

**UNO - MARKETING d.o.o. u stečaju**  
**Ludbreg, Bana Jelačića 12**  
**OIB:55429609033**  
**HR25 2390 0011 1010 5039 8**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel/fax: 042 214-104  
e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj: St-618/2017**

**Podnesak stečajnog upravitelja**

Sukladno zaključku suda od 26. kolovoza 2021. godine očitujem se kako slijedi.

Nekretnina stečajnog dužnika Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, k.o. Selnik, zk. uložak 1790, kat. čest. 242, prodana je kupcu HORVAT KREŠIMIRU IZ SELNIKA, RUĐERA BOŠKOVIĆA 1.

Navedena nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, te istu nisam bila u mogućnosti predati u posjed novom vlasniku. Naime, nekretninu je UNO-MARKETING d.o.o. stekao u ovršnom postupku, no nije tražio da se raniji vlasnici iz nje isele. Nakon otvaranja stečajnog postupka nad trgovačkim društvom UNO – MARKETING d.o.o. niti ja nisam tražila iseljenje ranijih vlasnika. Iz Oglasa FINE bilo je vidljivo da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, što je znao i kupac iste, jer živi u susjedstvu. Kupca HORVAT KREŠIMIRA uputila sam da putem odvjetnika predloži u ovom stečajnom postupku iseljenje osoba koje nekretninu koriste neovlašteno.

Također dostavljam Zapisnik o primopredaji nekretnina upisanih u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, čkbr.5676/6, zgrada mješovite uporabe br.45 (površine 235 m<sup>2</sup>), zgrada mješovite uporabe br.47 (površine 208 m<sup>2</sup>), podzemna garaža i dvorište (površine 213 m<sup>2</sup>), Grobnička sa 656 m<sup>2</sup>., i to:

- nekretnina Garažno mjesto oznake GM1-9 u podrumu, ukupno neto korisne površine 13,66 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno brojem 9, etažno vlasništvo (E-9), suvlasnički dio 885/100000,
- nekretnina poslovni prostor, oznake A-P3 u prizemlju, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, nenatkrivena terasa, neto korisne površine 34,38 m<sup>2</sup>, povezano sa vlasništvom Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, neto korisne površine 3,38 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 37,76 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova zgrade označeno bojom 21, etažno vlasništvo (E-21) suvlasnički dio 2445/100000.

Nekretnine su predane kupcu GALANTAR d.o.o. ,ZAGREB, LAZINSKA 58, OIB:85061659919, dana 08.rujna 2021. godine.

Lidia Belamarić,  
Stečajni upravitelj

Prilog.  
-Preslika Zapisnika