

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD
PRIMLJENO

20-08-2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72 St-3771/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DIVUS MARKETING d.o.o.
u stečaju, OIB 87848166566, ZAGREB (Grad Zagreb), Kulmerska 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. 05. 2018. DO 17. 08. 2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima (1.), popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 14. svibnja 2018. godine održano je Ispitno i Izvještajno ročište. Na Izvještajnom ročištu donijete su slijedeće odluke :

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđivanja obaveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika, koje je prestalo i prije otvaranja stečajnog postupka.
3. Nalaže se stečajnom upravitelju, u roku 60 dana posnijeti Izvješće, te predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučivati o daljnjem tijeku i eventualnom angažiranju odvjetnika u parničnom postupku, posl. Br. 5-P-132/18-3, koji se vodi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u ovršnom postupku 2 Ovr-386/13-2, koji se vodi na Općinskom sudu u Zaltaru, P-384/2017 kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Prema nalogu iz točke 3., Izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj je nastojao prikupiti potrebnu dokumentaciju da bi se mogla donjeti odluka o angažiranju odvjetnika. Zbog otežane komunikacije sa bivšim direktorom društva broj mobitela odvjetnice Matičević primio sam 12. 7. 18.g., a prvi telefonski razgovor u obavili smo 18. 7. 18.g.. Tom prilikom smo planirali da se primopredaja sudskih spisa obavi do 27. 7. 18.g..

Konačno primopredaja je obavljena 01. 8. 2018.g.. Temeljem Potvrde o preuzimanju isprava preuzeo sam preslike dva sudska predmeta i to :

- a) Spis poslovni broj 10-P-384/2017

MESNA INDUSTRIJA-VAJDA d.d. c/a DIVUS MARKETING d.o.o., Trgovački sud u Rijeci.

- b) Spis poslovni broj 1 P-153/2017

MESNA INDUSTRIJA-VAJDA d.d. c/a 1. STEČAJNA MASA PORPORELLA d.o.o.-u stečaju, 2. DIVUS MARKETING d.o.o., Trgovački sud u Pazinu.

U tekstu Potvrde o preuzimanju isprava potvrđuje se da je stečajni upravitelj u trenutku primopredaje naprijed navedenih spisa preuzeo i Zahtjev za naknadu troškova u naprijed navednim postupcima u smislu članka 155. i 156., SZ-a.

U Zahtjevu za naknadu troškova specificirani su troškovi za koje se traži nadoknađivanje od stečajnog dužnika. Zbirno ti troškovi iznose 33.379,05 kuna.

Dana 17. kolovoza 2018. godine predan je Podnesak kojim je opisano stanje spisa u parnicama koje se vode na Trgovačkom sudu u Rijeci i Pazinu.

U podnesku se s obzirom na složenost sudskih predmeta, žalbeni postupak u tijeku, te visinu tužbenog zahtjeva koji je nepravomoćno odbijen, predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika i donošenje odluke o angažiranju odvjetnika koji će zastupati stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju ima u vlasništvu nekretninu koja čini stečajnu masu:

POSLOVNA ZONA VIDAL, NOVIGRAD (Istarski), i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad,

Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA

DVORIŠE _____ 850m²

POSLOVNA ZGRADA _____ 456m²

UKUPNO : _____ 1306m²

Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade :

- posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m².

SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela :

- Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m².

MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U ovoj fazi stečajnog postupka nema predmeta stečajne mase koji su unovčeni.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U vrijeme pisanja ovog Izvješća prema informaciji odabranog sudskog vještaka građevinske struke, na pozivnom prikupljanju pisanih ponuda, pri kraju je izrada Elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine na adresi Poslovna zona Sveti Vidal, Novigrad Istarski.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- Razlučni vjerovnici sudjeluju u postupku prodaje temeljem čl. 247., SZ-a.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U ovom stečajnom postupku nema predmeta na kojim bi se ostvarilo izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Za period 27. 02. 2018.g. do 17. 8. 2018.g. stvoreni su troškovi vjerovnika stečajne mase :

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Odvjetničke usluge (6mj. prije otvaranja stečaja) | 33.379,05 kn |
| 2. | Računovodstvene usluge 6 mj (3.-8.mj.) | 7.500,00 kn |
| 3. | Putni troškovi st. upra. 12 P.N., neto: 4.248,00, bruto: | 6.894,00 kn |
| 4. | Gruntovna Buje, preslike „Z“ predmeta | 720,00 kn |
| 5. | Materijalni trošak (poštarina, štambilja, očevidnik i sl.) | 236,53 kn |
| 6. | Naknade za usluge banaka | 72,00 kn |

Sveukupno troškovi od 27.02.18. do 17.8.18.g.: **48.801,58 kuna**

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Podneskom od 17. 8. 2018.g. predloženo je stečajnom sucu sazivanje Skupštine vjerovnika.

Za Skupštinu predlažem dnevni red :

1. Donošenje odluke o angažiranju odvjetnika za parnice posl. br. 10-P-384/2017 i 1 P-153/2017
2. Razno

Mjesto i datum

ZAGREB, 17. 8. 2018.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

DIVUS MARKETING d.o.o.

- u stečaju -

Zagreb, Kulmerska 24

OIB: 87848766566