

DALMACIJAVINO dd, Split
U STEČAJU
1.St-49/12
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Red 1

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

29-10-2018

Prošireno na počtu obilno-prop. dne _____

POŠTA _____

Broj prijavitelja _____

Telefonski _____

Potpis _____

Split, 24.10.2018.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

PREDMET: Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase

Sukladno Izvješću o tijeku postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.06.2018.god u nastavku se prilaže Izvješće o tijeku postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.07.do 30.09.2018.god.

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 01.07.-30.09.2018.
na žiro-računu stečajnog dužnika

| Red.br. | OPIS | PRIHOD | RASHOD |
|---------|------------------------------|------------------|------------------|
| 1. | Uplata kupca Hvar hills | 10.000,00 | |
| 2. | Uplata P.Mitrović | 20.000,00 | |
| 3. | Uplate za stanove | 51.549,34 | |
| | Ukupan prihod | 81.549,35 | |
| 1. | ORP-Fond za zaštitu okoliša | | 1.219,57 |
| 2. | ORP-Bruto plaće | | 50.554,86 |
| 3. | ORP-Naknade FINA | | 2.871,00 |
| 4. | Prijenos na depozit za plaće | | 26.903,92 |
| | Ukupan rashod | | 81.549,35 |

Obrazloženje:

Na stavci 1.prikazani je priliv ostvaren uplatom kupca Hvar hills doo za kupljene bačve.

Na stavci 2.prikazana je uplata preostalog duga po isplaćenju neto nagradi P.Mitrovića.

Na stavci 3. prikazane su uplate sa naslova prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Na stavci ostvarenih rashoda pod red.br.1.do 4.prikazan je raspored sredstava temeljem očevidnika redoslijeda plaćanja koji se vodi kod FINA-e obzirom je račun dužnika blokiran.

Osim na žiro-računu ostvaren je i blagajnički promet.

TABELA II Promet blagajne u razdoblju od 01.07.-30.09.2018.

| Red.br. | OPIS | PRIHOD | RASHOD |
|---------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. | Stanje na dan 01.07.2018. | 18.535,12 | |
| 2. | Dalmacijavino Split doo, Drniš | 4.000,00 | |
| | Ukupan prihod | 22.535,12 | |
| 1. | Papir, stick,poštarine | | 171,30 |
| 2. | FINA računi | | 25,00 |
| 3. | ITEM doo održavanje info-sustava | | 6.000,00 |
| 4. | Oglašavanje Slobodna Dalmacija | | 5.852,00 |
| 5. | Oglašavanje Zadarski list | | 2.062,50 |
| 6. | Oglašavanje Njuškalo | | 412,50 |
| 7. | Pokrenuta ovrha J.B.J.Kovačić | | 1.003,39 |
| 8. | Sudska pristojba (poslovni pr. Table) | | 50,00 |
| | Ukupan rashod | | 15.576,69 |

Obrazloženje:

Pod red.br.1.prikazano je stanje blagajne gotovine na dan 01.07.2018.god..

Pod red.br.3.prikazana je uplata najamnine Dalmacijavino Split doo Drniš za dio vinarije u Hvaru u iznosu od 4.000,00 kn.

Na rashodovnoj strani pod red.br.1.prikazani su sitniji troškovi nabave kancelarijskog materijala i poštarine.

Pod red.br.2.prikazano je plaćanje prema FINA-i, a za presnimavanje podataka iz ORP-a na stik.

Pod red.br.3.prikazane su plaćene obveze prema društvu Item, a za održavanje informatičkog sustava stečajnog dužnika.

Od red.br.4.do 6.prikazani su troškovi oglašavanja prodaje imovine stečajnog dužnika

Pod red.br.7.prikazan je trošak javnog bilježnika za pokretanje ovršnog postupka nad dužnikom V.E.M.S.doo, Vukovar.

Pod red.br.8.prikazan je trošak sudske pristojbe za postupak upisa vlasništva u zemljišne knjige za imovinu stečajnog dužnika-poslovni prostor na Tablama 27 u Splitu.

Stanje blagajne gotovine na dan 30.09.2018.god iznosilo je 6.958,43 kn.

Tijekom promatranog razdoblja naplaćena su potraživanja od kupaca

TABELA III Naplata potraživanja od kupaca

| Red.br. | Naziv kupca | Iznos duga na dan 01.07.2018. | Iznos duga na dan 30.09.2018. |
|---------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Dalmacijavino Split doo, Drniš | 5.445.968,57 | Pokr.ovrš.post. |
| 2. | Oštrc doo | 79.461,31 | Pokr.ovrš.post |
| 3. | V.E.M.S. doo,Vukovar | 42.270,73 | Pokr.ovrš.post |
| 4. | Interseroh doo | 5.448,60 | Pokr.ovrš.post |
| 5. | Happy caffe doo, Split | 10.463,31 | Pokr.ovrš.post |
| 6. | GIRK Kalun dd, Drniš | 9.513,10 | Pokr.ovrš.post |

| | | | |
|-----|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 7. | Magdalena doo, Podstrana | 8.623,73 | Pokr.ovrš.post |
| 8. | Ruža vjetрова | 2.036,10 | Pokr.ovrš.post |
| 9. | Interstil doo | 2.036,10 | Pokr.ovrš.post |
| 10. | Konzum dd, Zagreb | 3.275,84 | 3.275,84 |
| 11. | Čoto, Opuzen | 2.250,00 | 2.250,00 |
| 12. | Hrv.udruga rad.sind.Zagreb | 14.685,35 | 14.685,35 |
| 13. | Hrvaština doo, Sinj | 4.500,00 | 4.500,00 |
| 14. | Hvar hils doo | 66.375,00 | 56.375,00 |
| 15. | Ostali | 5.035,72 | 5.035,72 |
| | UKUPNO | 5.701.943,46 | 5.691.943,46 |

Obrazloženje:

Od red.br. 1.do 9.prikazana su dužnici nad kojima je pokrenut postupak ovrhe radi prisilne naplate dugovanja.

Pod red.br.14.prikazano je dugovanje društva Hvar hils doo koje se u promatranom razdoblju umanjilo za 10.000,00 kn. Tek po namirenju cjelokupnog duga, društvo će preuzeti kupljene bačve

Račun dužnika na dan 01.10.2018.god blokiran je sa iznosom od 78.348.010,84 kn

TABELA IV Redoslijed prisilnih naplata na žiro-računu dužnika na dan 01.10.2018.god

| Red.br | Vjerovnik | UKUPNO Glavnica, kamate i troškovi |
|--------|---|--|
| 1. | Hrvatske vode | 215.008,44 |
| 2. | Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost | 7.800.693,68 |
| 3. | Ljubičić Vinko | 20.228,67 |
| 4. | Carinska uprava, Carinarnica Split | 15.870.693,32 |
| 5. | RH, Državni proračun, PDV | 24.527.942,74 |
| 6. | RH, Državni proračun, doprinosi i porezi | 16.296.274,51 |
| 7. | Hrvatski centar za selo | 185.685,70 |
| 8. | Tvornica šećera Osijek | 712.340,16 |
| 9. | Sladorana doo, Županja | 5.556.724,22 |
| 10. | Viro tvornica šećera doo | 2.479.682,03 |
| 11. | Kemofarm | 42.501,62 |
| 12. | Adriakarton doo | 200.350,00 |
| 13. | Rad | 50.517,00 |
| 14. | Geodetski zavod dd | 268.251,43 |
| 15. | 007 Miletić doo | 9.610,60 |
| 16. | Grad Solin | 1.518,38 |
| 17. | Grad Split | 526.269,92 |

| | | |
|-----|-----------------------------------|----------------------|
| 18. | Grad Kaštela | 176.500,04 |
| 19. | Grad Rijeka | 3.442,74 |
| 20. | Grad Sinj | 2.052,51 |
| 21. | Grad Drniš | 119.388,98 |
| 22. | Gradsko stambeno gospodarstvo | 12.274,92 |
| 23. | Komunalno Stari Grad | 21.429,23 |
| 24. | Trogir holding doo | 10.529,48 |
| 25. | HRT | 47.288,96 |
| 26. | Spomenička renta | 365.750,48 |
| 27. | Čistoća doo | 225.925,74 |
| 28. | Nastavni zavod za javno zdravstvo | 130.503,28 |
| 29. | Vodovod i kanalizacija doo | 571.702,59 |
| 30. | Luka Split dd | 65.319,70 |
| 31. | Grafoplex doo | 276.097,32 |
| 32. | SDA, Zagreb | 83.401,80 |
| 33. | Croatia osiguranje dd | 206.668,51 |
| 34. | Textst papir | 116.568,60 |
| 35. | Odvjetnik Pavlović | 13.671,35 |
| 36. | Slobodna Dalmacija dd | 39.484,21 |
| 37. | Pelješki vrhovi, Janjina | 128.267,77 |
| 38. | MIX Video studio | 31.440,48 |
| 39. | HAC | 659,04 |
| 40. | Matijašević Matija | 3.364,99 |
| 41. | Jadransko osiguranje dd | 184.208,01 |
| 42. | Metronet | 60.614,23 |
| 43. | Maja Firšt Bači | 171.754,92 |
| 44. | WEB | 40.610,43 |
| 45. | Interseroh doo | 28.221,58 |
| 46. | Rino Barbić odvjetnik | 316.002,70 |
| 47. | Boris Carić | 14.801,98 |
| 48. | Bruto plaće | 26.196,75 |
| 49. | Ostali | 89.575,12 |
| | UKUPNO | 78.348.010,86 |

Obrazloženje:

Na dan 01.10.2018.god žiro-račun dužnika bio je blokiran u ukupnom iznosu od 78.348.010,86 kn od čega na glavnici duga otpada iznos od 66.346.696,33 kn, dok na kamate, troškove i naknade otpada iznos od 12.223.692, kn.

U odnosu na podatke blokade od dana 30.06.2018.god glavnica se povećala za 0,23%, a kamata i naknade za 8,87%, a što je rezultiralo povećanjem ukupnog zaduženja za ukupno 1,41%.

II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju nastaviti će se sa oglašavanjem prodaje neunovčene imovine stečajnog dužnika i to građevinskog zemljišta u Jelsi, Vinarije u Starom gradu i građevinskog zemljišta na predjelu Gaženica u Zadru.

Posljednja dražba održana je dana 26.09.2018.god, na kojoj dražbi nije zaprimljena ni jedna ponuda.

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od dana 21.studenog 2017.god na slijedećoj dražbi vrijednost nekretnina bit će umanjena za 10% u odnosu na vrijednosti oglašene na posljednjoj dražbi.

Također, nastaviti će se sa radnjama sređivanja arhivske građe stečajnog dužnika, a posebno zbog okolnosti što je stečajni dužnik od strane sadašnjeg vlasnika prostora na Stinicama pozvan napustiti prostor koji koristi (dvije kancelarije i podrum za prostor arhive) i to najkasnije do kraja ove godine.

Kao alternativni prostor za smještaj dvoje zaposlenika i tekuće poslovne dokumentacije, poslužio bi poslovni prostor na Tablama 27 u Splitu (prostor nekadašnje prodavaonice).

Prema sadašnjim informacijama postoji mogućnost da se zamolbom Hrvatskom državnom arhivu, postigne opcija arhiviranja kadrovske evidencije (koja je ujedno i najobimnija u postojećoj arhivskoj građi dužnika) u prostorijama gradskog arhiva u Splitu. U tom kontekstu obaviti će se kontakti sa Državnim arhivom te pokušati iznaći način da se isto i sprovede.

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladinec, dipl.oec.

