

**Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1  
47 000 Karlovac**

**Poslovni broj:** St - 3643/2021

**Stečajni dužnik:** stečajna masa iza trgovačkog društva SoWi Agro d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Šarengradska 9, OIB: 68144493209

**Stečajni vjerovnik:** BANOVIINA ENERGIJA d.o.o. sa sjedištem u Petrinji, Milana Makanca 44, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa (MBS): 080895449, OIB: 20606391607

koje zastupa MAJA ŠUTALO, odvjetnica sa sjedištem ureda u Zagrebu, Miramarska 24, OIB: 96138594539

U Zagrebu, dana 15. ožujka 2022. godine

## **PODNEŠAK**

Stečajni vjerovnik BANOVIINA ENERGIJA d.o.o. (dalje u tekstu: „*Stečajni vjerovnik*“) se ovim podneskom očituje na podneske dostavljene od strane stečajnog upravitelja od dana 4. ožujka 2022. godine do dana održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta, a osobito na Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima u stečajnom postupku od dana 4. ožujka 2022. godine, podnesak stečajnog upravitelja kojim stečajni upravitelj dostavlja Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od dana 8. ožujka 2022. godine te dopunu Izvješća od stečajnog upravitelja od dana 14. ožujka 2022. godine, kako slijedi:

- Stečajni vjerovnik nema primjedbe na Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od dana 8. ožujka 2022. godine, a kojom je, između ostalog, Stečajnom vjerovniku priznata tražbina u iznosu od 95.250,00 kuna.
- Stečajni vjerovnik prihvća Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
- Stečajni vjerovnik prihvća sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni vjerovnik je suglasan da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene te da se donese odluka o prestanku obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.
- Stečajni vjerovnik je suglasan te ostaje pri namjeri kupnje nekretnina upisanih u k.o. GORA, k.o. GRABERJE i k.o. GLINSKA POLJANA Zemljišnoknjižnog odjela Petrinja Općinskog suda u Sisku, i to kako slijedi:

k.o. GORA: nekretnine upisane u zk.ul.br. 1144, 1215, 1598, 1751, 1752

k.o. GRABERJE: nekretnine upisane u zk.ul.br. 107, 723, 740

k.o. GLINSKA POLJANA: nekretnine upisane u zk.ul.br. 56, 151, 245, 330, 360, 535, 557, 607, 986, 1081, 1116, 1124, 1208, 1270, 1318, 1346, 1347, 1348, 1350, 1351, 1370,

za iznos kupoprodajne cijene od 445.000,00 kuna, i to na način da Stečajni vjerovnik sa stečajnim upraviteljem sklopi ugovor o kupoprodaji navedenih nekretnina.

- Stečajni vjerovnik izjavljuje prijeboj cjelokupnog iznosa priznate tražbine s dijelom iznosa kupoprodajne cijene ponuđene u prethodnoj točki ovog podneska te Stečajni vjerovnik predlaže da isti prijeboj bude utvrđen Ugovorom o kupoprodaji nekretnina iz prethodnog stavka ovog podneska, a na temelju kojeg će Stečajni vjerovnik biti dužan platiti iznos kupoprodajne cijene umanjen za iznos priznate tražbine.
- Stečajni vjerovnik je suglasan s tim da se stečajni upravitelj ovlasti unovčiti nekretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», i to kako slijedi:

nekretnina upisana u zk.ul. 594 k.o. Novo Selo Glinsko (Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Glina) s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 18.266,40 kuna;

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, Stečajni vjerovnik je suglasan da cijena kod svake naredne prodaje bude umanjena po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

- Stečajni vjerovnik je suglasan s tim da se stečajni upravitelj ovlasti, nakon brisanja založnog prava razlučnog vjerovnika GREEN AGRO D.O.O., OIB: 13531917106, Petrinja, Mile Vod 90 na nekretninama upisanim u zk.ul. 1325 k.o. Grabrov Potok, predmetne nekretnine unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», i to kako slijedi:

nekretnine upisane u zk.ul. 1325 k.o. Grabrov Potok (Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina) s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 710.530,28 kuna;

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 10 % procijenjene vrijednosti nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže te stranicama FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

**BANOVINA ENERGIJA d.o.o.**

**koje zastupa**

**Maja Šutalo, odvjetnica**