

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04-01-2018

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St - 5120 / 2015**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

poštom — neposredno
u primj. priloga
ristojba

PRO ALARM d.o.o. u stečaju OIB: 30439801100 Zagreb, Oreškovićeve 3 B.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2017. DO 04.01.2018.

Stečajni upravitelj je dana 12.10.2017.g podnio naslovljenom sudu Izvješće kojim je sudu dostavio Procjembeni elaborat (nalaz i mišljenje) sudskog vještaka građevinske struke Mladen Ožić za predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su ukupno procijenjene na vrijednost na dan 25.09.2017.g u sveukupnom iznosu od 328.880,00 kn.

Naslovljeni sud je dana 19.10.2017.g donio Rješenje kojim se određuje prodaja predmetnih nekretnina, kao i što je naslovljeni sud dana 19.10.2017.g donio Rješenje temeljem članka 247 Stečajnog zakona i članka 92 stavak 1 Ovršnog zakona kojim se određuje ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina i utvrđivanja početne cijene za predmetne nekretnine.

Na ročištu održanom dana 30.11.2017.g razlučni vjerovnik Alarm Automatika d.o.o.Rijeka iznijela je prigovore i primjedbe na predmetni procjembeni elaborat, te osporava vrijednost predmetnih nekretnina procijenjenih u procjembenom elaboratu sudskog vještaka Mladen Ožić, te je zbog istoga razloga nastavak predmetnog ročišta određen za dan 16.01.2018.g na koje ročište će se pozvati sudski vještak Mladen Ožić radi očitovanja na predmetne prigovore i primjedbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajn masa je isto kakvo je i bilo iznijeto u izvješću stečajnog upravitelja u njegovom Izvješću od 14.06.2017. za izvještajno i ispitno ročište koje je održano dana 04.07.2017.g i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku i to upisana u zk.ul.br. 593 k.o. Pračno, zk.č.br. 870 Dvorište, oranica, gospodarska zgrada ukupno površine 2008 m², upisana u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo, zk.č.br. 567 Livada brešće površine 687 m², upisana u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo zk.č.br. 595 Livada brešće površine 3014 m², upisana u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo zk.č.br. 605 Livada brešće površine 3144 m², upisana u zk.ul.br. 326 k.o. Novo selo zk.č.br. 606 Livada brešće površine 3144 m².

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju nakon održavanja nastavka ročišta zakazanog za dan 16.01.2018.g predložiti naslovljenom sudu donošenja zaključka o prodaji predmetnih nekretnina sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum

Zagreb, 04.01.2018.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN

