

TIMEX d.o.o. u stečaju

15

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

23-06-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka (14) _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primo: _____

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA
15 St-933/2013
LORIS RAK, stečajni upravitelj

23. lipnja 2017. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	15 St-933/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	TIMEX d.o.o. u stečaju Marčana, Marčana 60, OIB: 04061829908
STEČAJNI SUDAC:	DANIELA KORLEVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U računu prihoda i rashoda iskazan je kronološki prikaz primitaka i izdataka po vrsti primitka, odnosno vrsti izdataka.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	12.500,00 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	12.500,00
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	92.477,40 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	92.477,40 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	92.477,40 kn
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
C)	OSTALI PRIMITCI	7.300,00 kn
3.	Ostali primitci	7.300,00
UKUPNO PRIMITCI		112.277,40 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	112.277,40 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	54.282,22 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	5.100,00
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	39.700,00
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	2.578,29
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	6.903,93 kn
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	57.995,18 kn
2.10.	Materijalni troškovi	611,90
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	2.740,25

2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	2.695,00
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	12.500,00
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	20.000,00
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	5.641,91
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	8.170,87
2.25.	Ostali materijalni troškovi	5.635,25
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
UKUPNO IZDACI		112.277,40 kn

III. ZAVRŠNA BILANCA

U završnoj bilanci iskazana je početna procjenjena vrijednost stečajne mase na dan izvještajnog ročišta te utržena vrijednost imovine uslijed njena unovčenja.

RED.BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA	2.120.343,00 kn	285.000,00 kn	13,44 %
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 %
2.	MATERIJALNA IMOVINA	2.120.343,00 kn	285.000,00 kn	13,44
3.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 %
4.	POTRAŽIVANJA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 %
5.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 %
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 %
1.	ZALIHE	0,00 kn	0,00 kn	0,00 %
2.	POTRAŽIVANJA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 %
3.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00 kn	0,00 kn	0,00 %
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00 kn	0,00 kn	0,00 %
F	UKUPNO IMOVINA	2.120.343,00 kn	285.000,00 kn	13,44 %

Ukupni postotak unovčenja utvrđen je u omjeru iskazane procjenjene vrijednosti imovine te utržene vrijednosti njenim unovčenjem te se iskazuje u 13,44%.

IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj u svom izvješću za prvo izvještajno ročište dao je pregled imovine stečajnog dužnika.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, isti je poduzeo sve radnje koje je dužan poduzimati u skladu s odredbama Stečajnog zakona i skladu s pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Stečajni upravitelj je tako zatvorio sve prethodne račune u poslovnim bankama i otvorio novi žiro – račun, deponirao potpis u sudskom registru te izradio novi pečat.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, stečajni upravitelj pristupio je radnjama popisivanja i unovčenja imovine stečajnog dužnika.

Temeljem članka 25. stavka 1. podstavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15) imenovano je Povjerenstvo za popis imovine sa zadatkom da izvrši popis dužnikove pokretne imovine. Isti su u svom zapisniku od 29. svibnja 2014. godine izrazili mišljenje kako su pokretne stečajnog dužnika bez tržišne vrijednosti i za otpis.

Ostala imovina stečajnog dužnika, koja se sastojala od nekretnine k.č.br. 796/4, u naravi prodajno – skladišni prostor, površine 3605 m², upisana u zk.ul. 1672, k.o. Marčana procijenjena je na temelju procjene sudskog vještaka DINO MOROSIN, dipl.ing., sukladno rješenju Općinskog suda u Puli, posl.broj Ovr-1580/14 od 18. lipnja 2014. godine u iznosu od 2.120.343,00 kn.

Stečajni upravitelj unovčio je imovinu dužnika u iznosu od za iznos 285.000,00 kn putem sudske usmene javne dražbe. Detaljni prikaz unovčene stečajne mase dan je u rekapitulaciji unovčenja.

Stečajni upravitelj je po preuzimanju dužnosti, temeljem odobrenja skupštine vjerovnika, sklopio ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s društvom FORTUNA PROMET j.d.o.o.. Po toj osnovi stečajni upravitelj je uprihodovao za račun stečajne mase iznos od 12.500,00 kn. Obzirom da je zakupnik prestao plaćati iznose zakupnine, a nije samovoljno napustio nekretninu, stečajni upravitelj je pokrenuo parnicu pred Trgovačkim sudom u Pazinu radi predaje u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i isplate iznosa stečenog bez osnove. Po unovčenju nekretnine, stečajni dužnik je povukao dio tužbenog zahtjeva koji se odnosi na predaju u posjed, obzirom da za isto više nije imao pravni interes, te se parnica nastavila voditi povodom dijela tužbenog zahtjeva koji se odnosi na stjecanje bez osnove. Netom navedena parnica je još u tijeku pred prvostupanjskim sudom, te je sljedeće ročište zakazano za dan 27. lipnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj iskazuje mišljenje kako je relativno mali postotak uspješnosti unovčenja imovine nekretnine koja je ušla u stečajnu masu rezultat visoke procjene vrijednosti nekretnina koja je utvrđena u postupku unovčenja na temelju procjena sudskog vještaka građevinske struke, kao i smanjene potražnje uslijed negativnih gospodarskih prilika u Republici Hrvatskoj. Ovakav zaključak temelji se na okolnosti da je za prodaju nekretnine zakazano čak 10 ročišta za prodaju u razdoblju od 15. veljače 2015. godine (prva usmena javna dražba) do 22. studeni 2016. godine. Dakle, u navedenom razdoblju nije bilo zainteresiranih ponuditelja unatoč višestrukim

umanjenjima najniže kupoprodaje cijene te iznimnom ažurnošću stečajnog suca koji je dražbe zakazivao u prosjeku svaka dva mjeseca.

Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku zaprimio ukupno 8 prijava tražbina ukupnog iznosa **1.505.265,16 kuna**. Stečajni upravitelj priznao je sve tražbine stečajnih vjerovnika, obzirom da je iz samih prijava proizlazila njihova osnovanost. Također, nitko od vjerovnika nije osporio prijavljene tražbine.

Budući da je cjelokupna imovina koja je ušla u stečajnu masu (u naravi jedna nekretnina) bila opterećana pravom odvojenog namirenja vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, sav unovčen iznos nakon odbitka troškova vođenja stečajnog postupka isplaćen je u korist Republike Hrvatske u iznosu od 192.522,60 kuna.

S obzirom na nepostojanje slobodne imovine koja bi bila unovčena u stečajnom postupku, nije se moglo pristupiti diobi i namirenju stečajnih vjerovnika.

U Rijeci, 23. lipnja 2017. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

