



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Daruvaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7393/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinušu, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Blaha Jarka, OIB: 64928708702, Dežanovac 134, Dežanovac, Daruvar zastupan po punomoćniku Borki Mihović, odvjetnici u Daruvaru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. svibnja 2026. god.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2242 katastarske općine Dežanovac na nekretnini koja se sastoji od

kčbr. 1094 novoselsko brdo 1838 m<sup>2</sup> ( oranica 615 m<sup>2</sup>, oranica 1223 m<sup>2</sup>),

kčbr. 1095/1 novoselsko brdo 7826 m<sup>2</sup> ( oranica 7826 m<sup>2</sup>)

- te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i prijava za upis uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Blaha Jarka, OIB: 64928708702, Dežanovac 134, Dežanovac, Daruvar na kčbr. 1095/1 u cijelosti,

na kčbr. 1094 na suvlasničkim dijelovima Kužilek Vjenceslava i Nerad Dražena

II. Na temelju Smrtnog lista od 10. travnja 2026. godine izdanog po Matičnom uredu Daruvar klasa: 223-03/26-005/255, urbroj: 2103-22-1/15-26-1, u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2242 katastarske općine Dežanovac na suvlasničkom dijelu Talan Franje nalaže se brisanje doživotnog uživanja uknjiženog za korist Talan Ružice pod Z-667/95 .

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Blaha Jarko, OIB: 64928708702, Dežanovac 134, Dežanovac, Daruvar zahtijeva upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2242 katastarske općine Dežanovac i to na:

- kčbr. 1094 novoselsko brdo 1838 m<sup>2</sup> ( oranica 615 m<sup>2</sup>, oranica 1223 m<sup>2</sup>) na suvlasničkim dijelovima Kužilek Vjenceslava u 2/21 dijela i Nerad Dražena u 3/21 dijela
- kčbr. 1095/1 novoselsko brdo 7826 m<sup>2</sup> ( oranica 7826 m<sup>2</sup>) u cijelosti

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana 15. svibnja 2026. godine, a završava dana 15. lipnja 2026. godine, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

### O b r a z l o ž e n j e

(1) Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog za pojedinačni zk. ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci rješenja. D o uspostave BZP-a predlagatelj se u katastarskoj evidenciji vodio upisan kao posjednik na cijeloj kčbr. 1095/1 k.o. Dežanovac i na DIJELU kčbr. 1094 u površini od 615 m<sup>2</sup>.

(2) U izvatku iz BZP-a za zk. ul. 2242 k.o. Dežanovac kao suvlasnici upisani su Bukač Dragica, ČSSR u 1/21 dijela, Mirvić Irena r. Talan, Dežanovac u 1/21 dijela, Talan Franjo (Josip), Dežanovac u 9/21 dijela, Mirvić Irenka r. Talan, Dežanovac u 2/21 dijela, Kužilek Vjenceslav, OIB:29957023615, Pakračka 1, 43500 Daruvar u 2/21 dijela, Nerad Dražen, OIB:25189453370, Dežanovac u 3/21 dijela, Blaha Jarko, OIB:64928708702, Dežanovac 134, Dežanovac u 3/21 dijela. Na suvlasničkom dijelu Talan Franje uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Talan Ružice, sup. pok. Josipa, Dežanovac (pod Z-667/95).

(3) Uz prijedlog sudu predlagatelj je dostavio izvadak iz BZP-a za zk. ul. 2242 k.o. Dežanovac, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju br. O-1022/12, smrtni list za Talan Ružicu, te kopiju plana iz ARKOD-preglednika.

(4) Na osnovu podnijetog prijedloga i isprava priloženih istom prijedlog predlagatelja je osnovan te će se za predmetne nekretnine otvoriti postupak i objaviti oglas u skladu sa odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

U Daruvaru, 08. svibnja 2026. god.

Sudac:  
Damir Palatinuš

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Blaha Jarko po opunomoćeniku odvjetnici Borki Mihović, Daruvar
2. Mirvić Irenka, Ulica Fortin - Via Fortin 6, Pula, 52100 Pula (Pola)
3. Talan Franjo, Dežanovac 162, 43506 Dežanovac
4. Kužilek Vjenceslav, Pakračka 1, 43500 Daruvar
5. Nerad Dražen, Dežanovac 66/D, 43506 Dežanovac

O tome obavijestiti:

1. Općina Dežanovac, Dežanovac 288, 43506 Dežanovac - oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Bjelovar -e - oglasna ploča
3. Odjel za katastar nekretnina Daruvar, P. Preradovića 9/1, 43500 Daruvar - oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.05.2026 07:12

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z185982195bd1a364

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-