

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa ST-131/11

Dužnik , TIM-SPORT d.o.o. Sinj u stečaju OIB,: 05128495465, Antuna Konstantina Matasa 7, Sinj)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. travnja 211 20. 12. 2021.g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Rješenje Trgovačkog suda u Splitu broj: St-131/11 od dana 07. Travnja 2011 godine otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom . Stečajni dužnik poslovao je na adresi Sinj u Antuna Konstantina Matasa 7..

Dana 19. Svibnja 2011 godine održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene i ispitane tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg ispitnog reda u iznosu od 19.523.476, 00 kuna od toga vjerovniku HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB priznata JE TRAŽBINA U IZNOSU OD 10.634.408,01 kuna , a ovaj vjerovnik je istovremeni i razlučni vjerovnik . Osporene su tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 3.059.184,11 kuna, ad toka stečajnom vjerovniku CETINI d.d. Sinj nije praznato potraživanje u iznosu od 3.056.731,31 te je vjerovnik upućen u parnicu. Stečajni upravitelj po odobrenju skupštine vjerovnika priznao tražbinu ovog vjerovnika u iznosu od 2.500.000,00 kuna, a isti vjerovnik je snosio troškove zastupanja odvjetnika u iznosu IZNOSU OD 10.000.00 kuna

Između Grada Sija i stečajnog dužnika zaključen je Ugovor o stupanju prva građenja na KOMPLEKSTU GRADSKOG BAZENA SINJ. Predmet ustupanja je osnivanje PRAVA GRAĐENJA na zemljištu označenom kao č.zgr.1287/1, površine 2.746m2, a , a kojim pravom grĐENJA JE Grad Sinj ovlastio stečajnog dužnika da upiše u svoje ime PRAVO GRAĐENJA u Zemljišnim knjigama na objektima koje će graditi temeljem prava građenja na zemljištu označenom kao č.zgr. 127/1.

Grad Sinje je ostao vlasnik uređene školjke bazena i pratećih objekata na dijelu Komplexa zemljišta označen kao čest.zem. 1286, odnosno pratećih objekata koji su u neposrednoj funkciji bazena (školjka, kotlovnica svlačionica, strojarnica, a koje objekte će stečajni dužnik po isteku roka korištenja predati Gradu Sinj, a stečajni dužnik temelju ugovora o ustupanju PRAVA GRAĐENJA ima pravo gospodarski koristiti objekte i njegove i njegove prateće sadržaje načest.zem. 1286 K.O. Sinj u površini 3.265m2 u razdoblju 20 godina tj, do svibnja 2025. Godine , kroz koje vrijeme ih je dužan održavati na način koji osigurava njihovo uredno korištenje po suvremenim standardima dostupno javno športsko i rekreacijske tijekom cijele godine potrebe

Imaovin stečajnog dužnika sastoji se od :

Prava građenja načesti zgr. 1287/1 i to dvorište 2104m2, zgrada 481m2, zgrada 161m2 koje pravo građenja upisano na dužnika uz zabilježbu uvjeta kao iz Ugovora , te je osnovan poseban uložak broj: 2868 k.o. Sinj

Opreme u teretani

Stečajni vjerovnici prijavili su svoje tražbine u iznosu od 18.713.054,22kn, a koje su prijavljene tražbine i priznate u navedenom iznosu. Razlučni vjerovnik prijavio je svoje tražbine . Stečajni vjerovnik HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB ujedno je i Razločni vjerovnik (ima pravo zaloga na pravu građenja) koje je pravo stekao jer je stečajnog dužnika kreditirao kod Izgradnje sadržaja Prava građenja i sadržaja koja oataju u vlasništvu Grada Sinja. Razlučni vjerovnik je svoja tražbinu ustupio trgovačkom društvu A-ABDUCO d.o.o

Budući stečajni dužnik nije imao imovine Komplex Bazena se prepustio u posjed Gradu Sinju, a sve temelju Ugovora o korišćenja , koji Ugovor je Zaključen do prodaje imovine stečajnog dužnika, odnosno do isteka Roka korištenja.

Dana 20.02. 2019. godine zaključen je Ugovor o Zakupu poslovnog prostora za djelatnost ugostiteljstva, Zakupnik ŠUŠKI i OBRT ZA UGODTITELJSTVO vlasnik Ivan Šušnjara je uplatio za jednu godinu unaprijed iznos od 25.2000,00 zajedno sa PDV-om , uz plaćanje svih troškova vezani za predmetni prostor. Ugovor traje jednu godinu za mogućnosti produženja, sastavljen je kao javnobilježnički akt potvrđen od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Split, Domovinskog rata 11, broj; OV-61372019

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

Nakon što je utvrdi tražbine stečajnih i razlučnih vjerovnika, te što čini stečanu masu, stečajni upravitelj je predložio prodaju imovine stečanog dužnika kao cjelinu , Rješenjem stečajnog suda broj: St-131/11 od dana 24. 12. 2012. g

Odrečena je prodaja imovine stečajnog dužnika , te je pevo ročište za javno nadmetanje održano dana 07. 02. 2003. Godini sa početnom cijenom u iznosu od **1.926.029,00 EUR**-a .Bakon toga još devet puta rasoisano je javno nadmetanje . Iako se cijena imovine mijenjana na niže da bi na zadnjem ročištu za javno nadmetanje imovina **prodavna za iznos od 5.000.000,00 kuna (slovima:petmilionakuna), nije bilo uopće zainteresiranih kupaca**

Na zadnjem ročištu za prodaju održanom dana 06. Ožujka 2018. Godine donesen je ZAKLJUČAK., Kojim je stečajni upravitelj ovlašten poduzimanje daljnjih radnji u vezi prodaje imovine dužnika(zajedno nekretnine i oprema. Nakon toga stečajni upravitelj je više puta kontaktirao sa Gradom Sinj kao zainteresiranim kupcem, međutim do sada nisu ponudili nikakvu cijenu za cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: ST-131/2011-177 od dana 26. veljače 2021 broj: **određenje nastavak prodaje imovine stečajnog** dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajući primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:

Prava građenja načesti zgr. 1287/1 i to dvorište 2104m2, zgrada 481m2, zgrada 161m2 koje pravo građenja upisano na dužnika uz zabilježbu uvjeta kao iz Ugovora , te je osnovan poseban uložak broj: 2868 k.o. Sinj

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu broj: ST-131/2011-177 od dana 29. ožujka 2021 godine određena je gore prodaja gore navedene IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA, te je utvrđena vrijednost od 5.000.000,00 kuna

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj: ST-131/2011-177 od dana 22.listopada **razlučnom vjerovniku H-ABDUĆO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928** dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu , Zemljišnoknjižni odjel Sinj ZU. 2868 k.o. Sinj i to:

Prava građenja načesti zgr. 1287/1 i to dvorište 2104m2, zgrada 481m2, zgrada 161m2 koje pravo građenja upisano na dužnika uz zabilježbu uvjeta kao iz Ugovora , te je osnovan poseban uložak broj: 2868 k.o. Sinj za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.500.000,00 kn, a što stečajnu masu

Dana 20.02. 2019. godine zaključen je Ugovor o Zakupu poslovnog prostora za djelatnost ugostiteljstva, Zakupnik ŠUŠKI i OBRT ZA UGODTITELJSTVO vlasnik Ivan Šušnjara je uplatio za jednu godinu unaprijed iznos od 25.2000,00 zajedno sa PDV-om , uz plaćanje svih troškova vezani za predmetni prostor. Ugovor traje jednu godinu za mogućnosti produženja, sastavljen je kao javnobilježnički akt potvrđen od javnog bilježnika Vlade Madunića iz Split, Domovinskog rata 11, broj; OV-61372019

Oim unovčene imovine u iznosu od 2.500.000,00 kuna , stečajni dužnik je ostvario i prihod s osnova Zakupa u iznosi 365.213. 73 kuna , odnosno sveukupno u iznosu od

2.865.213, 73 kune.

Stečajna masa je unovčena u cijelosti, a s obzirom da je tražbina Razlučnog vjerovnika znatno veća od unovčene imovine, to se neće biti sredstava za namirenja stečajnih vjerovnika

Nakon što su iz unovčene imovine namire troškove stečajnog postupka i obveza stečajne mase, ostatak će unovčene imovine će se isplatiti Razlučnom vjerovniku

Obze Stečajne mase

	PRIHODI OD 07. 04. 2011 DO 15. 10. 2015	
1.	PRIHODI OD ZAKUPA	126.590,00 KN
2.	PRIHODI OD KAMATA NA NOVČ	605,47 KN
	ukupno	127.195,47 KN

PRIHODI OD 16. 10. 2015 DO 21. 12. 2021

3.	PRIHOD OD ZAKUPA	235.175,00 KN
4.	PRIHODI OD KAMATA	1.043,26 KN
5.	PRIHODI OD PARNIČNOG POSTUPKA	10.000,00 KN
6.	RIHODI OD UNOVČENA IMOVINE	2.500.000,00 KN
	SVEUKUPNO	2.873.414,20KN

TROŠKOVI OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE

R.B.		ISPLAĆENO	
1.	TROŠKOVI RAČUNOVODSTVA	5.400,00 KN	35.000,00 KN
2.	TROŠKOVI ZASTUPANJA PO ODVJETNIKU	10.000,00 KN	10.000,00 KN
3.	TROŠKOVI OGLAŠAVANJA U SL. DALMACIJI	42.446,25 KN	42.446,25 KN
4.	TROŠKOVI ELABORATA ZA LEGALIZACIJU	38.750,00 KN	38.750,00 KN
5.	TROŠKOVI PLATNOG PROMETA	9.475,83 KN	9.475,83 KN
6.	TROŠKOVI PLAĆENOG POREZA	41.948,31 KN	41.948,31 KN
7.	TROŠKOVI PRODAJE _FINA	1.400,00 KN	1.400,00 KN
8.	TROŠKOVI LOKCOVOŽNJE, TEL, URED. AT, PEČET	25.000,00 KN	25.000,00 KN
	UKUPNO OBVEZA STEČAJNE MASE	174.420,39 KN	204.020,39KN

OD TROŠKOVA OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE NIJE ISPLAŽENI TROŠKOVI RAČUNOVODSTA U IZNOSU OD 29.600,00 KUNA

TROŠGOVI STEČAJNOG POSTUPKA – NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

R.B			
1.	NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU PO UREDBI 2003.G.	NETO IZNOS	27.954,55 KN
		BRUTO IZNOS	33.390,04. KN
2.	NA NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU PO UREDBI 2015.G.	BRUTO IZNOS OD	211.023,77 KN

UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA -NAGRADA BRUTO

244.413,81 KN

Ukupni troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase iznose

Obveze stečajne mase 204.020,39KN

Troškovi stečajnog . postupka 244.413,81 kn

Ukupno 448.434,20 KN

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 21. 12. 2021. godine iznosi 157.400,KN, a isplaćeni su obveze stečajne mase u iznosu od 174.420, kuna, .,

Kako su sveukupne obveze stečajnog postupka i obaveza stečajne mase iznose **448.434,20 KN** , isplaćene su obveze stečajne mase iznosu **od 174.420,00 kuna**, a na računu stečajnog dužnika **157.200 kuna**

Isplaćeno 174,420,00 kuna

Na računu dužnika 157.200,00 kuna

331.620,00 kuna

Budući su do sada namiren obveze stečajne mase u iznosu od 174.420,00 kuna , a na računu stečajnog dužnika na dana 23.12. 2021 godine nalaz iznos od 157.200,00 kuna , to se predlaže na račun stečajnog dužnika dostaviti iznos od 116.840,00kuna

174.420,00 uplaćeno + 157.200 stanje na računu + 116.840,00 kuna=448.434,20 KN

Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u predloženom iznosu od iznosu 448.434,20 KN , predlaže se Sudu odobriti isplatu različnog vjerovnika u iznosu od 2.383.160,00 kuna odnosno 22,409898 %

i Za namirenje troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase od ukupno predloženog iznosa od 448.434,20 KN isplaćen je iznos od 174.420,00 kuna, a na račun na dana 23.12. 2021 godine nalazi se iznos od 157.200,00 kuna (isplaćene obveze stečajne mase 174.420,00 kuna+ sredstva na računu 331.620,00 kuna, te za podmirenje troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase od unovčene imovine treba na račun dužnika dostaviti iznos od 116.840,00kuna

U Splitu 23. 12. 2021.godine