REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
SANDA JALŠOVEC
Čakovec, Valenta Morandinija 15

SANDA JALŠOVEC
Digitally signed by SANDA JALŠOVEC
Date: 2026.03.19 09:38:47 +01'00'

OTPRAVAK
BROJ:OU-48/26-1

---

ZAPISNIK

Ja, javni bilježnik Sanda Jalšovec iz Čakovca, Valenta Morandinija 15, potvrđujem da je danas u moj javnobilježnički ured pristupio

IVICA KELERAJTER, OIB 62866864729, STRAHONINEC, Pavleka Miškine 37, rođen datuma 30.06.1947.(tridesetog lipnja tisućudevetstočetrdesetsedme)g., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105316165 PU Međimurska

te da sam na njegov zahtjev, temeljem odredbe čl.90 Zakona o javnom bilježništvu, sastavila sljedeći Prijedlog radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka.

Izvršen je uvid u Izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižnog odjela Koprivnica, sa stanjem na dan 19.03.2026. (devetnaestog ožujka dvijetisućedvadesetšeste) godine i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Andrije Kelrajtera br. O.1273/2013-6, UPP/OS Koprivnica-182/2013 od 02.01.2014.(drugog siječnja dvijetisućečetrnaeste)godine, čiji se preslici prilažu u spis.

Nakon što sam utvrdila da je stranka sposobna i ovlaštena za poduzimanje ove radnje, te se uvjerila u njenu pravu i ozbiljnu volju, u njenoj nazočnosti sačinila sam slijedeći

**OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ODJELU**

**PRIJEDLOG**
radi pokretanja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

I Predlagatelj je vangruntovni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br.2969 k.o.314587, VELIKA MUČNA
čest.br.805/3 OGRADE U SELU, ORANICA od 1863 m2,
čest.br.806/2 OGRADE U SELU od 4664 m2 koju čini
ORANICA od 619 m2,
LIVADA od 4045 m2
čest.br.807/4 OGRADE U SELU, LIVADA od 40 m2,
koje stoje na Herman Pavicu, V.MUČNA 106/89 u 1/1 dijela.

---

On je nekretnine naslijedio po ocu Andriji Kelrajteru koji je umro 2013. g.(dvijetisućetrinaeste)g., a on po svom ocu Stjepanu Kelrajteru. Upisana vlasnica je nekretninu naslijedila po suprugu Andriji Kelrajteru, koji je bio brat od djeda predlagatelja Stjepana Kelrajtera. Ona nikad nije bila u vlasništvu ni posjedu nekretnina, a umrla je 1986.(tisućudevetstoosamdesetšeste)godine.----------

---

**DOKAZ:**izvadak iz BZP-a----------
Rješenje o nasljeđivanju iza Andrije Kelrajtera br. O.1273/2013-6, UPP/OS Koprivnica-182/13 u zbirci isprava------
Smrtni list iza Pavice Herman----------

---

Nekretnine su u vlasništvu predlagatelja koji je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od oca koji je bio u mirnom i nesmetanom posjedu istih više od 30 godina. Budući da se nisu vodili nikakvi sporovi oko vlasništva ili posjedovanja predmetnih nekretnina, predlagatelj predlaže da se izvrši uvid u priložene isprave navedene pod toč. I ovog prijedloga, odredi očevid na adresi Velika Mučna 27, te saslušaju svjedoci **Darko Kelrajter iz Velike Mučne 71 i Ana Bedi iz Čakovca, Jurja IV Zrinskog 10.**----------

---

II Kako se predlagatelj osobno i preko pravnih prednika nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina, predlaže se Naslovu da donese slijedeće----------

---

----------**rješenje**----------

---

Na nekretninama upisanim u zk.ul.br.2969 k.o.314587, VELIKA MUČNA----------
čest.br.805/3 OGRADE U SELU, ORANICA od 1863 m2,----------
čest.br.806/2 OGRADE U SELU od 4664 m2 koju čini----------
ORANICA od 619 m2,----------
LIVADA od 4045 m2----------
čest.br.807/4 OGRADE U SELU, LIVADA od 40 m2,----------

---

određuje se brisanje upisane z.k. vlasnice i upis predlagatelja-----

---

IVICE KELERAJTERA,OIB 62866864729, STRAHONINEC, Pavleka Miškine 37--

---

Ovaj javnobilježnički zapisnik je pročitan i protumačen stranci.----------

---

Nakon sačinjenja zapisnika, po prijedlogu stranke, izdat će se otpravak za predlagatelja i skenirati za Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel.----------

---

Stranka potpisuje ovaj javnobilježnički zapisnik te istovremeno izjavljuje da mu je pročitan i protumačen i da odgovara njegovoj pravoj i ozbiljnoj volji.----------

---

Javnobilježnička pristojba je određena po Tbr 14 u vezi s Tbr 1 ZJP u iznosu od 5,31 EUR. Biljezi nalijepljeni i poništeni na aktu.-

---

---

Javnobilježnička nagrada zaračunata je po članku 26. PPJT u iznosu 100,00 EUR + 25% PDV.----------

---

U Čakovcu, 19.03.2026.(devetnaestog ožujka dvijetisućedvadesetšeste) godine----------

---

**PREDLAGATELJ:**

IVICA KELERAJTER v.r.

IVICA KELERAJTER

---

Javni bilježnik:

M.P. Sanda Jalšovec v.r.

Sanda Jalšovec

**POTVRDA OTPRAVKA**

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK SANDA JALŠOVEC IZ ČAKOVCA** --------
potvrđujem: ----------
1.da sam ovaj otpravak usporedila s ----------
izvornikom koji se nalazi u mojim spisima ------
i utvrdila da je doslovno podudaran s ----------
izvornikom. ----------
2.da su nazočni iz izvornika ovog ----------
javnobilježničkog akta vlastoručno potpisali i -------
parafirali svaku stranicu. ----------
Ovo je 1.(prvi) potpuni otpravak.----------
Otpravak je izdan za Ivicu Kelerajtera. ----------
---
---
---
---
---
---
Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti ---------
zamjenjuje izvornik. ----------
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke ----------
pristojbe i nagrade. ----------
Broj: OU-48/26-1
U Čakovcu, 19.03.2026.god.

Javni bilježnik:

REPUBLIKA HRVATSKA - ČAKOVEC - SANDA JALŠOVEC - JAVNI BILJEŽNIK -

REPUBLIKA HRVATSKA

**Općinski sud u Koprivnici**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA**
**Stanje na dan: 19.03.2026. 09:23**

**Katastarska općina: 314587, VELIKA MUČNA** **Broj ZK uloška: 2969**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4792/2025
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A
## Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 805/3 | 6 | **OGRADE U SELU** | **1863** | |
| | | | ORANICA | 1863 | |
| 2. | 806/2 | 6 | **OGRADE U SELU** | **4664** | |
| | | | ORANICA | 619 | |
| | | | LIVADA | 4045 | |
| 3. | 807/4 | 6 | **OGRADE U SELU** | **40** | |
| | | | LIVADA | 40 | |
| | | **UKUPNO:** | | **6567** | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj uplsa | Primjedba |
|---|---|---|
| **1. Vlasnički dio: 1/1**<br>**HERMAN PAVICA, V. MUČNA 106/89** | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| **Tereta nema!** | | | |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.03.2026.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 240357/2026*

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ČAKOVEC SANDA JALŠOVEC JAVNI BILJEŽNIK

Izdao:
SLUŽBENA OSOBA:
SANDA JALŠOVEC

## Kontrolni broj: 3821707772a48f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Ja, javni bilježnik Sanda Jalšovec, Čakovec, Valenta Morandinija 15,
temeljem čl. 27. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga elektroničkim putem

**izdajem zemljišnoknjižni izvadak**

Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,67 eur.

Sudska pristojba se ne plaća temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi / Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe temeljem Zakona o sudskim pristojbama

**Broj: OV-1186/2026**
Čakovec, 19.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ČAKOVEC SANDA JALŠOVEC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Sanda Jalšovec