



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

Obrtnička 2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. VIŠNJICE ČALIĆ, Galgovo, Ulica Mirka Bogovića 7 OIB:72041990517, 2. ĐURĐICE LISEC, Galgovo, Ulica Mirka Bogovića 15 OIB:15150615412 i 3. ROBERTA LISECA, Galgovo, Ulica Mirka Bogovića 15, OIB:68826991706, svi zastupani po Ivani Binički Ložnjak, odvjetnici iz Zagreba povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka dana 19. prosinca 2025.,

riješio je

I. Temeljem Geodetskog elaborata 11/25 k.o. Galgovo potvrđenog po Odjelu za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2025-02/487, Ur.broj:541-12/2-25-5 od 23. srpnja 2025. i provedenog ispravnog postupka, dopušta se u z.k. ul. 2123 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 12/24 Lisec Dragica, OIB: 99179770787, Ulica Mirka Bogovića 40, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, 2. Suvlasnički dio: 3/24 Držanić Đurđa, Galgovo 127, 3. Suvlasnički dio: 2/24 Držanić Davor, OIB: 93566753189, Držanići 7, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, 4. Suvlasnički dio: 2/24 Držanić Davor, Galgovo 94, 5. Suvlasnički dio: 1/24 Držanić Davor, Držanići 7, Galgovo, 6. Suvlasnički dio: 1/24 Držanić Davor, OIB: 93566753189, Držanići 7, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, 7. Suvlasnički dio: 3/24 Lisec Robert, Mirka Bogovića 15, Galgovo,, koja se sastoji od k.č.br. 526/6 oranica Ulica Mirka Bogovića površine 1672 m², cijepanje k.č.br. 526/6 na novoformirane k.č.br. 526/6 Galgovo, Ulica Mirka Bogovića Oranica površine 1098 m² i k.č.br. 526/14 Galgovo, Ulica Mirka Bogovića dvorište površine 371 m², zatim otpis k.č.br. 526/14 Galgovo, Ulica Mirka Bogovića dvorište površine 371 m² i prijenos u novi z.k. ul. 4489 k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐICA LISEC, Galgovo, Ulica Mirka Bogovića 15, OIB:15150615412 u ½ dijela
ROBERT LISEC, Galgovo, Ulica Mirka Bogovića 15, OIB:68826991706, u ½ dijela,

zatim na preostaloj k.č.br. 526/6 Galgovo, Ulica Mirka Bogovića Oranica površine 1098 m², uknjižba prava vlasništva za korist:

VIŠNJICA ČALIĆ, Galgovo, Ulica Mirka Bogovića 7 OIB:72041990517, zatim

dopušta se u z.k. ul. 1418 k.o. Galgovo na nekretnini u vlasništvu 1. Suvlasnički dio: 24/48 Lisec Ana r. Držanić, Galgovo 124, 2. Suvlasnički dio: 6/48 Lisec Đurđa r. Držanić, Galgovo 127, 3. Suvlasnički dio: 4/48 Držanić Davor, OIB: 93566753189, Držanići 7, Galgovo 10435 Sveti Martin pod Okićem, 4. Suvlasnički dio: 4/48 Držanić Davor, Galgovo 94, 5. Suvlasnički dio: 2/48 Držanić Davor, Držanići 7, Galgovo, 6. Suvlasnički dio: 2/48 Držanić Davor, OIB: 93566753189, Držanići 7, Galgovo 10435 Sveti Martin Pod Okićem, 7. Suvlasnički dio: 3/48 Lisec Robert, Mirka Bogovića 15, Galgovo i 8. Suvlasnički dio: 3/48 Lisec Tomislav, Sv. Martin pod Okićem 64, Sv. Martin pod Okićem koja se sastoji od k.č.br. 526/12 oranica Ulica Mirka Bogovića površine 620 m², promjena oblika i površine k.č.br. 526/12 sada Galgovo,

Ulica Mirka Bogovića dvorište površine 561 m², zatim otpis k.č.br. 526/12 Galgovo, Ulica Mirka Bogovića dvorište površine 561 m² i prijenos u novi z.k. ul. 4491 k.o. Galgovo uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

ĐURĐICA LISEC, Galgovo, Ulica Mirka Bogovića 15, OIB:15150615412 u ½ dijela
ROBERT LISEC, Galgovo, Ulica Mirka Bogovića 15, OIB:68826991706, u ½ dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana donošenja rješenja 19. prosinca 2025. godine. Zabilježba prijave u ispravnom postupku brisati će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Višnjica Čalić, Đurđica Lisec i Robert Lisec (dalje: predlagatelji) u prijedlogu navode da su pojedinačno, što zajedno sa svojim prednicima i precima (nasljeđivanje unutar obitelji), dugi niz godina nalaze u samostalnom i mirnom posjedu čestica koje su predmet ovog postupka, a koje su kao novoformirane čestice predložene po Geodetskom elaboratu. Naime, predlagateljice Višnjica Čalić rođena Držanić i Đurđica Lisec rođena Držanić su sestre dok je Robert Lisec sin Đurđice Lisec i nećak Višnjice Čalić. Đurđica Lisec je u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu upisana i kao Đurđa Držanić i Đurđa Lisec su izradili Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta odnosno radi diobe ili spajanja katastarskih čestica te radi evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica, broj 36/2025, 15. svibnja 2025.g. po ovlaštenom inženjeru geodezije Zdenko Dasović iz GEAMEDITOR d.o.o. Predmetni elaborat potvrđen je od strane DGU, Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjel za katastar nekretnina Samobor, Klasa: 932-06/2025-02/487, Urbroj: 541-12/2-25-5 od 23.07.2025. Stoga predlažu otvoriti pojedinačni ispravi postupak i po provedenom postupku dopustiti provedbu geodetskog elaborata i uknjižbu prava vlasništva, odnosno suvlasništva kako je to određeno u točki I. ovog rješenja.

2. Rješenjem poslovne oznake Z-26262/2025 od dana 28. listopada 2025. godine otvoren je pojedinačni ispravi postupak za nekretnine navedene u prijedlogu predlagatelja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

3. U roku za ispravak (29. listopada 2025. do 27. studenog 2025.) nije zaprimljena niti jedna prijava ili prigovor, a kako stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, to je sud donio predmetno rješenje bez provođenja rasprave za ispravak, sukladno odredbi čl. 215. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK-a), te je na temelju čl. 202. st. 2. i čl. 203. st. 2., 3. i 6. ZZK-a odlučio kao u izrijeci ovog rješenja.

U Samoboru, dana 19. prosinca 2025. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, već nezadovoljna stranka može ostvarivati svoja prava pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. Ivana Binički Ložnjak, odv.
2. Držanić Davor, OIB: 93566753189, Držanići 7, Galgovo
3. Lisec Tomislav, Zvonimirova ulica 3, Galgovo, OIB: 04681339234,
4. Držanić Ruža, Meckenbe Uren, Breite 4, Njemačka
5. Držanić Tanja, Zagreb, Hrvatskoselska 22, Lučko

O tome obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Samobor, Ulica Ivana Perkovca 20/ , 10430 Samobor
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, 10430 Samobor, Trg K. Tomislava 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

19.12.2025 09:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

363248655905456427250015540250257578570301766553

EC

Z1811665452bcf291

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-