

Našice, 05.07.2021.g.

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
59 St-1465/17

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja ,prijedlog za sazivanje Skupštine

Stečajni postupak nad dužnikom Trgo ulaganja d.o.o. Zagreb otvoren je rješenjem od 19.12.2016.g. Trgovačkog suda u Osijeku.

Rješenjem od 12.03.2018.g. nastavljen je postupak radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine. Istu imovinu čine nekretnine i to:

1.kčbr. 3350/2 u naravi oranica u Praćanskoj ulici površine 1050 m2 upisanoj u zk.ul.br.2775 k.o. Trnje

2.kčbr.3350/3 u naravi oranica u Praćanskoj ulici površine 1050 m2 upisanoj u zk.ul.br. 4449 k.o. Trnje

3.kčbr.3350/4 u naravi oranica u Praćanskoj ulici površine 292 čhv upisanoj u zk.ul.br. 4450 k.o. Trnje

Na svim nekretninama je upisana uknjižba, ustupanje založnog prava ,ugovor o ustupu potraživanja i prava 29.12.2017.g.,Izjava 22.02.2018.g. prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod Z-46004/08 u iznosu od 5.000.000,00 eura s dosadašnjeg vjerovnika Raiffeisanbank Austria d.d.Zagreb, za korist:

MEDIA ČETIRI d.o.o.,Oib 85219435858,Odra,ul.Ivana Lackovića Croate 3.

Također je upisano pod kasnijim redosljedom na svim nekretninama i založno pravo u korist ŠTEDBANK d.d., Oib:58063088591,Slavonska avenija 3,Zagreb.

Na izvještajnom ročištu 10.05.2018.g. nije donesena odluka o prodaji nekretnine putem Fine, zbog postojanja zabilježbe ovrhe.

Na gore navedenim nekretninama prijedlog za ovrhu podnesen je 28.04.2015.g., Rješenje o ovrsi Ovr-4906/2015 doneseno je 13.05.2015.g., a zabilježba o ovrsi upisana je na nekretninama 28.10.2015.g. Općinski građanski sud u Zagrebu (Ovr-4906/15-13 od 24.02.2017.g.) utvrdio je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Trgovački sud u Zagrebu dopisom Ovr-201/17 od 31.08.2018.g. izazvao je sukob nadležnosti smatrajući da je za odlučivanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Rješenjem Grl 441/2018-2 od 15.10.2018.g. Vrhovni sud RH riješio je da je za postupanje nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu.

Temeljem istog rješenja nastavljen je postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu. Sud je nastavio postupak ovrhe i u predmetu rješenjem Ovr-7223/18-62 od 23.10.2020.g. zaključio je:

I Određuje se prodaja javnom dražbom nekretnina ovršenika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kako slijedi:

A) upisane u zk.ul.4450 k.o. Trnje, zk..č.br. 3350/4 oranica Praćanska površine 292 čhv.

B) upisane u zk.ul.2775 k.o. Trnje, zk..č.br. 3350/2 oranica Praćanska površine 292 čhv ili 1050 m2.

C) upisane u zk.ul.4449 k.o. Trnje, zk..č.br. 3350/3 oranica Praćanska površine 292 čhv ili 1050 m2.

U istom je zaključku navedena i nekretnina drugog ovršenika koja je prodana.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I :

-pod A u iznosu od 2.320.000,00 kuna

-pod B u iznosu od 1.850.000,00 kuna

-pod C u iznosu od 2.320.000,00 kuna

U postupku prodaje putem Fine nije bilo zainteresiranih kupaca i nekretnine nisu prodane.

Općinski građanski sud u Zagreb Rješenjem Ovr-7223/18-77 od 08.06.2021.g. obustavio je ovrhu određenu rješenjem Ovr-4906/15 od 13.05.2015.g. i ukinuo sve provedene radnje u odnosu na nekretnine vlasnika Trgo-ulaganja .

Istim rješenjem naložio je brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Ovr-4906/15 od 13.05.2015.g. poslovni broj Z-39573/15.

Isto rješenje pravomoćno je 24.06.2021.g.

Time su stvorene pretpostavke za nastavak postupka nad Stečajnom masom iza TRGO-ULAGANJA d.o.o. u stečaju u predmetu **St-1465/17**, unovčavanja nekretnina stečajnog dužnika.

Temeljem čl.104. stav 1 Stečajnog zakona predlažem sudu sazivanje Skupštine društva sa slijedećim

Dnevnik redom:

1. I Određuje se prodaja javnom dražbom putem Fine nekretnina ovršenika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu kako slijedi:

A) upisane u zk.ul.4450 k.o. Trnje, zk..č.br. 3350/4 oranica Praćanska površine 292 čhv.

B) upisane u zk.ul.2775 k.o. Trnje, zk..č.br. 3350/2 oranica Praćanska površine 292 čhv ili 1050 m2.

C) upisane u zk.ul.4449 k.o. Trnje, zk..č.br. 3350/3 oranica Praćanska površine 292 čhv ili 1050 m2.

II. Donošenje zaključka o utvrđivanju vrijednost nekretnina iz točke I u slijedećim iznosima:

-pod A u iznosu od 2.320.000,00 kuna

-pod B u iznosu od 1.850.000,00 kuna

-pod C u iznosu od 2.320.000,00 kuna

Kako je u postupku ovrhe pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu utvrđivana vrijednost nekretnina prilažem Vam Nalaz i Mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka i predlažem da isto bude osnova za donošenje Zaključka o utvrđivanju vrijednosti nekretnina.

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

