



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-115/2017-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu tog suda Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SILARM, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47016529558, 18. ožujka 2019.

riješio je

I. Kupcu Teskom Enertech d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 45, OIB: 09198736952, dosuđuju se nekretnine i to :

- etažno vlasništvo u zgradi na čest. zgr. 657, ZU 1334 k.o. Trogir:
- mlin na zkčbr.1147 ZGR, zgrada na zkčbr. 657 ZGR, zgrada na zkčbr.660 ZGR,
- ZK tijelo XVI – 5, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-5), dvije sobe sa zapadne strane na II katu, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVI – 6, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-6), dvosoban stan sa kuhinjom, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVI – 7, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7), potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVI – 8, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8), terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2,
- ZK tijelo XVI – 14, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14), praona – konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVI – 15, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15), stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru 1/2,
- ZK tijelo XVI – 17, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-17), balkon s i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2,
- ZK tijelo XVII – 5, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-5), dvije sobe sa zapadne strane na II katu, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVII – 7, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-7), praona – konobica u jugoistočnom prizemlju, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVII – 8, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-8), balkon sa južne strane i sjeveroistočne strane do drugih vrata sobe na balkonu, u omjeru 1/2,
- ZK tijelo XVII – 12, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-12), dvosoban stan sa kuhinjom NA II. katu, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVII – 13, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-13), potkrovlje južnog dijela zgrade, u omjeru 1/1,
- ZK tijelo XVII – 14, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-14), terasa na istočnom dijelu zgrade, u omjeru 1/2,

- ZK tijelo XVII – 15, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-15), stepenište od I. do II. kata i dalje do terase, u omjeru $\frac{1}{2}$, za prodajnu cijenu u iznosu od 361.244,00 kn.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu Teskom Enertech d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 45, OIB: 09198736952, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 361.244,00 kn (tristošezdesetjednu tisuću dvjestočetdesetčetiri kune), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 35.624,00 kn (tridesetpettisuća šestodvadesetčetiri kune), u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 117145, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 73202, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-115/2017".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglasiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Teskom Enertech d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 45, OIB: 09198736952 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba pod Z-478/13
- zabilježba pod Z-2972/14
- zabilježba pod Z-1968/15
- zabilježba pod Z-2899/2015
- zabilježba pod Z-19437/2017
- zabilježba pod Z-3561/11

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda 1.St-115/2017 od 26. svibnja 2017. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajnom masom iza SILARM, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 47016529558. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane pod točkom I. izreke rješenja. Iz izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija.

Rješenjem poslovni broj 1.St-115/2017 od 3. svibnja 2018. određena je prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Zaključkom o prodaji poslovni

broj 1.St-115/2017 od 5. lipnja 2018. (utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 1.424.975,30 kn ili 188.738,45 EUR-a te uvjeti prodaje.

Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine i pokretnina u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 11714 od 12. ožujka 2019.:

- FINA je 19. prosinca 2018. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 11714

- na računu FINA-e evidentirane su uplate jamčevina u iznosu od po 35.624,00 kn, uplaćene od strane jednog uplatitelja

- dražba je započela 19. prosinca 2018. u 15:00:00, a završila 12. ožujka 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 27. veljače 2019. u 00:00:00, a završilo je 12. ožujka 2019. u 23:59:59 sati

- kao jedina i zadnja važeća najviša ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Teskom Enertech d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 45, OIB: 09198736952, u iznosu od 361.244,00 kn (i to predajom ponude 12. ožujka 2019. u 15:09:05 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U konkretnom slučaju, a prema izvješću FINA-e, ispunjene su pretpostavke da se najpovoljnijem ponuditelju Teskom Enertech d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 45, OIB: 09198736952 dosudi predmetna nekretnina.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 18. ožujka 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

D N A:

- stečajnom upravitelju Ivan Gjurašić, Zagreb, Petrinjska 28
- kupcu Teskom Enertech d.o.o. Zagreb, Gajeva ulica 45
- Općinski sud u Splitu-Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- FINA Split
- razlučnom vjerovniku RH zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1787c-89a61**

Kontrolni broj: **0d182-4d94d-8d82d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.