



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-20747/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ljiljana Jerkin, OIB: 64004451942, Prilaz Vladislava Brajkovića 6, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Marina Malenica, odvjetnica u Vodicama, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 1727/3, Merčin, ukupne površine 2172 m², od čega: voćnjak, površine 1322 m² i pašnjak, površine 850 m², Z.U. 9529, K.O. Tribunj,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JERKIN ŠIME P. ŠIME, JERKIN KATA UD. ŠIME,

b) nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagateljice:

Ljiljana Jerkin, OIB: 64004451942, Prilaz Vladislava Brajkovića 6, Zagreb, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-20747/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnica i posjednica iste.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njezinu korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovnj broj Z-20747/2023 od 9. rujna 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Tribunj i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevc, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: Ugovor o darovanju između predlagateljice i Šime Jerkina, ovjerenog u potpisu od javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba, broj: OV-10696/17, od 7. studenog 2017.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-450/07 od 1. lipnja 2007.g., iza smrti Ante Jerkina pok. Šime; Diobeni sporazum između predlagatelja te sunasljednika iza smrti Ante Jerkina, ovjerenog u potpisu od javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica, br. OV-4492/2007, od 3. srpnja 2007.g.; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izdan od DGU PUK Šibenik, od 17. rujna 2025.g.; prijepis posjedovnog lista br. 86, k.o. Tribunj (prije ulaska čestice u BZP); Izjavu Marije Jerkin, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Mire Grbac, u Vodicama, broj: OV-4029/2026, od 13. svibnja 2026.g.; Izjavu Vinka Jerkina, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Mire Grbac, u Vodicama, broj: OV-4031/2026, od 13. svibnja 2026.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevc, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 1727/3 KO Tribunj. Predmetna nekretnina je zarasla u borovu šumu i nisko raslinje a od kultura se zatiče par starih maslina.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 86, k.o. Tribunj (prije ulaska čestice u BZP), uz povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, izdan od DGU PUK Šibenik, od 17. rujna 2025.g.; , razvidno je da je na predmetnoj čestici (prije ulaska iste u BZP), revizijom posjeda iz 1954.g., kao posjednik bio upisan Ante Jerkin p. Šime, te da ista je opisana kao „Merčin“.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-450/07 od 1. lipnja 2007.g., iza smrti Ante Jerkina pok. Šime, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni djeca Vinko Jerkin, Frane Jerkin, Šime Jerkin, Drago Jerkin, Ivana Marić, Marija Krapljanov i Vjera Vučak.

6. 4. Pregledom Diobenog sporazum između predlagatelja te sunasljednika iza smrti Ante Jerkina, ovjerenog u potpisu od javnog bilježnika Aljoše Gojanovića iz Vodica, br. OV-4492/2007, od 3. srpnja 2007.g., razvidno je da su se sunasljednici podijelili na način da je zemlja zv. Merčin, pripala Šimu Jerkina p. Ante.

6. 5. Pregledom Ugovora o darovanju između predlagateljice i Šime Jerkina, ovjerenog u potpisu od javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba, broj: OV-10696/17, od 7. studenog 2017.g., razvidno je da je predmet ugovora predmetna čestica, te da isti sadrži tabularnu izjavu.

6. 6. Pregledom Izjave Marije Jerkin, ovjerene u potpisu od javne bilježnice Mire Grbac, u Vodicama, broj: OV-4029/2026, od 13. svibnja 2026.g.; Izjave Vinka Jerkina, ovjerene u potpisu od javne bilježnice Mire Grbac, u Vodicama, broj: OV-4031/2026, od 13. svibnja 2026. g., proizlazi da je predlagateljica predmetnu nekretninu stekla darovanjem od svog oca Šime Jerkina p. Ante, te da su nasljednici Ante Jerkina izvršili diobu na način da je ista pripala Šimu Jerkina.

7. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagateljica vlasništvo predmetne nekretnine stekla darovanjem od svoga oca Šime Jerkina p. Ante, a koji je istu stekao od svog oca Ante Jerkina p. Šime te diobom sa sunasljednicima.

7. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 15. svibnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. JERKIN LJILJANA po opunomoćeniku Malenica Marina

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Tribunj, Ulica Zamalin 22, Tribunj, 22211 Vodice - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 12:
33

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186221157a812bfb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-