

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

St-460/2025

**STEČAJNI DUŽNIK:**            **Stečajna masa iza GREEN YARD 100 j.d.o.o. u stečaju,**  
   **OIB: 36807353852**  
   zastupana po stečajnom upravitelju Sandro Markov

**VJEROVNICI:**

**IRINEL LAZAR, OIB : 45099716146, Rumunjska, CONSTANTA, RAPSODI 47**

**CARMEN LAZAR, OIB: 00225959409, Rumunjska, CONSTANTA, RAPSODI 47**

zastupani po Ani Jurić , odvjetnici u Splitu

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**

**I.** Vjerovnici se protive navodima iz podneska stečajnog upravitelja od 28. svibnja 2026. godine budući isti u bitnom navodi kako se podatci pribavljeni od porezne uprave ne mogu primijeniti te kako u konkretnom treba uzeti u obzir nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka.

Nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka vjerovnici osporavaju u dijelu u kojem je istim procijenjena tržišna vrijednost nekretnina (cijena građevinskog i poljoprivrednog zemljišta) kao neosnovanom, ne realnom i ne srazmjerno visokom te u suprotnosti sa tržišnim cijenama nekretnina.

Prema nalazu i mišljenju sudskog vještaka za k.č.z. 273/1 cijena iznosi 445.937,03 € što je gotovo 300.000,00 € više od kupoprodajne cijene nekretnine iz 2022. godine i procjeni nadležne porezne uprave iz 2026. godine?!

Naime, nakon kupoprodaje predmetnih nekretnina nadležna je porezna uprava razrezala porez na promet nekretnina u iznosu od 3 % te nije imala primjedbi na iskazane kupoprodajne cijene. Porez na promet predmetnih nekretnina uredno je plaćen.

**II.** Nastavno na podnesak od 28. svibnja 2026. godine, točka V. istoga se dopunjava na način da ista sada glasi:

V.

Nekretnina označena kao kat.čest. 273/1, Z.U. 3741, k.o. Seget, stečena je kupoprodajnim ugovorom od 19. svibnja 2022.g., ovjerenom kod Željana Biuk, javni bilježnik u Trogiru, OV-5586/2022 te je kupoprodajna cijena iznosila € 150.000,00.

Nadležna ispostava porezne uprave razrezala je porez na promet nekretninama u iznosu od 33.831,58 kn, što korespondira iznosu od € 4.490,22 po fiksnom tečaju od 1€ = 7,53450 kn, dok je po tečaju koji je vrijedio na dan donošenja poreznog rješenja (1 €=7,51840 kn) razrezan porez u iznosu od € 4.499,83. Porezni obveznik je po donesenom poreznom rješenju uplatio iznos od 34.013,69 kn.

DOKAZ: - ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.05.2022., povijesni izvadak za nekretninu, PKK – konto 1783 porez na promet nekretnina za godinu 2022.

Nekretnina kat.čest. 1078/1, Z.U. 6346, k.o. Seget, stečena je kupoprodajnim ugovorom od 12.01.2023. ovjeren od strane javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira pod br. OV-174/2023 te je kupoprodajna cijena iznosila € 140.000,00.

Nadležna ispostava porezne uprave razrezala je porez na promet nekretninama u iznosu od € 4.200,00. Porezni obveznik je po donesenom poreznom rješenju uplatio iznos od € 4.182,12 – uplata je umanjena za iznos pretplate poreznog obveznika prema poreznoj upravi.

DOKAZ: - ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.01.2023.g., povijesni izvadak za nekretninu, PKK – konto 1783 porez na promet nekretnina za godinu 2023.

Nekretnina označena kat.čest. 6121/2, Z.U. 5213, k.o. Drvenik, suvlasnički omjer od 20401/67224 dijela nekretnine, stečena je kupoprodajnim ugovorom od 19. prosinca 2019.g., ovjerenom kod Petar Žanko, javni bilježniku Trogiru, OV-10549/2019 te je kupoprodajna cijena iznosila € 32.975,00.

Nadležna ispostava porezne uprave razrezala je porez na promet nekretninama u iznosu od 7.359,74 kn, što korespondira iznosu od € 976,80 po fiksnom tečaju od 1€ = 7,53450 kn, dok je po tečaju koji je vrijedio na dan donošenja poreznog rješenja (1 €=7,4359 kn) razrezan porez u iznosu od € 989,75. Porezni obveznik je po donesenom poreznom rješenju uplatio iznos od 7.359,74 kn.

DOKAZ: - ugovor o kupoprodaji nekretnine od 19.12.2019, dodatak ugovoru o kupoprodaji nekretnine, povijesni izvadak za nekretninu, PKK – konto 1783 porez na promet nekretnina za godinu 2020.

Vjerovnici – po punomoćniku