u katastru ima oznaku kat.čest. 2483/5 upisane površine 297 m². Predmetna čestica omeđena je sa svih strana betonskim zidovima i Ribarskom ulicom sa istočne strane. Na čestici se nalazi kuća anag.oznake Ribarska 9 koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Uz kuću se nalazi dvorište, okućnica, vrt i kamin.
5. Na uviđaju su saslušani svjedoci Veljko Radonić te Marina Dragašević, koji iskazuju sukladno podnesenom prijedlogu predlagatelja.
6. Slijedom svega navedenog, uzevši u obzir dostavljene isprave, iskaze svjedoka te utvrđenja s uviđaja, a osobito budući da u spis nije pristigao nijedan prigovor ili prijava, sud je donio odluku kao u izreci.

Split, 17. ožujka 2025.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni

sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena (elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelju po punomoćniku
- 2.. BRKIĆ ANTE, ŠETALIŠTE MARULIĆA 38, NEČUJAM 21430
3. JELASKA VINKO, SPLIT, PAPANDOPULOVA 5
4. JELASKA JOZO POK. VINKA putem e-oglasne ploče
5. JELASKA MARIN MILJENKOV Ribarska 9 Nečujam
6. MUČALO MLADEN POK. ZVONKA putem e-oglasne ploče
7. DOBANOVAČKI MILKA KĆI DUŠANA putem e-oglasne ploče
8. MARINA MILIN TUCAKOVIĆ, Arana Bide 3a 2d 48640 Berango Vizcay, Španjolska
9. MILIN MARINA KĆI SVETISLAVA putem e-oglasne ploče
10. MLADINOV MARIJA UD. FRANE putem e-oglasne ploče
11. KUZMANIĆ ANA POK. ANTE TOMISLAVA, Split, Viška 6
12. MALEŠ FRANE JURIN putem e-oglasne ploče
13. DELIĆ ANTE IVANOV putem e-oglasne ploče
14. STANIĆ MIRJANA Ž. TONČA putem e-oglasne ploče
15. PUIZINA GORDANA, NEČUJAM, ŠETALIŠTE MARULIĆA 37
16. BRKIĆ ANTE, ŠETALIŠTE MARULIĆA 38, NEČUJAM 21430 GROHOTE
17. MLADINOV ZLATKO POK. DAMJANA, ULICA SV. ANASTAZIJA 11, SOLIN
- 18.MLADINOV DRAGO POK. DAMJANA, ULICA SV. ANASTAZIJA 11, SOLIN
- 19.VAILATI MARIJA, RIBARSKA 10, NEČUJAM 21430 GROHOTE
- 20.TADIĆ NATAŠA, SPLIT, ODESKA 18
- 21.BUSCH-JANSER SANDRA ROĐ. GERDING, SPLIT, RADMILOVIĆEVA 12 8.
22. STUBELJ ŽARKO, AJDOVŠČINA, VILHARJEVA 030, SLOVENIJA
23. MUSULIN ANTUN POK. DINKA, ZAGREB, KOSTE RACINA 12
24. FRIETSCH MUSULIN VERONIKA, NJEMAČKA, 68165 MANNHEIM, WEIDENSTRASSE 17
25. MUSULIN MIROSLAV POK. DINKA, HAUPTSTRAßE 21,TIEFENTHAL NJEMAČKA
26. RADONJIĆ VELJKO,NEČUJAM, RIBARSKA 13
27. LELAS MARA, KOSORE 15A, KOSORE 21236 VRLIKA
28. MUSULIN ANTUN, KIJEV, SCHERBAKOVA 9 A, UKRAJINA

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava – Ispostava Split
2. Područni ured za katastar Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.03.2025 09:18

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z171250072faa3f27

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-