

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD  
U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84  
10 000 ZAGREB

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU			
3 PRIMLJENO			
neposr. poštom	22-11-2019	obično prepor.	
u	3	prim.	1
pristojba		pril.	10

smot 20.11.19. /

MARIO PEKAS  
ALEJA BL. JURISICA 8  
10 040 ZAGREB  
OIB-48185066558

Poštovani, 15.11.2019. primio sam rješenje o  
obustavljanju jednostavnog postupka stečaja, oznaka  
spisa SP-1096/2019, poslovi broj 20 SP-1096/19-9, a  
po meu ovog suda, gosp. Vladimiri Dimanovskom želio  
bilo uložiti u zakonskom roku kako je uvedeno om

### ŽALBA

Naime u rješenju se navodi moje vlasništvo  
na na nekretnosti u 1/2 idealnog dijela koje se nalazi u  
Vumovcu, Oranica 1097m<sup>2</sup>, Kčbr. 542/3 upisana u zk.ul. 1390  
u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama.

Naime, nisam ni namjerno ni slučajno to izostario u  
svojim podacima jer je 4.12.2009. godine ta oranica  
prodana čemu svjedoči ugovor ovjeren kod javnog bilježnika.

Strani vlasnik iz ugovora, gosp. Zlatko Pili već je bio  
kontaktni s moje strane da ide u sud u Sesvete i  
to poprimato rješi. Ja sam to ne mogu obaviti. Kao  
dokaz šaljem vam kopiju kupoprodajnog ugovora ovjeren  
kod bilježnika te se iskreno nadam da će uvesti omu  
Zabla.

Zagreb, 20.11.2019.

MARIO PEKAS

Mario Pekas

48185066558  
MARIO PEKAS, ANTE, 0812964330144, ZAGREB, ALEJA BLAŽA JURISIĆA 81 (PRIVE  
KOSOROVA 9) (ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)  
KAZIMIR KULIŠ, JOSIP, 1011948330208, ZAGREB, ZEVERKA 92 (PRIVE  
MEDPOTOKI 2) 97922047505

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i: ŽILJKO ŽILI, JOSIP, 1108347330151, ZAGREB, URBANIĆEVA 6  
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)  
55655612694

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

ORANICA DUDEN

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Površina u četvornim metrima 300 čhu Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa  
i kada je izgrađena) \_\_\_\_\_

Za zemljište: katastarska općina UHRNOVEC, broj zemljišnoknjižnog uložka  
1390, i broj katastarske čestice 542/3

### II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od = 23.000,00 kuna,  
slovima: DMASEETRI TIŠUČE kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od = 23.000,00 kuna,  
slovima: DMASEETRI TIŠUČE kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna,  
slovima: \_\_\_\_\_ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do \_\_\_\_\_



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora \_\_\_\_\_

*ODMAH*

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi \_\_\_\_\_

*KUPAC(i)*

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi \_\_\_\_\_

*KUPAC(i)*

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u *ZAGREBU*, dana *04. 12. 2009.* god.

Ovaj ugovor sklopljen je u \_\_\_\_\_ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) \_\_\_\_\_ primjerka,

a prodavatelj(i) dobiva(ju) \_\_\_\_\_ primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

1. *Mario Peras*  
*MARIO PERAS*

*Rlatko Piri*  
*RLATKO PIRI*

2. *Kazimir Kolas*  
*KAZIMIR KOLAS*

*Mario Peras*

Ja, javni bilježnik **VELIMIR ČERIĆ** iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65,  
potvrđujem da su stranke:

Kazimir Kulaš, Sisak, Zeverka 32, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101027327 izdanu od PU Zagrebačka,

Mario Pekas, Zagreb, Al. B. Jurišića 81, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102295305 izdanu od PU Zagrebačka,  
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,80 kn.

Temeljem čl.77.st.4.Zakona o javnom bilježništvu pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti je dužan ispitivati da su sudionici ovlašteni na dotični posao.

BROJ: OV-16971/09  
U Zagrebu, 04.12.2009.

JAVNI BILJEŽNIK  
VELIMIR ČERIĆ



*Velimir Čerić*

Masa: 54g

02 0F79 8 20.11.19 14:30:53

R

RC

10141 ZAGREB

93 957 663 2



PRIMA:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD  
ZAGREB U

ULICA GRADA VUKOVARA 84

10 000 ZAGREB

— ŽALBA —



V  
SALJE:

MARIO PEKAS  
AL. BL. JURISICA 81  
10040 ZAGREB