



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1728/2021-54

REPUBLIKA HRVATSKA
Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrtlarska cesta 3, OIB 01107803471, 23. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnoj upraviteljici u roku od 15 dana dostaviti pisano izvješće o stanju stečajne mase, s posebnim osvrtom na daljnje radnje koje stečajna upraviteljica poduzima radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika na nekretnini u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućeg zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, kat. čestica br. 6650/1 k.o. Trešnjevka, te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3 Selska cesta 215 upisan kao I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m². Isto tako daljnje radnje koje je poduzela radi preuzimanja u posjed predmetne nekretnine, a sve u odnosu na navode iz izvješća od 2. travnja 2026.

Nadalje, stečajna upraviteljica dužna je izvijestiti o radnjama koje je poduzela radi dobivanja tabularne isprave od Industrogradnja d.d. u stečaju, pri čemu je stečajna upraviteljica dužna navesti naziv suda kod kojeg se vodi stečajni postupak, broj stečajnog spisa, specificirati točan naziv i OIB te pravne osobe, koja je prema navodima stečajne upraviteljice pravni sljednik prodavatelja nekretnine. Stečajna upraviteljica dužna je navesti tko je stečajni upravitelj te pravne osobe, te dostaviti sudu pisani dokaz da se obratila stečajnom upravitelju Industrogradnje d.d. u stečaju sa zahtjevom za izdavanje tabularne isprave. Isto tako, stečajna upraviteljica dužna je očitovati se da li je u tom stečajnom postupku nekretnina navedena u prethodnom stavku uvrštena kao dio stečajne mase Industrogradnje d.d. u stečaju ili ne.

Nadalje, stečajna upraviteljica dužna je postupiti po nalogu suda iz zaključka od 25. veljače 2026. te predložiti sazivanje skupštine vjerovnika s odgovarajućim dnevnim redom koji će sadržavati prijedlog konkretnih odluka vezanih uz pokretanje odgovarajućih sudskih ili drugih postupaka u odnosu na predmetnu nekretninu (radi upisa prava vlasništva i/ili preuzimanja u posjed nekretnine) ili eventualno unovčenje nekretnine kao izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika i sl., ukoliko postoji odgovarajuća pisana dokumentacija iz koje se sa sigurnošću može smatrati da stečajni dužnik ima pravni temelj za upis prava vlasništva na nekretnini u zemljišnoj knjizi.

Ukoliko stečajna upraviteljica ne postupi po ovom zaključku, sud će stečajnu upraviteljicu Mariju Vujčić Turkulin razriješiti dužnosti, obzirom na neprihvatljivu dugotrajnost u postupanju stečajne upraviteljice u odnosu na unovčenje stečajne mase u ovom stečajnom postupku.

U Karlovcu 23. srpnja 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Bijenička cesta 27
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088b-2590b**

Kontrolni broj: **0de42-c0033-ed9cd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.