



2 St-6580/2016-50

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad dužnikom CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, 5. svibnja 2021.,

### z a k l j u č i o j e

**I.** Rješenjem o prodaji poslovni broj St-6580/2016-41 od 20. studenoga 2020. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CARNIS d.o.o. u stečaju, OIB 53023659425, Zagreb, Požarinje 3, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- GRČ. 110/1 stambena zgrada od 52 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 266 k.o. Volosko

**II.** Zaključkom o prodaji poslovni broj St-6580/2016-42 od 20. studenoga 2020. utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 2.721.000,00 kn.

**III.** Jamčevina za sudjelovanje u elektronskoj dražbi iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnine iz t. I. ovog zaključka.

### Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Pravomoćnim rješenjem poslovni broj gornji od 20. studenoga 2020. sud je odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane u t. I. ovog zaključka.

3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-6580/2016-42 od 20. studenoga 2020. odlučeno je o uvjetima i načinu prodaje temeljem odredbi čl. 247. SZ-a i čl. 97., 98., 99., 102., 103., 106. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017; dalje: OZ), te čl. 20. st. 2. i 27. st 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik).

5. Međutim, Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 28/21) odredbom čl. 7. određeno je da se u čl. 11. Pravilnika dodaje st. 2. koji glasi: "Jamčevina iznosi najmanje 10 % utvrđene vrijednosti predmeta prodaje", dok je odredbom čl. 23. istog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika određeno da se ta izmjena primjenjuje na sve postupke i sve elektroničke javne dražbe u kojima se poziv na sudjelovanje objavljuje na mrežnim stranicama Agencije nakon stupanja na snagu ovog Pravilnika, ako odredbama ovoga Pravilnika nije drukčije propisano.

6. Podneskom od 26. travnja 2021. FINA je izvijestila sud da je u tijeku elektronička dražba za koju se poziv objavljuje na mrežnim stranicama Agencije, odnosno da je prva dražba završila bez ponuda, a da je zaključkom o prodaji poslovni broj St-6580/2016-42 od 20. studenoga 2020. određena jamčevina u iznosu od 20.000,00 kn, što ne odgovara pravilima iz čl. 7. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika s obzirom na to da je cijena predmetne nekretnine određena u iznosu od 2.721.000,00 kn.

7. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja i određeno da jamčevina za sudjelovanje u elektronskoj dražbi iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnine određene zaključkom o prodaji poslovni broj St-6580/2016-42 od 20. studenoga 2020.

U Karlovcu 5. svibnja 2021.

Sudac  
Suzana Ivanović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

Dna:

1. FINA
2. Stečajni upravitelj
3. Razlučni vjerovnik
4. e-Oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: eb2fa-92699

Kontrolni broj: 0cf87-448cd-f3a83

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.