

PUZ IN-GRADNJA u stečaju

Ivana Mažuranića 8, Podravske Sesvete

OIB: 86198632160,

St-174/17

VARAŽDIN, 17.04.2019.

Poslovni broj: 5 St - 174, 2017 - 85 -1034-

TRGOVAČKI SUD

VARAŽDIN

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke postom dana 17-04-2019

Broj primjeraka priloga 2x1

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena —

Pristojba nedostaje —

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE O RADU
I kvartal 2019.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

PRIMIO


1. Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Stečajni postupak otvoren je 29.03.2017. Ispitno i Izvještajno ročište održano je 04.07.2017. Puni naziv stečajnog dužnika glasi Proizvodno uslužna zadruga In-Gradnja a njezin upravitelj bio je Stjepan Štefec. Zadruga se bavila graditeljstvom.

Dana 30.11.2017. održana je skupština vjerovnika na kojoj su vjerovnici odlučili da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju pojedinačno putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

U svibnju 2017. izvršena je procjena vrijednosti nekretnina koja ukupno iznosi 3.950.000,00 kn i gotovo je suglasna knjigovodstvenoj vrijednosti iz početne stečajne bilance.

U vezi navedenog stečajna sutkinja je dana 18.06.2018. donijela rješenje i zaključak o prodaji pute FINE. Zbog žalbi razlučnih vjerovnika Erste banke d.d. i Krunoslava Bratanovića elektronska javna dražba još nije počela.

Povod za žalbe bio je stan broj 3 Zlatka Rendulića kojim je stečajni dužnik platio kupnju nekretnine imenovanog na čijem je zemljištu nakon toga sagrađena stambeno poslovna zgrada stečajnog dužnika u Pitomači, B. Radića 6. Naznačeni stan upravitelj Stjepan Štefec, usprkos preuzetoj obavezi, nije prenio na Zlatka Rendulića iako je isti u cijelosti isplaćen, pa je on formalno još uvijek dio stečajne mase.

2. Obveze stečajnog dužnika

Na ispitnom i izvještajnom ročištu 04.07.2017. utvrđene su obveze stečajnog dužnika temeljem prijavljenih i ispitanih tražbina I i II VIR-a u iznosu od 4.350.842,84 kn, te su tražbine razvrstane u redove :

- I. viši isplatni red u iznosu od 511.631,32 kn
- II. viši isplatni red u iznosu od 3.839.211,52 kn

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka vjerovnici I. višeg isplatnog reda namireni su od uplaćenih sredstava od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 17.512,23 kn.

3. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od stambeno-poslovne zgrade (1 poslovni prostor i 13 stanova) i „oranice, pašnjaka i kuhinjskog vrta kod kuće u selu“ a sve se nalazi u Pitomači na adresi Braće Radića 6. Iskazana vrijednost na početnoj stečajnoj bilanci bila je 3.946.100,00 kn.

U prizemlju zgrade nalazi se poslovni prostor u kojem je smještena specijalistička internistička ordinacija dr. Gordane Kotur. S imenovanom je stečajni upravitelj sklopio Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana otvaranja stečajnog postupka – 29.03.2017. - s iznosom zakupnine od 200,00 EUR-a. Navedenim sredstvima financira se vođenje brige o stanju i održavanju nekretnine prema sporazumu sklopljenom s Josipom Levarom, stanarom i potencijalnim kupcem stana broj 5. Sporazum je sklopljen 09.05.2017. za 500,00 kn mjesečno jer je zbog dislokacije (100 km) stečajnom upravitelju bilo nemoguće voditi svakodnevnu brigu o objektu.

Kao što je već ranije izvještavano u stambeno poslovnoj zgradi zauzeto je 5 stanova i poslovni prostor koje je bivši upravitelj PUZ-a Stjepan Štefec pustio u stanove jer su ti stanari platili kapare za kupnju do kojih zbog kašnjenja izgradnje i kasnijeg otvaranja stečaja nije došlo. Naznačena sredstva nisu nađena na žiro računu stečajnog dužnika radi čega je u tijeku kazneni postupak. Svi ti stanari ozbiljni su kupci i za sada ne plaćaju najmanine.

Stečajni upravitelj predložio je razlučnom vjerovniku Erste banka d.d. plaćanje osiguranja za nekretnine ali je ova to odbila. Stečajni upravitelj svejedno će pokušati dogovoriti s osiguravateljem novu policu osiguranja.

Stečajni dužnik ima pokretnine koje je samo formalno spomenuo u planu restrukturiranja iako nisu vlasništvo PUZ-a. Prema procjeni vještaka ta imovina spornog vlasništva ukupno

-1035/

vrijedi 1.600,00 kn i zapravo je treba otpisati.

Stečajni dužnik na dan 31.03.2019. godine raspolaže novčanim sredstvima u iznosu od 3.650,77 kn.

4. Prijedlozi stečajnog upravitelja

- nastavak postupka prodaje nekretnina putem FINE i namirenje vjerovnika
- sklapanje novog ugovora o osiguranju nekretnina
- otpis pokretnina jer nisu vlasništvo stečajnog dužnika a nemaju niti uporabnu vrijednost
- prihvrat Financijskog plana u prilogu za 2. kvartal 2019.

U Varaždinu, 17.04.2019.

za PUZ-IN GRADNJA u stečaju
stečajni upravitelj Zvonko Hrain

PROIZVODNO USLUGNA
ZADRUGA IN-GRADNJA
u stečaju - Ivana Marković
PODRAVSKE SESTE

- 1036 -

PUZ IN-GRADNJA u stečaju

Ivana Mažuranića 8, Podravske Sesvete

OIB: 86198632160,

St-174/17

TRGOVAČKI SUD

VARAŽDINU

PREGLED FINACIJSKOG PLANA

(01.04. do 3.06.2019. godine)

Planirani troškovi	Mjesečni trošak	Razdoblje 01.04- 30.06.2017.
Putni i materijalni troškovi (poštarina, telefon, uredski materijal, 3 x 1.000,00 kn)	1.000,00	3.000,00
Sporazum o naknadi Josip Levar	5.00,00	1.500,00
Troškovi objave oglasa u novinama	500,00	1.500,00
Knjigovodstvene usluge	2.000,00	6.000,00
UKUPNO	4.000,00	12.000,00

**Planirani troškovi iskazani su bez PDV-a.*

Varaždin, 17.04.2019.

Stečajni upravitelj Zvonko Hrain

**PROIZVODNO USLUGNO
ZADRUGA IN-GRADNJA
u stečaju - Ivana Mažuranića
PODRAVSKE SESVETE**

-1037-

Zagrebačka banka d.d.
10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
OIB: 92963223473
IBAN: HR8823600001000000013
SWIFT: ZABHR2X

IZVADAK br. 15
OIB: 86198632160
MB: 01829076 - 000

015816
PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA U
STEČAJU
IVANA MAŽURANIĆA 8
48363 PODRAVSKE SESVETE

Zagreb, 10.04.2019.

IBAN:
HR7123600001102602651

Rbr.	Datum knjiženja Referenca	Datum izvršenja	Račun i naziv platitelja/primatelja	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Opis plaćanja	Iznos plaćanja Duguje	Potražuje
	Račun: HR7123600001102602651 redovan račun vrste 11		Valuta plaćanja: HRK	PRETHODNO STANJE: (br. 14/ 18.03.2019.)		3.715,65
1	10.04.2019.	10.04.2019.	HR8823600001000000013	HR00 1102602651	64,88	
	20190410-HBN01190401946071975816 H180190910084627		ZAGREBAČKA BANKA D.D. TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 ZAGREB	HR01 110260265119-09000-4 NAPLATA NAKNADE PO RAČUNU OD 31.03.2019		
				Ukupan broj plaćanja:	1	0
				Ukupan iznos plaćanja:	64,88	0,00
				NOVO STANJE:		3.650,77

Ovaj dokument sačinjen je elektroničkim putem.

Za dodatne informacije molimo obratite se svojem voditelju poslovnog odnosa/poduzetničkom bankaru ili na broj telefona 01/3789 766 radnim danom od 8:30 do 20:00 sati, subotom od 8:00 do 13:00 sati.