

1.6.2. 4 ST-608/2016-59 -636-
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Stečajni upravitelj nad
Mipan - d.o.o. „u stečaju“
Drnje, Crkvena 19
OIB: 54017895789

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 15.01.2019. g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postorno dana 30-01-2019

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 28.1.19. R. 082030491

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 Varaždin
na predmet St-608/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-608/16

Dužnik: MIPAN - d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789 sa sjedištem u Drnje, Crkvena 19

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. listopada 2018. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Obavljane su sve aktivnosti bitne za nesmetano odvijanje stečajnog postupka.
2. Knjigovodstvenom servisu CONTROL PLUS d.o.o. uredno su dostavljeni svi računi za knjiženje i pohranu

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisanih u zk. ul. 13249, k.o. Koprivnica, čest.br. 1270/1, Trg Eugena Kumičića, dio stambeno-poslovne zgrade br.3, dvorište od ukupno 330 m²; suvlasnički udio redni broj 24 (E-24) –poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m².
 - na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :
 - RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD od 09.05.2011. godine
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine

- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilježba ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 72.000,00 € ili 538.696,94 kn, zaokruženo 539.000,00 kn.

2. upisanih u zk.ul. 13250, k.o. Koprivnica, čest.br. 1274, stambeno poslovna zgrada br.4 i dvorište, stambeno poslovna zgrada br.4. na Trgu E. Kumičića, dvorište na Trgu E. Kumičića od ukupno 354 m²; suvlasnički udio redni broj 12 (E-12), poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m².

- na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :
 - RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. od 09.05.2011. godine,
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine
- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilježba ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 64.000,00 € ili 478.841,73 kn, zaokruženo 479.000,00 kn

3. upisanih u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo ima upisano Podravska banka d.d. iz Koprivnice.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnina iznosi sveukupno 33.914,50 € ili 254.482,20 kn, zaokruženo 254.300,00 kn.

II) Rabljene opreme i robe evidentirane u Izvješću o izvršenoj inventuri od 27.07.2016. godine. Prema tabličnom prikazu POPIS ARTIKALA PO INVENTURI S PROCJENOM MINIMALNE CIJENE roba i oprema je procijenjena na iznos od 532,00 kune.

Trgovačka roba i oprema (dječja odjeća, čarape, papuče, ženska i muška odjeća i donje rublje, školski pribor te stara računala, vatrogasni aparati, sudoperi i električna rasvjeta) čija vrijednost je utvrđena u iznosu od 17.195,00 kn s PDV-om.

Međutim s obzirom da se navedena rabljena oprema i roba ne može prodati, ona ima zanemarljivu vrijednost, može se eventualno donirati CRVENOM KRIŽU ili drugoj humanitarnoj organizaciji.

III) Sirovine i materijal u vrijednosti od 14.372,00 kuna koje nisu pronađene za sada i nije izvjesno da će biti pronađene.

IV) Financijska imovina - novac u banci i blagajni u iznosu od 39.881,00 kuna koji nije pronađen za sada.

V) Ostala potraživanja od 3.050,00 kuna za koja nije utvrđeno o čemu se radi.

VI) Ostala materijalna imovina od 1.500,00 kuna za koju nije utvrđeno o čemu se radi.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- nije bilo unovčenja jer predmete stečajne mase- pokretnine prema vrsti nije moguće prodati, a za prodaju nekretnina se očekuje zakazivanje ročišta - skupština vjerovnika gdje će se donijeti odluke o načinu unovčenja stečajne mase

-638-

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. siječnja 2019. do 31. ožujka 2019. godine

U narednom razdoblju očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja pokretna dužnika te se također očekuje poziv na ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina te odluka o njihovoj prodaji.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strnišćak

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.10.2018.- 31.12.2018.
- Troškovi stečajnog postupka 01.10.2018. - 31.12.2018.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.01.2019. - 31.03.2019.

MIPAN - d.o.o.
- u stečaju -
DRNJE, Crkvena 19
OIB: 54017895789