

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10 000 Zagreb
stečajni upravitelj za
STEČAJNA MASA LAURUS d.d. u stečaju, Split

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl. br. St. 17/2021

U Zagrebu, 18. listopada 2021.g.

PODNEŠAK
prijedlog upisa stečajne mase u sudski registar

Cijenjeni naslove,

Pravomoćnim rješenjem od 07.07.2021.g. pod poslovnim brojem St-17/2021-52 zaključen je postupak prve naknadne diobe stečajne mase dužnika LAURUS d.d. u stečaju iz Splita.

Ovim Vas putem izvješćujem sud i vjerovnike da je uspješno okončana parnica radi utvrđivanja prava vlasništva zgrade hotela BELLEVUE u Splitu na način da je sud pravomoćno utvrdio da je ovaj stečajni dužnik vlasnik 2.209,19 m² zgrade hotela, dok je GRAD SPLIT vlasnik 470,08 m². Parnica se vodila pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. P-2439/2002 (prvostupanjska presuda potvrđena odlukom VTS-a pod brojem PŽ-1621/2021).

U cilju upisa prava vlasništva nekretnine u zemljišne knjige, molim sud da sukladno članku 133. i članku 289. Stečajnog zakona odredi upis stečajne mase u sudski registar, a sve kako bi se stvorile pretpostavke da se stečajnoj masi dodijeli OIB.

Nadalje, izvješćujem sud i vjerovnike da u narednom razdoblju planiram poduzeti sljedeće radnje;

- Srediti zemljišno knjižno stanje na način da nekretninu upišem u zemljišne knjige na ime stečajne mase, uz paralelno brisanje svih zabilježbi,
- Regulirati, te zajedno sa Gradom Splitom, od stečajnog dužnika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju preuzeti posjed nekretnine,
- Od stečajnog dužnika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita regulirati i naplatiti dužni iznos s naslova stjecanja bez osnove u smislu čl.1120. Zakona o obveznim odnosima, i to unatrag 5 godina koliko nismo u zastarnom roku,
- Naplatiti dosuđene nam parnične troškove od Grada Splita i stečajnog dužnika LAURUS-BELLEVUE d.o.o. u stečaju iz Splita u ukupnom iznosu od 755.283,00 kn,
- Sa Gradom Splitom pokušati postići načelni dogovor oko zajedničke prodaje zgrade hotela na međunarodnom javnom natječaju.

Nakon što uspješno provedem gore planirane radnje, sudu ću predložiti otvaranje postupka druge naknadne diobe, te sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine. Također, sudu ću predložiti i pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine jer je već sada očigledno da će stečajne masa biti dostatna i za namirenje tih tražbina, barem djelomično, a moguće i u cijelosti.

S poštovanjem,
u ime i za račun stečajne mase
Maroje Stjepović

Prilog: Odluka Visokog trgovačkog suda od 29.09.2021.g. pod posl.br. PŽ-1621/2021