



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1661/11

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KEMOBIJA PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, J.Marohnića 1., OIB: 45295080681., dana 18.rujna 2020.

### z a k l j u č i o j e

I. Određuje se ročište za diobu kupovine (utvrđivanje troškova iz članka 254.

SZ-a) imovine stečajnog dužnika i to:

- a) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-2)  
Etaža broj 2 – spremište SP 2, u suterenu stambeno – poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine od 2,36 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenim horizontalnim crtama),
- b) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-4)  
Etaža broj 4 – spremište SP 4, u suterenu stambeno – poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine od 2,36 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastim horizontalnim crtama),
- c) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-6)  
Etaža broj 6 – spremište SP 6, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastim horizontalnim crtama),
- d) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-7)  
Etaža broj 7 – spremište SP 7, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavim kosim crtama),
- e) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-8)  
Etaža broj 8 – spremište SP 8, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavim horizontalnim crtama),
- f) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-9)  
Etaža broj 9 – spremište SP 9, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno plavim kosim crtama),
- g) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-10)  
Etaža broj 10 – spremište SP 10, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,36 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno plavim horizontalnim crtama),
- h) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-11)  
Etaža broj 11 – spremište SP 11, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ružičastim kosim crtama),
- i) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-13)  
Etaža broj 13 – spremište SP 13, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivim kosim crtama),
- j) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-14)  
Etaža broj 14 – spremište SP 14, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m2 (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivim horizontalnim crtama),
- k) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-15)

Etaža broj 15 – spremište SP 15, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđim kosim crtama),

l) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-16)

Etaža broj 16 – spremište SP 16, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđim horizontalnim crtama),

m) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-18)

Etaža broj 18 – spremište SP 18, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo zelenim horizontalnim crtama),

n) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-19)

Etaža broj 19 – spremište SP 19, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim kosim crtama),

o) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-20)

Etaža broj 20 – spremište SP 20, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim horizontalnim crtama),

p) suvlasnički dio 6/10000 etažno vlasništvo (E-22)

Etaža broj 22 – spremište SP 22, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 2,26 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutim horizontalnim crtama),

q) suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-23)

Etaža broj 23 – garažno mjesto GM1, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,32 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenim vertikalnim crtama),

r) suvlasnički dio 34/10000 etažno vlasništvo (E-24)

Etaža broj 24 – garažno mjesto GM2, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,85 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastim vertikalnim crtama),

s) suvlasnički dio 33/10000 etažno vlasništvo (E-25)

Etaža broj 25 – garažno mjesto GM3, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,73 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastim vertikalnim crtama),

t) suvlasnički dio 33/10000 etažno vlasništvo (E-26)

Etaža broj 26 – garažno mjesto GM4, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,73 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavim vertikalnim crtama),

u) suvlasnički dio 34/10000 etažno vlasništvo (E-27)

Etaža broj 27 – garažno mjesto GM5, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,85 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno plavim vertikalnim crtama),

v) suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-28)

Etaža broj 28 – garažno mjesto GM6, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,32 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom mrežom),

w) suvlasnički dio 31/10000 etažno vlasništvo (E-29)

Etaža broj 29 – garažno mjesto GM7, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 11,94 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivim vertikalnim crtama),

x) suvlasnički dio 33/10000 etažno vlasništvo (E-30)

Etaža broj 30 – garažno mjesto GM8, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,46 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđim vertikalnim crtama),

y) suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-31)

Etaža broj 31 – garažno mjesto GM9, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,34 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo zelenim vertikalnim crtama),

z) suvlasnički dio 32/10000 etažno vlasništvo (E-32)

Etaža broj 32 – garažno mjesto GM10, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,34 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim vertikalnim crtama),

aa) suvlasnički dio 33/10000 etažno vlasništvo (E-33)

Etaža broj 33 – garažno mjesto GM11, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 12,46 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutim vertikalnim crtama),

bb) suvlasnički dio 31/10000 etažno vlasništvo (E-34)

Etaža broj 34 – garažno mjesto GM12, u suterenu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, ukupne površine 11,94 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ružičastim vertikalnim crtama),

cc) suvlasnički dio 810/10000 etažno vlasništvo (E-35)

Etaža broj 35 – poslovni prostor PP, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od prodajno-izložbenog i skladišnog prostora te sanitarija, ukupne površine 153,00 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom),

dd) suvlasnički dio 320/10000 etažno vlasništvo (E-36)

Etaža broj 36 – stan S1, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka kuhinje i blagovaonice, sobe, hodnika, kupaonice i loggie, ukupne površine od 62,20 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom bojom),

ee) suvlasnički dio 358/10000 etažno vlasništvo (E-37)

Etaža broj 37 – Stan S2, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred

prostora, wc-a, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2, loggie, ukupne površine od 69,82 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastom bojom),

ff) suvlasnički dio 358/10000 etažno vlasništvo (E-38)

Etaža broj 38 – Stan S3, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2, i loggie, ukupne površine od 69,82 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavom bojom),

gg) suvlasnički dio 367/10000 etažno vlasništvo (E-40)

Etaža broj 40 – Stan S23, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2, terase i loggie, ukupne površine od 82,28 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ružičastom bojom),

hh) suvlasnički dio 312/10000 etažno vlasništvo (E-41)

Etaža broj 41 – Stan S24, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, sobe, loggie, i terase, ukupne površine od 73,03 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom),

ii) suvlasnički dio 311/10000 etažno vlasništvo (E-42)

Etaža broj 42 – Stan S25, u prizemlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, sobe, loggie i terase, ukupne površine od 72,75 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom),

jj) suvlasnički dio 320/10000 etažno vlasništvo (E-43)

Etaža broj 43 – Stan S5, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, sobe, hodnika, loggie i kupaoalice, ukupne površine od 62,20 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenim točkama),

kk) suvlasnički dio 358/10000 etažno vlasništvo (E-44)

Etaža broj 44 – Stan S6, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2, i loggie, ukupne površine od 69,82 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastim točkama točkama),

ll) suvlasnički dio 358/10000 etažno vlasništvo (E-45)

Etaža broj 45 – Stan S7, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 69,82 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno narančastim točkama),

mm) suvlasnički dio 320/10000 etažno vlasništvo (E-46)

Etaža broj 46 – Stan S8, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, sobe, hodnika, loggie i kupaoalice, ukupne površine od 62,20 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavim točkama),

nn) suvlasnički dio 465/10000 etažno vlasništvo (E-47)

Etaža broj 47 – Stan S9, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, kupaoalice, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 90,90 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno plavim točkama),

oo) suvlasnički dio 362/10000 etažno vlasništvo (E-51)

Etaža broj 51 – Stan S13, na 1. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 70,10 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo zelenim točkama),

pp) suvlasnički dio 264/10000 etažno vlasništvo (E-53)

Etaža broj 53 – Stan S15, na 2. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, hodnika, sobe i loggie, ukupne površine od 51,45 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom),

qq) suvlasnički dio 362/10000 etažno vlasništvo (E-54)

Etaža broj 54 – Stan S16, na 2. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 70,10 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom),

rr) suvlasnički dio 346/10000 etažno vlasništvo (E-56)

Etaža broj 56 – Stan S18, na 2. katu stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, hodnika, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 67,05 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno ljubičastom mrežom),

ss) suvlasnički dio 412/10000 etažno vlasništvo (E-57)

Etaža broj 57 – Stan S19, u potkrovlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, wc-a, kupaoalice, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, sobe 1, sobe 2, i loggie, ukupne površine od 81,25 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenim točkama),

tt) suvlasnički dio 279/10000 etažno vlasništvo (E-58)

Etaža broj 58 – Stan S20, u potkrovlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 13, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe i loggie, ukupne površine od 54,91 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutim točkama),

uu) suvlasnički dio 395/10000 etažno vlasništvo (E-59)

Etaža broj 59 – Stan S21, u potkrovlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 77,09 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom mrežom),

vv) suvlasnički dio 376/10000 etažno vlasništvo (E-60)

Etaža broj 60 – Stan S22, u potkrovlju stambeno - poslovne zgrade kbr. 15, koji se sastoji od pred prostora, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, sobe 2 i loggie, ukupne površine od 73,43 m<sup>2</sup> (u planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom mrežom),

sve upisano u zk. ul. broj 6933 (etažno vlasništvo u određenim omjerima) k.o. Čakovec, grunt. čestice broj 1134/26/1/4 zgrada mješovite uporabe stambeno-poslovna zgrada k.b. 13, 15 D. Cesarića, površine 918 m<sup>2</sup> i dvorište D. Cesarića površine 184 m<sup>2</sup>.

za dan:

**19.studenog 2020. u 9,30 sati** u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Petrinjska 8, soba br. 60/III – dvorišna zgrada.

II. Na ročište se pozivaju:

-Stečajni upravitelj

-Prvi Faktor d.o.o., u likvidaciji, Zagreb,Hektorovićeve 23.

III. Tražbina vjerovnika koji ne dođu na ročište uzet će se prema stanju koje proizlazi iz spisa.

IV. Osnov, visinu i isplatni red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu.

**UPOZORENJA:**

- tražbina se ne može prijaviti nakon održanog ročišta za diobu.

- tražbina vjerovnika koji ne podnesu prijave ili ne dođu na ročište za diobu uzet će se prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa.

- ako tražbina vjerovnika ne proizlazi iz zemljišnih knjiga ili spisa, uz prijavu tražbine vjerovnici su dužni dostaviti ili na ročištu za diobu pokazati isprave kojima dokazuju postojanje tražbine odnosno isprave temeljem kojih osporavaju postojanje tražbine kojem od vjerovnika (pravomoćna presuda, javna ili privatna isprava koja ima značenje javne isprave).

- nakon održanog ročišta za diobu ne može se osporavati tražbina, njena visina i red namirenja.

**upozorenje:**

**ročište će se održati u skladu sa Preporukama za rad sudova u vezi bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 14.svibnja 2020., te pridržavanje svih mjera fizičke udaljenosti i najviše higijenske standarde. Preporuča se vjerovnicima iskoristiti zakonsku mogućnost angažiranja zajedničkih punomoćnika. Ročište će biti odgođeno ako istom pristupi veći broj vjerovnika od broja radi kojeg prostorne mogućnosti dvorane ne osiguravaju pridržavanje mjera fizičke udaljenosti i najviše higijenske standarde.**

Zagreb, 18.rujna 2020.

Sudac:

Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19. st. 7. SZ-a)

DNA:

1. Stečajni upravitelj

2. -Prvi Faktor d.o.o., u likvidaciji, Zagreb, Hektorovićeve 23.

3. spis

Broj zapisa: **17899-11e86**

Kontrolni broj: **0c31b-1a99e-f0353**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.