

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović
OIB:49931983367

tel: 099/2184092
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: damirmajstorovic1@gmail.com

NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju
OIB: 58627462936

Pula, 21.11.2025..

3 St-195/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
47 000 KARLOVAC

Predmet: obračun troškova unovčenja nekretnine

Sukladno odredbama članka 254. Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja obračun unovčenja nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi :

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Novom Zagrebu** i to:

1. nekretnina oznake, kat. čest. 2578/6, **ZAVRTNICA**, PUT površine 433 m² i , a koja je upisana u zk.ul. 6779, k.o. ODRA

- 3. suvlasnički dio: 18/20

Predmetna nekretnina predstavlja jedinu imovinu stečajne mase stečajnog dužnika te su troškovi stečajnog postupka ujedno i troškovi unovčenja nekretnine. Rješenjem naslovnog suda od 06. Studenog 2025. Nekretnina je dosuđena kupcu MODEPACK d.o.o., Velika Gorica, Ulica Fausta Vrančića 33, po cijeni od 30.375 eura.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA .

1. Račun Financijske agencije za troškove prodaje	92,90 eura
2. Nagrada stečajnog upravitelja prema članku 7. Uredbe (ukupni trošak)	4.489,08 eura
3. Naknada ostvarenih stvarnih troškova stečajnog upravitelja	736,20 eura
4. Troškovi računovodstva	750,00 eura
5. Materijalni troškovi (pečat, troškovi banke)	120,00 eura
6. Sudska pristojba	266,45 eura
7. Troškovi dolaska na završno ročište	374,70 eura
Ukupno	6.829,33 eura

Iznos troškova unovčenja uplatiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN
HR2441240031199018267 kod KentBank d.d.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Račun Financijske agencije za troškove prodaje
2. Račun Colgraph print d.o.o. za izradu pečata