

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-362/2014

Dužnik: **SPEKTAR d.o.o. u stečaju, 51592185458, Garčin, Kralja Tomislava 65**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**I.**

**I.1. Ostvareni priljev novčanih sredstava**

Početno stanje	0,00 kn
Priljev od unovčenja nekretnine	78.869,25 kn
Priljev od unovčenja pokretnina	15.470,00 kn
Priljev od zakupnine	15.821,53 kn
Priljev od kamata, jamčevina i dr.	45,12 kn
UKUPNO:	110.205,90 kn

**I.2. Ostvareni odljev novčanih sredstava**

Troškovi knjigovodstva	10.756,25 kn
Plaćeni porez na dodanu vrijednost	8.483,21 kn
Troškovi javnog oglašavanja	3.450,00 kn
Materijalni troškovi-izrada žiga	138,75 kn
Troškovi otvaranja i vođenja računa	1.026,50 kn
Troškovi FINA i troškovi pristojbe	47,50 kn
Troškovi vještačenja	3.750,00 kn
Porezi i dopr. za nagrade steč.upravit.	14.145,32 kn
Nagrade stečajne upraviteljice-neto	22.328,28 kn
UKUPNO:	64.125,81 kn

<b>Razlika priljeva - odljeva</b>	46.080,09 kn
<b>Stanje na dan predaje završnog računa</b>	46.080,09 kn

### 1.3.Rezervacija za nepodmirene troškove i obveze stečajne mase (čl.155.i 156 SZ)

-troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja i brisanja iz registra sa završnim računom	1.900,00 kn
-troškovi vođenja i zatvaranja poslovnog računa	500,00 kn
-sudska pristojba Tbr. 24 ZOSP	2.000,00 kn
-ostali nespecificirani troškovi –GFI objava, objava u NN i dr.	230,00 kn
<b>RASPOLOŽIVA NOVČANA SREDSTAVA NAKON REZERVACIJA ZA ZAVRŠNU DIOBU</b>	<b>41.450,09 kn</b>

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### II.1. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina

Vrsta nekretnina	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovna
Kč.br. 34/1 -Kuća i dvorište u selu upisana u zk.ul.br. 345 k.o. Garčin	493.421,30 kn	198.000,00 kn

### II.2. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina

Vrste imovine	Procijenjena vrijednost ili nominalna vrijednost	Ostvarena kupovna	Razlučno pravo
---------------	--	-------------------	----------------

Motorna vozila:			
Priključno vozilo-markeKNOTT KF 20, god.proiz.1995 broj šasije:D9R0260 reg.oznake SB368-CE	8.000,00 kn (uključen pdv)	8.000,00 kn (uključen pdv)	RH MF PU Pod.ur.Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod
Sitni inventar:	7.470,00 kn	7.470,00 kn	nema

**II.3. Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase:**

Ukupno primici u korist stečajne mase	Primici od zatečene imovine	Primici iz poslovnih aktivnosti
110.205,90 kn	94.735,90 kn	15.515,12 kn

**II.4. Struktura realiziranih razlučnih prava:**

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Ostvarena kupovna	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slav.Brod	Kč.br. 34/1 -Kuća i dvorište u selu upisana u zk.ul.br. 345 k.o. Garčin	198.000,00 kn	54.198,25 kn	143.801,75 kn
RH MF PU Pod.ur.Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod	Priključno vozilo- markeKNOTT KF 20, god.proiz.1995 broj šasije:D9R0260 reg.oznake SB368- CE	8.000,00 kn	2.588,00 kn	5.412,00 kn

**II.5. Struktura realiziranih/ nerealiziranih izlučnih prava:**

-nema prijavljenih izlučnih prava, niti je stečajna upraviteljica saznala za postojanje izlučnih prava

**II. 6. Pregled neunovčene imovine**

-nema neunovčene imovine

**II.7. Sudski /ovršni postupci:**

-stečajni dužnik kao tužitelj/tuženik ne vodi parnične niti ovršne postupke

**II.8. Tijek novca na poslovnom računu stečajnog dužnika:**

-prikazan u Tablici 1. –od 03.srpnja 2015. do 31.siječnja 2018.

Izvod br.	Datum	Priljev	Odljev	Stanje rač.	Opis
0				0,00	Početno stanje
1/2015.	03.07.15.	2.321,53	0,00	2.321,53	Uplata, zakupnina prostora
2/2015.	08.07.15.	0,00	50	2.271,53	Isplata, naknada banci
3/2015.	15.07.15.	0,00	20,00	2.251,53	Isplata, naknada banci
		0,00	47,50	2.204,03	Isplata, plaćanje dobavljaču JB
		0,00	138,75	2.065,28	Isplata, plaćanje dob. Pro rekl.
4/2015.	30.07.15.	500,00	0,00	2.565,28	Uplata, zakupnina prostora
5/2015.	17.08.15.	0,00	39,00	2.526,28	Isplata, naknada banci
6/2015.	27.08.15.	500,00	0,00	3.026,28	Uplata, zakupnina prostora
7/2015.	15.09.15.	0,00	25,00	3.001,28	Isplata, naknada banci

8/2015.	30.09.15.	1.547,00 3,19	0,00 0,00	4.548,28 4.551,47	Uplata, predujam za pokretnine Uplata, pasivna kamata
9/2015.	12.10.15.	13.923,00	0,00	18.474,47	Uplata, prodaja pokretnina
10/2015.	15.10.15.	0,00	25,00	18.449,47	Isplata, naknada banci
11/2015.	21.10.15.	500,00	0,00	18.949,47	Uplata, zakupnina prostora
12/2015.	29.10.15.	0,00 0,00	582,21 2.281,25	18.367,26 16.086,01	Isplata, plaćanje obveza PDV Isplata, troškovi knjigovodstva
13/2015.	12.11.15.	500,00 0,00	0,00 5.412,00	16.586,01 11.174,01	Uplata, zakupnina prostora Isplata, obveze za PDV nam.razl.vjer.
14/2015.	16.11.15.	0,00 500,00	39,00 0,00	11.135,01 11.635,01	Isplata, naknada banci Uplata, zakupnina prostora
15/2015.	30.11.15.	0,00 0,00 0,00	1.150,00 1.150,00 1.594,00	10.485,01 9.335,01 7.741,01	Isplata, plaćanje dobavljaču Lasica Isplata, plaćanje dobavljaču Lasica Isplata, plaćanje obveza PDV
16/2015.	15.12.15.	0,00 500,00	45,50 0,00	7.695,51 8.195,51	Isplata, naknada banci Uplata, zakupnina prostora
17/2015.	31.12.15.	14,39	0,00	8.209,90	Uplata, pasivna kamata
1/2016.	15.01.16.	0,00	25,00	8.184,90	Isplata, naknada banci
2/2016.	15.02.16.	0,00	22,50	8.162,40	Isplata, naknada banci
3/2016.	24.02.16.	500,00	0,00	8.662,40	Uplata, zakupnina prostora
4/2016.	14.03.16.	0,00	2.625,00	6.037,40	Isplata, troškovi knjigovodstva
5/2016.	15.03.16.	0,00	25,50	6.011,90	Isplata, naknada banci
6/2016.	23.03.16.	500,00	0,00	6.511,90	Uplata, zakupnina prostora
7/2016.	31.03.16.	9,83	0,00	6.521,73	Uplata, pasivna kamata
8/2016.	15.04.16.	0,00	35,00	6.486,73	Isplata, naknada banci
9/2016.	19.04.16.	0,00	1.150,00	5.336,73	Isplata, plaćanje dobavljaču Lasica
10/2016.	28.04.16.	0,00	875,00	4.461,73	Isplata, troškovi knjigovodstva
11/2016.	16.05.16.	0,00	36,50	4.425,23	Isplata, naknada banci
12/2016.	15.06.16.	0,00	22,50	4.402,73	Isplata, naknada banci
13/2016.	21.06.16.	1.000,00	0,00	5.402,73	Uplata, zakupnina prostora
14/2016.	23.06.16.	1.500,00	0,00	6.902,73	Uplata, zakupnina prostora
15/2016.	30.06.16.	4,46	0,00	6.907,19	Uplata, pasivna kamata
16/2016.	15.07.16.	0,00	31,00	6.876,19	Isplata, naknada banci
17/2016.	19.07.16.	0,00	875,00	6.001,19	Isplata, troškovi knjigovodstva
18/2016.	16.08.16.	0,00	29,50	5.971,69	Isplata, naknada banci
19/2016.	15.09.16.	0,00	22,50	5.949,19	Isplata, naknada banci
20/2016.	30.09.16.	3,88	0,00	5.953,07	Uplata, pasivna kamata
21/2016.	15.10.16.	0,00	25,00	5.928,07	Isplata, naknada banci
22/2016.	11.11.16.	1.000,00	0,00	6.928,07	Uplata, zakupnina prostora
23/2016.	15.11.16.	0,00	22,50	6.905,57	Isplata, naknada banci
24/2016.	15.12.16.	0,00 1.000,00	25,50 0,00	6.880,07 7.880,07	Isplata, naknada banci Uplata, zakupnina prostora
25/2016.	28.12.16.	0,00	95,00	7.785,07	Isplata, plaćanje obveza PDV
26/2016.	31.12.16.	4,16	0,00	7.789,23	Uplata, pasivna kamata
1/2017.	16.01.17.	0,00	32,50	7.756,73	Isplata, naknada banci
2/2017.	31.01.17.	0,00	100,00	7.656,73	Isplata, plaćanje obveza PDV
3/2017.	10.02.17.	0,00	800,00	6.856,73	Isplata, troškovi knjigovodstva

4/2017.	15.02.17.	0,00	29,50	6.827,23	Isplata, naknada banci
5/2017.	17.02.17.	1.000,00	0,00	7.827,23	Uplata, zakupnina prostora
6/2017.	28.02.17.	500,00	0,00	8.327,23	Uplata, zakupnina prostora
		0,00	100,00	8.227,23	Isplata, plaćanje obveza PDV
7/2017.	09.03.17.	0,00	300,00	7.927,23	Isplata, troškovi knjigovodstva
8/2017.	15.03.17.	0,00	40,00	7.887,23	Isplata, naknada banci
9/2017.	31.03.17.	0,00	100,00	7.787,23	Isplata, plaćanje obveza PDV
		2,89	0,00	7.790,12	Uplata, pasivna kamata
10/2017.	13.04.17.	0,00	300,00	7.490,12	Isplata, troškovi knjigovodstva
11/2017.	15.04.17.	0,00	36,50	7.453,62	Isplata, naknada banci
12/2017.	27.04.17.	0,00	100,00	7.353,62	Isplata, plaćanje obveza PDV
13/2017.	11.05.17.	0,00	300,00	7.053,62	Isplata, troškovi knjigovodstva
14/2017.	15.05.17.	0,00	36,50	7.017,12	Isplata, naknada banci
15/2017.	19.05.17.	1.000,00	0,00	8.017,12	Uplata, zakupnina prostora
16/2017.	31.05.17.	0,00	100,00	7.917,12	Isplata, plaćanje obveza PDV
17/2017.	02.06.17.	1.000,00	0,00	8.917,12	Uplata, zakupnina prostora
18/2017.	13.06.17.	0,00	300,00	8.617,12	Isplata, troškovi knjigovodstva
19/2017.	16.06.17.	0,00	40,00	8.577,12	Isplata, naknada banci
20/2017.	29.06.17.	0,00	100,00	8.477,12	Isplata, plaćanje obveza PDV
21/2017.	30.06.17.	1,63	0,00	8.478,75	Uplata, pasivna kamata
22/2017.	11.07.17.	0,00	100,00	8.378,75	Isplata, plaćanje obveza PDV
		0,00	300,00	8.078,75	Isplata, troškovi knjigovodstva
23/2017.	15.07.17.	0,00	42,00	8.036,75	Isplata, naknada banci
24/2017.	16.08.17.	0,00	34,00	8.002,75	Isplata, naknada banci
25/2017.	21.08.17.	0,00	100,00	7.902,75	Isplata, plaćanje obveza PDV
		0,00	300,00	7.602,75	Isplata, troškovi knjigovodstva
26/2017.	15.09.17.	0,00	34,00	7.568,75	Isplata, naknada banci
27/2017.	21.09.17.	0,00	300,00	7.268,75	Isplata, troškovi knjigovodstva
28/2017.	30.09.17.	0,69	0,00	7.269,44	Uplata, pasivna kamata
29/2017.	16.10.17.	0,00	32,00	7.237,44	Isplata, naknada banci
		0,00	300,00	6.937,44	Isplata, troškovi knjigovodstva
30/2017.	14.11.17.	1.500,00	0,00	8.437,44	Uplata, zakupnina prostora
31/2017.	15.11.17.	0,00	28,50	8.408,94	Isplata, naknada banci
32/2017.	24.11.17.	0,00	300,00	8.108,94	Isplata, troškovi knjigovodstva
33/2017.	15.12.17.	24.671,00	0,00	32.779,94	Uplata, prodaja nekret.sudski depozit
		0,00	37,00	32.742,94	Isplata, naknada banci
34/2017.	18.12.17.	0,00	300,00	32.442,94	Isplata, troškovi knjigovodstva
		0,00	3.750,00	28.692,94	Isplata, plaćanje dob. Marking doo
1/2018.	12.01.18.	54.198,25	0,00	82.891,19	Uplata, prodaja nekret.sudski depozit
2/2018.	15.01.18.	0,00	37,50	82.853,69	Isplata, naknada banci
3/2018.	26.01.18.	0,00	300,00	82.553,69	Isplata, troškovi knjigovodstva
		0,00	15,50	82.538,19	Isplata, dopr.za MIO I, II dohodak
		0,00	5,17	82.533,02	Isplata, dopr.za MIO II, II dohodak
		0,00	15,50	82.517,52	Isplata, dopr.za HZZO, II dohodak
		0,00	44,64	82.472,88	Isplata, porez na doh.
		0,00	5,36	82.467,52	Isplata, prirez na porez
		0,00	136,00	82.331,52	Isplata, naknada steč.upr.vl.auto u s.s.

	0,00	334,17	81.997,35	Isplata, dopr.za MIO I, II dohodak
	0,00	111,57	81.885,78	Isplata, dopr.za MIO II, II dohodak
	0,00	334,71	81.551,07	Isplata, dopr.za HZZO, II dohodak
	0,00	963,95	80.587,12	Isplata, porez na doh.
	0,00	115,67	80.471,45	Isplata, prirez na porez
	0,00	2.936,86	77.534,59	Isplata, nagrada steč.upr.
	0,00	2.194,50	75.340,09	Isplata, dopr.za MIO I, II dohodak
	0,00	731,50	74.608,59	Isplata, dopr.za MIO II, II dohodak
	0,00	2.194,50	72.414,09	Isplata, dopr.za HZZO, II dohodak
	0,00	6.320,16	66.093,93	Isplata, porez na doh.
	0,00	758,42	65.335,51	Isplata, prirez na porez
	0,00	19.255,42	46.080,09	Isplata, nagrada steč.upr.
<b>UKUPNO:</b>	<b>110.205,90</b>	<b>64.125,81</b>		

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

III.1. Stečajni postupak nad SPEKTAR d.o.o. u stečaju otvoren je dana 10 .veljače 2015. godine.

- U stečajnom postupku Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-362/2014-23 od 16.travnja 2015. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika:

#### I. viši isplatni red

1. Lovorka Grgić, Garčin.....23,253,75 kn bruto, 104.250,01 kn neto
2. Stipo Grgić, Garčin.....28.266,63 kn neto
- 3..RH, Ministarstvo financija, PU Područni ured  
Slavonija i Baranja, PU Slav. Brod.....399,00 kn bruto

#### II.viši isplatni red

1. RH, Ministarstvo financija, PU Područni ured  
Slavonija i Baranja, PU Slav. Brod .....3.165.001,38 kn
- 2.Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb.....3.249,89 kn
3. Financijska agencija Zagreb .....3.302,71 kn
4. Osijek-Koteks d.d. Osijek .....10.034,45 kn

#### Tijekom stečajnog postupka:

- preuzeta je imovina stečajnog dužnika,
- zatvoreni su stari i otvoreni novi račun kod Slatinske banke d.d. broj HR92 2412 0091 1440 02010, izrađen novi žig sa prefiksom "u stečaju",
- dostavljena obavijest Državnom zavodu za statistiku,
- imenovano povjerenstvo za popis imovine i popisana imovina društva,
- zaključen Ugovor o zakupu nekretnine sa trgovačkim društvom SPEKTAR –AGRAR d.o.o. Garčin za zakupninu nekretnine kč.br. 34/1, zk.ul.br. 345 k.o. Garčin u visini od 500,00 kn mjesečno (pdv uključen) počam od 11.veljače 2015., koji je sporazumno raskinut dana 30.rujna 2017. zbog unovčenja nekretnine koja je predmet zakupa..

#### III.2. Pokretnine:

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to: Priključno vozilo- markeKNOTT KF 20, god.proiz.1995 broj šasije:D9R0260 ,reg.oznake SB368-CE na kojoj je upisano razlučno

pravo u korist RH Ministarstvo financija Porezna uprava Ispostava Slavonski Brod , kao i sitni inventar procijenjene su od strane sudskog vještaka Šarić za iznos od 15.470,00 kn (uključen pdv) i po drugom pozivu za prikupljanje najpovoljnije ponude unovčene za procijenjenju vrijednost.

### **III.3 Nekretnine**

Društvo je danom otvaranja stečajnog postupka bilo vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 345 k.o. Garčin, kč.br. 34/1/2 Kuća i dvorište u selu sa 979 m2 .

Nekretnine su po stalnom sudskom vještaku Draženu Marković, iz Slavanskog Broda , procijenjene na iznos od 493.421,30 kn, a unovčene su na sedmoj javnoj dražbi koja se održavala pred Trgovačkim sudom u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu za iznos od 198.000,00 kn.

U stečajnu masu s osnova čl. 170.st.1 i 2. Stečajnog zakona polučen je iznos od 54.198,25 kn i iznos od 24.671,00 kn s osnova uplaćene jamčevine odnosno razlike u kupoprodajnoj cijeni temeljem pete javne dražbe i sedme javne dražbe jer kupac nije u roku isplatio razliku kupoprodajne cijene nakon pete javne dražbe.

### **III.4 Potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka**

Iz knjigovodstvene dokumentacije utvrđena nenaplaćena potraživanja prema trećim fizičkim ili pravnim osobama dospjela prije dana otvaranja stečajnog postupka zastarjela su jer bivša uprava nije poduzimala radnje usmjerene na prekid zastare, stoga nisu poduzimane radnje radi naplate.

### **III.5. Radnici**

Na dan otvaranja stečajnog postupka zatečena su dva člana uprave u radnom odnosu kojima je radni odnos otkazan danom otvaranja stečajnog postupka, a isti su se odrekli prava na otkazni rok zbog zasnivanja radnog odnosa u drugom trgovačkom društvu stoga nema obveze stečajne mase za isplatu plaća za vrijeme trajanja otkaznog roka.

### **III.6. Arhiva**

Arhivska građa popisana je i predana na čuvanje novom imatelju Stipi Grgić , iz Garčina, Kralja Tomislava 65 koji se obvezao istu čuvati do izlučenja, pod prijetnjom kaznenopravnih posljedica.

### **III.7. Imovina koja čini stečajnu masu dužnika na dan 31. siječanj 2018.** **-sva imovina unovčena**

### **III.8. Obveze stečajne mase**

-Obveze stečajne mase dospjele do 31.siječnja 2018. namirene su u cijelosti

### **III 9. Nagrada za rad i stvarni troškovi stečajne upraviteljice**

- Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu poslovni broj 1/St-362/2014-81 od 04.siječnja 2018. Određena je konačna nagrada za poslove stečajno upraviteljske službe i to za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 10.listopada 2015. Iznos od 2.936,86 kn neto, za razdoblje od stupanja na snagu Uredbe (NN105/15) u iznosu od 29.260,00 kn bruto, a rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu poslovni broj 1/St-362/2014-82 od 04.siječnja 2018. Odobreni su stvarni troškovi stečajne upraviteljice nastali upotrebnom vlastitog vozila u službene svrhe u visini od 136,00 kn neto.

- Rješenje označena u stavku 1. pravomoćna su dana 22.siječnja 2018. i isplaćena na žiro račun stečajne upraviteljice dana 26.siječnja 2018.(izvadak br. 5)

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Prvi viši isplatni red

1. Raspoloživi iznos stečajna mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima: 41.447,44 kn od čega se raspodjeljuje vjerovnicima I.višeg isplatnog reda: 41.447,44 kn
2. Ukupan iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi: 156.169,69 kn
3. Ukupan iznos tražbina koje će namiriti pri završnoj diobi: 41.447,44 kn
4. Postatak namirenja: I . viši isplatni red 26,54%
5. Završna dioba će se izvršiti prema slijedećem popisu vjerovnika utvrđenih tražbina:

R. br.	STEČAJNI VJEROVNIK	Utvrđena tražbina		%namirenja	Iznos	Ostaje nenamireno
		Bruto kn	Neto kn			
1.	Lovorka Grgić, Garčin, Kralja Tomislava 65, OIB:04440327904	23.253,75	104.250,01	26,54	6.171,55 bruto 27.667,95 neto	17.082,20 kn 76.582,06 kn
2.	Stipo Grgić, Garčin, Kralja Tomislava 65, OIB:25571877309	-	28.266,53	26,54	7.501,94 kn	20.764,59 kn
3.	RH Ministarstvo financija PU Slavonija i Baranja Ispostava Slav. Brod	399,40		26,54	106,00 kn	293,40 kn
	Ukupno:	23.653,15	132.516,54		41.447,44 kn	

Uputa o pravnom lijeku:

Stečajni vjerovnici mogu uložiti prigovor na završni diobni popis na završnom ročištu.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže stečajnoj sudkinji ispitati završni račun i izdati suglasnost za završnu diobu, te odrediti završno ročište vjerovnika uz slijedeći

#### Dnevni red

- 1./ Rasprava o završnom računu stečajne upraviteljice



2./ Podnošenje prigovora na završni (diobni) popis

3./ Ishođenje suglasnosti za zaključenje stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 196. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Slavonski Brod, 31.siječanj 2018.

Stečajni upravitelj

Alma Opačak, dipl.iur

**SPEKTAR d.o.o.**  
**U STEČAJU**  
GARČIN, Kralja Tomislava 65

