



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4488/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Gorički, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bekić Dragana, OIB: 88518951664, iz Trg Ante Starčevića 2, Bedekovčina radi uknjižbe brisanja starih hipotekarnih tražbina dana 27. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

Temeljem odredbe čl. 162 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zemljišnoknjižnom ulošku broj z.k. ul 4469 k.o. Bedekovčina E-5 koja se sastoji od 4667/182427 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 386/9 Trg Ante Starčevića, Bedekovčina 303 m² (zgrada mješovite uporabe, bedekovčina, trg ante starčevića 1, 2, 3 303 m²), povezano s vlasništvom Jednosoban stan na IV katu koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, izbe, kupaoonice s WC-om ,predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 46,67 m² s uknjiženim pravom tereta

Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-4803/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno 18. prosinca 1992. broj 213/ZS

Na osnovu ugovora o kupoprodaji stana od 28. srpnja 1992. uknjižuje se pravo zalog na isti stan za cijenu u iznosu od 2.156.344 HRD za revalorizirani iznos kad o revalorizaciji prodavatelj izvijesti z.k. sud te za redovne i event. troškove za korist: ZAGORKA PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU KISELOSTALNIH I VATROSTALNIH PROIZVODA U STEČAJU, BEDEKOVČINA, M. GUPCA 2

Predlagatelj smatra da su ispunjeni uvjeti određeni temeljem odredbe čl. 162. ZZK-a, da je od uknjižbe navedene hipotekarne tražbine proteklo više od 30 godina i daljnjih upisa koji se odnose na njih, te nije moguće pronaći ni one koji su upisani kao ovlaštenici, kao ni njihove pravne sljednike. Predlagatelj ovim postupkom predlaže amortizaciju i brisanje stare hipotekarne tražbine u z.k. ul 4469 k.o. Bedekovčina koja se sastoji od E-5 koja se sastoji od 4667/182427 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 386/9 Trg Ante Starčevića,

Bedekovčina 303 m² (zgrada mješovite uporabe, bedekovčina, trg ante starčevića 1, 2, 3 303 m²), povezano s vlasništvom Jednosoban stan na IV katu koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om ,predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 46,67 m² s uknjiženim pravom tereta na C tretovnici koji glasi :

Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-4803/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno 18. prosinca 1992. broj 213/ZS

Na osnovu ugovora o kupoprodaji stana od 28. srpnja 1992. uknjižuje se pravo zaloge na isti stan za cijenu u iznosu od 2.156.344 HRD za revalorizirani iznos kad o revalorizaciji prodavatelj izvijesti z.k. sud te za redovne i event. troškove za korist: ZAGORKA PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU KISELOSTALNIH I

VATROSTALNIH PROIZVODA U STEČAJU, BEDEKOVČINA, M. GUPCA 2

O pokretanju postupka amortizacije i brisanja hipotekarne tražbine uknjižene na C-teretovnici, a u skladu s odredbom čl. 163. ZZK-objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora i prijava određuje se 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

Određuje se zabilježba pokretanja postupka amortizacije i brisanje stare hipotekarne tražbine na nekretninama upisanim u toč. I. izreke ovoga rješenja.

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, objavljuje da je po prijedlogu Bekić Dragana, OIB: 88518951664, iz Trg Ante Starčevića 2, Bedekovčina, otvoren postupak amortizacije i brisanja stare hipotekarne tražbine u zk.ul. 4469 k.o. Bedekovčina E-5 koja se sastoji od 4667/182427 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 386/9 Trg Ante Starčevića, Bedekovčina 303 m² (zgrada mješovite uporabe, bedekovčina, trg ante starčevića 1, 2, 3 303 m²), povezano s vlasništvom Jednosoban stan na IV katu koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s WC-om ,predsoblja i balkona u ukupnoj površini od 46,67 m² s uknjiženim pravom tereta na C tretovnici koji glasi :

Zaprimljeno 26.04.2019.g. pod brojem Z-4803/2019

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Primljeno 18. prosinca 1992. broj 213/ZS

Na osnovu ugovora o kupoprodaji stana od 28. srpnja 1992. uknjižuje se pravo zaloge na isti stan za cijenu u iznosu od 2.156.344 HRD za revalorizirani iznos kad o revalorizaciji prodavatelj izvijesti z.k. sud te za redovne i event. troškove za korist: ZAGORKA PODUZEĆE ZA PROIZVODNJU KISELOSTALNIH I

VATROSTALNIH PROIZVODA U STEČAJU, BEDEKOVČINA, M. GUPCA 2

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na hipotekarnoj tražbini ili glede nje da podnesu prijavu u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave na e-Oglasnoj ploči, jer će se nakon toga dopustiti amortizacija hipotekarne tražbine te odrediti brisanje hipoteke i drugih upisa koji se na nju odnose

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 27. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Gorički

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Bekić Dragan, Trg Ante Starčevića 2, 49221 Bedekovčina
2. Zagorka Poduzeće Za Proizvodnju Kiselostalnih I Vatrostalnih Proizvoda U Stečaju, Bedekovčina, M. Gupca 2
3. E Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.03.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

514835310651668687577631855600915179525855970046

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18453553723905fd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-