



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-15844/2024-5

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Dragica Lujić – Malivuk, OIB: 62541690211, Pionirska 21, Novi Grad, BiH, 2. predlagatelja Ana Malivuk, OIB: 17262597493, Kočićeva 17, Novi Grad, BiH protiv protustranke Malivuk zadruga, Dobretin 68 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 19. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 992 k.o. Dobretin
kč.br. 765/4 oranica aginjačka 2985 m²

vlasništvo Malivuk zadruga, Dobretin 68 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Dragica Lujić – Malivuk, OIB: 62541690211, Pionirska 21, Novi Grad, BiH u 1/2 dijela, Ana Malivuk, OIB: 17262597493, Kočićeva 17, Novi Grad, BiH u 1/2 dijela.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. studenog 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 992 k.o. Dobretin, posjedovni list 35 k.o. Dobretin, izjava Vladimira Malivuk ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2309/2022 od 18. kolovoza 2022., izjava Željke Malivuk ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2087/2022 od 1. kolovoza 2022., izjava Miljane Malivuk Tešić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2088/2022 od 1. kolovoza 2022., povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u posjedovni list 35 k.o. Dobretin utvrđeno je da je u posjed upisan Nikola Malivuk.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je od 1975. godine pa do danas upisan Nikola Malivuk.
7. Uvidom u izjavu Vladimira Malivuk ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2309/2022 od 18. kolovoza 2022. utvrđeno je kako isti tvrdi da je sin i zakonski nasljednik iza pok. Nikole Malivuk. Tvrdi kako nikada nije bio u posjedu kč.br. 765/4 jer predmetnu nekretninu nije uživao niti njegov pok. otac koji je upisan formalno u posjedovni list 35 k.o. Dobretin. Jedini posjednici predmetne nekretnine su predlagateljice, a koje su nekretninu naslijedile iza svojih pravnih prednika.
8. Uvidom u izjavu Željke Malivuk ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2087/2022 od 1. kolovoza 2022. utvrđeno je da je ista supruga i zakonska nasljednica iza pok. Nikole Malivuk koji je upisan u posjed kč.br. 765/4 k.o. Dobretin. Njezin suprug Nikola i ona nikada nisu imali posjed predmetne nekretnine iako je isti upisan u posjedovni list u k.o. Dobretin. Jedini posjednici su predlagatelji koji su predmetnu nekretninu naslijedili iza svojih predaka.
9. Uvidom u izjavu Miljane Malivuk Tešić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov- 2088/2022 od 1. kolovoza 2022. utvrđeno je kako ista tvrdi da je kći i zakonska nasljednica iza pok. Nikole Malivuk. Tvrdi kako njezin otac nikada nije bio u posjedu kč.br. 765/4 jer predmetnu nekretninu nije uživao iako je upisan formalno u posjedovni list 35 k.o. Dobretin. Jedini posjednici predmetne nekretnine su predlagateljice, a koje su nekretninu naslijedile iza svojih pravnih prednika.
10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 19. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelji Dragica Lujić – Malivuk, Pionirska 21, Novi Grad, BiH i Ana Malivuk, Kočićeve 17, Novi Grad, BiH po punomoćniku za primanje pismena u RH Stevo Rakas, Ante Kovačića 8, Matijevići, Dvor
Protustranka:
2. Malivuk zadruga, Dobretin 68 – oglasna ploča
3. Porezna uprava, Ispostava Dvor
4. DGU, Ispostava Dvor



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.05.2026 12:39

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1863513396cda07d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-