



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Virovitici  
Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici

Posl.br. Z-3638/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Lovrić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marine Mikolčić, OIB: 68515218561 iz Lozana, Ive Marinikovića 17, protiv protustranke Jelene Barčan, OIB: 37214323393 iz Lozana, Ive Marinkovića 7 A, radi brisanja osobne služnosti

r i j e š i o j e

I.Na temelju Suglasnosti od 27. travnja 2026. godine, dopušta se na nekretninama Marine Mikolčić, OIB: 68515218561 iz Lozana, Ive Marinikovića 17, koje se sastoje od kčbr.759/12 sa 247 čhv, kčbr. 759/226 sa 26 čhv, upisane u zk. ul. br. 977 k.o. Lozan, od 2/8 dijela kčbr. 703/1 sa 1806 m2 upisane u zk. ul. br. 3979 k.o. Lozan, uknjižba brisanja prava osobne služnosti uporabe i stanovanja uknjižene za korist: Jelene Barčan, OIB: 37214323393 iz Lozana, Ive Marinkovića 7 A, pod poslovnim brojem: Z-7183/2017

-teretni otpis kčbr. 735 sa 3323 m2, kčbr. 759/144 sa 176 m2, iz zk. ul. br. 4042 k.o. Lozan, sa imena Marine Mikolčić, OIB: 68515218561 iz Lozana, Ive Marinikovića 17 i prijenos u novi zk. ul. br.4433 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva u tom ulošku za korist dosadašnjeg vlasnika:

Marine Mikolčić, OIB: 68515218561 iz Lozana, Ive Marinikovića 17

- uknjižba brisanja prava osobne služnosti uporabe i stanovanja na nekretnini Marine Mikolčić, OIB: 68515218561 iz Lozana, Ive Marinikovića 17, koja se sastoji od ¼ dijela kčbr. 735 sa 3323 m2, kčbr. 759/144 sa 176 m2, upisane u zk. ul. br. 4433 k.o. Lozan, uknjižene za korist: Jelene Barčan, OIB: 37214323393 iz Lozana, Ive Marinkovića 7 A, pod poslovnim brojem: Z-7183/2017

-teretni otpis kčbr. 700 sa 381 m2, iz zk. ul. br. 3418 k.o. Lozan, sa imena Marine Mikolčić, OIB: 68515218561 iz Lozana, Ive Marinikovića 17 u 6/10 dijela, Šandora Nefa iz Lozana u 1/10 dijela i Roze Šćuka iz Starog Gradca, Titova 28 u 3/10 dijela i prijenos u novi zk. ul. br. 4434 iste k.o., uz uknjižbu prava vlasništva u tom ulošku za korist dosadašnjih vlasnika:

Marine Mikolčić, OIB: 68515218561 iz Lozana, Ive Marinikovića 17 u 6/10 dijela  
Šandora Nefa iz Lozana u 1/10 dijela  
Roze Šćuka iz Starog Gradca, Titova 28 u 3/10 dijela

- uknjižba brisanja prava osobne služnosti uporabe i stanovanja na nekretnini Marine Mikolčić, OIB: 68515218561 iz Lozana, Ive Marinikovića 17, koja se sastoji od 6/10 dijela kčbr. 700 sa 381 m2, upisane u zk. ul. br. 4434 k.o. Lozan, uknjižene za korist: Jelene Barčan, OIB: 37214323393 iz Lozana, Ive Marinkovića 7 A, pod poslovnim brojem: Z-7183/2017

II. Provedba se nalaže ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu.

III. Isprava se pohranjuje u elektroničku zbirku isprava.

U Virovitici, 27. travnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ljiljana Lovrić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti**

1. Mikolčić Marina, Ive Marinkovića 17, Lozan, 33404 Špišić Bukovica
2. Barčan Jelena, Ive Marinkovića 7/A, Lozan, 33404 Špišić Bukovica

**O tome obavijestiti:**

1. Šćuka Roza, Maršala Tita 28, Stari Gradac, 33405 Pitomača
2. Nef Šandor, Lozan, putem e-oglasne ploče suda
3. Općina Virovitica, putem e-oglasne ploče suda
4. Područni ured za katastar Virovitica, Ulica Tomaša Masaryka 14, 33000 Virovitica
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, Ispostava Virovitica, 33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

28.04.2026 08:  
51

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242770753628109016310032096626054193448359984082

RSA

Z185568393a1c0298