

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_\_ Trgovački sud u Zagrebu \_\_\_\_\_

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ St-140/2015 \_\_\_\_\_

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) \_\_\_\_\_

MEGAPULS d.o.o. u stečaju, OIB: 40539291917, Zagreb, Svetice 26A \_\_\_\_\_

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.02.2019. DO 20.05.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

##### NEKRETNINE

##### 1. Nekretnina u Zagrebu - zk.ul. 3133 KO Trnje, zk.č.br. 2713/1, E-11

Nekretnina je prodana na trećoj javnoj dražbi najboljem ponuditelju za iznos od 6.060.053,03 kn. Kao stečajni upravitelj sastavila sam obračun potraživanja iz članka 254. SZ-a. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu. Nakon održanog ročište za diobu kupovnine, sud je 27.02.2019.g. donio rješenje o namirenju. U trenutku sastavljanja ovog izvješća, kao vlasnik nekretnine upisan je kupac.

Naplatila sam sva potraživanja po osnovi zakupnine od zakupoprirnca, te 04.01.2019.g. u posjed nekretnine uvela novog vlasnika.

##### 2. Nekretnina u Rijeci – zk.ul. 5309 KO Rijeka, poduložak broj 9

Ovrha na nekretnini stečajnog dužnika vodi se na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-3981/2018. Dana 05.10.2018.g. sa vještakom održan uviđaj kako bi isti sačinio nalaz i mišljenje te odredio vrijednost nekretnine. Vještak je izradio nalaz i mišljenje u kojem je naveo kako je vrijednosti nekretnine 800.000,00 kn. Općinski sud u Rijeci potom je donio rješenje kojim se oglašio nenadležnim i predmet dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom. Na navedeno rješenje nisam uložila žalbu jer smatram da bi se odlaskom spisa na županijski sud povodom žalbe dodatno nepotrebno odugovlačio postupak. Trgovački sud u Zagrebu je izazvao sukob nadležnosti, te je Vrhovni sud rješenjem Gr-122/2019 odlučio da je za postupanje nadležan Općinski sud u Rijeci. Obzirom na opetovano odugovlačenje s postupkom, sudskoj upravi Općinskom suda u Rijeci ponovila sam zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

Za ovu nekretninu sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora. Mjesečni iznos zakupnine je 2.500,00 kn. Stečajni upravitelj brine o naplati zakupnine.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina u Rijeci – zk.ul. 5309 KO Rijeka, poduložak broj 9

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina - 11. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 1092,96 čm, u nacrtu označen PP1, kao posebni dio hale servisa (prizemlje, aneks, prvi kat i podrum) označena broj 2. u situaciji žuto, površine ukupno 9891,22 čm upisana u zk.ul. 3133, zkč.br. 2713/1 k.o. Trnje

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina u Rijeci još nije unovčena pošto Općinski sud u Rijeci nije poduzeo radnje usmjerene na prodaju iste.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. namiren je djelomično, sukladno rješenju o namirenju od 27.02.2019.g.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 20.05.2019. do 20.08.2019.g.

Nekretnina u Rijeci – urgirati poduzimanje daljnjih radnji u postupku ovrhe, brinuti o nekretnini i o naplati zakupnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.05.2019.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić