

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu toga suda Nada Roso kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnom masom CIJEP d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 47, OIB: 78227165411, MBS: 030080736, dana 20. listopada 2015. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se četvrta prodaja u stečajnom postupku nekretnina koje čine stečajnu masu CIJEP d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge, Levanjska Varoš, Levanjska Varoš 47, OIB: 78227165411, MBS: 030080736 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

nekretnina upisanih u zk. ul.br. 575 k.o. Levanjska Varoš i to :

1.kč.br. 159 pašnjak rit gačina tuleg 399 m² 111 čhv

2.kč.br. 172/1 oranica rit krčevina 6078 m² 1 jutro 90 čhv

3.kč.br. 172/2 šikara krčevina krčevina 3611 m² 1004 čhv

4.kč.br. 175 oranica krčevina 6478 m² 1 jutro 201 čhv

5.kč.br. 176 oranica krčevina 4284 m² 1191 čhv

6.kč.br. 181/1 oranica krčevina 5071 m² 1410 čhv

7.kč.br. 184/1 oranica krčevina 4471 m² 1243 čhv

8.kč.br. 185 oranica krčevina 1324 m² 368 čhv

Navedene nekretnine prodavat će se kao cjelina po početnoj cijeni od 38.588,22 kn.

Na navedenim nekretninama upisano je ovršno pravo zalogu u korist RH - Ministarstva financija.

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 17. studeni 2015. godine u 10,30 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 40/2

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0

otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-153-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnina koja je predmet prodaje opterećena je založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o nekretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 091/141-9240 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stecaj ili www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

XI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila.

Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovog suda do prodaje iznosi 15 dana.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-153/14 od 8.4.2015. g. određena je prodaja imovine koja ulazi u stečajnu masu Cijep d.o.o. Levanjska varoš uz odgovarajuću primjeni pravila o ovrsi na nekretninama navedenim u izreci ovoga zaključka. Na navedenim nekretninama upisano je ovršno pravo zalogu u korist RH Ministarstva financija.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku Stalna služba u Đakovu zk. odjel broj Z-2333/15 od 23.4.2015. g. uknjiženo je pravo brisanja dosmrtnog uživanja na $\frac{1}{4}$ nekretninama Cijep d.o.o. uknjiženo u korist Marije Barišić udove iz Levanjske varoši.

Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st. 3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 20. listopada 2015. godine.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Boja Stanković

2. ŽDO Osijek

3. RH Ministarstvo financija

4. predsjedništvo + oglas

5. e -ogl. pl.

6. R-17.11.