



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/15-625

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB 53266342722, dana 16. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 nekretnina upisana u zk.ul.br. 7958, k.o. Đakovo, k.č.br. 4562/14, SALON NAMJEŠTAJA NOVI DOM I SKLADIŠNI OBJEKT U MJESTU ukupno 2212 m<sup>2</sup>, na adresi A. Starčevića 60a, 31400 Đakovo, za iznos od 1.308.395,32 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 1.308.395,32 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 47.226,35 kn, odnosno uplata iznosa od 1.261.168,97 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 172260, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 113409.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 1.308.395,32 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 47.226,35 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 1.261.168,97 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2-15, odmah po uplati ponuditelja.

4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

PAN-PAPIRNA INDUSTRIJA-TRGOPROMET D.D., OIB: 53266342722,  
ĐAKOVO, HRVATSKIH VELIKANA BR. 10

2.3 Zaprimljeno 30.03.2017.g. pod brojem Z-7320/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE  
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ ST-2/15-185 28.03.2017

Na listu "C" - Teretovnica

2.

2.1 Zaprimljeno 16.12.2013. broj Z-5039/13

Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja zasnivanjem založnog prava od 12. prosinca 2013.g. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za iznos od 900.347,80 KN sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5% poena od 15. ožujka 2010.g. pa do isplate, te troškova parničnog postupka u iznosu od 16.250,00 KN za korist:

ŽALAC IVAN, OIB: 03029363254, SLAVONSKI BROD, LJ. GAJA 7.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 11.06.2019. do 4.09.2019. godine (ID nadmetanja: 17226) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.05.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 16. rujna 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec
2. EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2
3. HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196 b
4. TEHNO-ELEKTRO d.o.o. Đakovo, A. Cesarca 3
5. AQUA-ELEKTRO d.o.o. Đakovo, Jakova Gotovca 134
6. Mato Vuksanović, Đakovo, Pavićeva 20
7. BOSO d.o.o. Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 22 B
8. Općinski sud Đakovo zk odjel Đakovo po pravomoćnosti
9. Porezna uprava Osijek po pravomoćnosti
10. FINA po pravomoćnosti
11. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **1788e-11960**

Kontrolni broj: **024a9-33c3e-c40a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.