

2 St-1143/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – 2 St-1143/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Transport Mušić, d.o.o., u
stečaju, 94005511673, Zadar, S. Radića 42/c

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 2.2.2018.

Sukladno odobrenom predračunu troškova sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga. Kako je pri otvaranju stečaja Jadranska banka otvorila 2 računa, 22. rujna 2017. zatvoren je račun 11, te su sredstva na računu 13, stanje je 6.978,29 Kn (izvadak od 18. siječnja 2018.).

Prihodi od otvaranja stečajnog postupka su: 340,91 Kn s računa prije stečaja od Partner banke, 1.575,80 Kn povrat od Županijske uprave za ceste Zadar zbog ranije objavljenog a nekorištenog vozila u lipnju 2017., 1.304,79 Elektromaterijal, d.d., u stečaju, 2.179,35 uplata s sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru, 300,00 Kn Mineri, d.o.o., 0,32 Kn pasivna kamata, 20.447,13 Kn najam vozila i dr. Mušić Graditeljstvo, d.o.o., ukupno 26.148,30 Kn.

Rashodi su: komunalna naknada i naknada za uređenje voda Grad Zadar 1.920,64 Kn, PDV 4.655,35 Kn, naknade banci 564,02 Kn, sudski vještak D Buškulić 2.800 Kn brutto (nije u sustavu PDV-a), Tomting, d.o.o. (sudski vještak Tomislav Josipović) 5.000,00 Kn brutto-uključen PDV, obrt Adriacon - vođenje poslovnih knjiga 4.000,00 Kn (nije u sustavu PDV-a), FINA - javna objava FI 230,00 Kn, ukupno 19.170,01 Kn. Poštanski troškovi su 166,25 Kn, troškovi pečata 120,00 Kn, te postoje i putni troškovi stečajnog upravitelja na relaciji Šibenik-Zadar-Šibenik, u nekoliko navrata, što će biti posebno specificirano, pri traženju isplate.

Obzirom na odluke donesene na izvještajnom ročištu od 1. kolovoza 2017. prikupljene su ponude za izradu procjena motornih vozila i radnih strojeva, i to od: Ekspert, d.o.o., Zagreb, na 11.944,00 Kn, Inženjering za energetiku i plin, d.o.o., Zadar, na 10.500,00 Kn, te sudski vještak Anri Pavlica, Zadar, na 9.000,00 Kn. Obzirom na cijene iz tih ponuda, a kako je stalni sudski vještak D Buškulić iz Zadra dostavio ponudu na 2.800 Kn za procjenu 4 motorna vozila, te nije ovlašten za procjenu radnih strojeva, prihvaćena je njegova ponuda. Isti vještak je 9. rujna 2017. dostavio procjenu za 4 motorna vozila i to za vozilo pod II.1.A ovog izvješća na iznos od 49.360,00 Kn, pod II.1.B na iznos od 42.640,00 Kn, pod II.1.C na iznos od 76.720,00 Kn, te pod II.1.D na iznos od 83.440,00 Kn (sve bez PDV-a). Nakon toga su zatražene od istih vještaka ponude samo za procjene radnih strojeva (3), te su zaprimljene 2 ponude i to sudskog vještaka Anri Pavlica na 8.000,00 Kn, dok je Tomting, d.o.o., Zagreb, dostavilo ponudu na 4.000,00 Kn, koja je prihvaćena. Dana 25. listopada 2017. dostavljena je od Tomtinga, d.o.o., procjena za radne strojeve i to: pod II.1.E na iznos od 12.000,00 Kn, II.1.F na iznos od 6.000,00 n, te pod II.1.G na iznos od 6.000,00 Kn (sve bez PDV-a).

U odnosu na nekretninu u izvanaknjižnom vlasništvu, pribavljeni su kupoprodajni ugovori u nizu od prvog stjecatelja. Pred Općinskim sudom u Zadru ne vodi se postupak temeljem Pravilnika o povezivanju knjige položenih ugovora. Od upravitelja zgrade dobivena je u kolovozu 2017. informacija da suvlasnici namjeravaju pokrenuti postupak za upis zgrade, odnosno za formiranje pojedinih etažnih jedinica i upisa posebnih dijelova nekretnine odnosno suvlasništva na zgradi i zemljištu, ali taj postupak još nije pokrenut, zbog nedovoljne suradnje suvlasnika. Na skupštini vjerovnika održanoj 27. studenoga 2017. donesena je odluka o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetnici Ani

Smoljan Zanki iz Zadra, radi uknjižbe vlasništva nad nekretninom u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru.

Zbog ranije objavljenog vozila, koje je izvan upotrebe, povrat sredstava se zahtijeva i od Croatia osiguranja, d.d., koje je iznos od 1.113,31 Kn prebilo s svojom tražbinom od 4.891,64 Kn prema stečajnom dužniku nastalom prije otvaranja stečaja prijavljenom kao tražbina, te ni nakon dopisa od 21. srpnja 2017., ni nakon maila od 17. listopada 2017. u kojima je objašnjeno da je prijeboj nemoguć po zakonu, nije odgovoreno na zahtjev za uplatom sredstava na ž-r stečajnog dužnika. Požurnica je ponovo poslana 30. siječnja 2018.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 3.P-186/2012-64 od 8. prosinca 2017., utvrđen je prekid parničnog postupka u kojem je tužitelj stečajni dužnik protiv Maestar, d.o.o., Rijeka, nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 20. studenoga 2017. otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak zbog nedostatne imovine. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev na 94.225,67 Kn (u postupku tužitelj nije uplatio predumak za vještačenje).

Na skupštini vjerovnika od 27. studenoga 2017., odlučeno je da se pored ponude Mušić Graditeljstva, d.o.o., Zadar, od 31. listopada 2017. na iznos od 372.500,00 Kn, koja je 20. studenoga 2017. povećana na 394.000,00 Kn (uključen PDV) za kupnju pokretnina stečajnog dužnika i za zbrinjavanje zaliha (primljena je i ponuda DomCommerce, d.o.o., Podstrana na 380.000,00 Kn-uključen PDV), prikupe i druge ponude.

Sukladno toj odluci na e-oglasnoj ploči suda je 1. prosinca 2017. objavljen poziv za dostavu ponuda. Na stranicama FINE je istodobno objavljena prodaja 2 motorna vozila čija je procijenjena vrijednost više od 50.000,00 Kn.

Na skupštini vjerovnika od 22. siječnja 2018. otvorene su 4 prispjele ponude, te je J.N.D. Inženjeringu, j.d.o.o., Srinjine, sa najvećom ponudom na iznos od 581.340,00 Kn (uključen PDV), dana 23. siječnja 2018. poslan poziv na sklapanje kupoprodajnog ugovora najkasnije do 5. veljače 2018., uz upozorenje da će biti sklopljen ugovor sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ako se u tom roku ne odazove sklopiti ugovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona -----

Nekretnina (poslovni prostor) u izvanknjižnom vlasništvu u Zadru, A. Starčevića 19a, površine 41,04 m² u zgradi izgrađenoj na kč 5186/5, ZKU 13437, KO Zadar, kupljena 18.7.2011. za 41.000 EUR-a (tadašnji tečaj 7,406591) – 303.670,23 Kn. U kupoprodajnom ugovoru se navodi da je nekretnina na kč 5184/1 i 5186/1.

Pokretnine:

A. Teretni Mercedes, mješalica za prijevoz betona, Daimlerchrysler, proizvodnja 1998., broj šasije WDB9533041K302887, registracija objavljena 20.6.2017. zbog neupotrebljavanja, kupljeno 20.7.2009. za 21.000,00 Kn, sada procijenjeno od stalnog sudskog vještaka na 49.360 Kn.

B. Radno vozilo Mercedes, motorna pumpa za beton, proizvodnja 1994., broj šasije WDB6590021K073698, registracija objavljena 25.2.2016., kupljeno 20.7.2009. za 43.000,00 Kn, sada procijenjeno od stalnog sudskog vještaka na 42.640,00 Kn.

C. Teretni Mercedes, mješalica-mikser, proizvodnja 1995., broj šasije WDB6251151K088937, ZD754CU, kupljen 20.7.2009. za 37.000 Kn. (U Sporazumu od 15.4.2013. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama –

Intermod, d.o.o., Zadar, navodi se da je vrijednost 450.000,00 Kn.) Procijenjeno od stalnog sudskog vještaka na 76.720,00 Kn.

D. Teretni Mercedes Actros, otvoreni s dodatnim uređajem, Daimlerchrysler, proizvodnja 2000., broj šasije WDB9502441K516548, ZD673ER, kupljen 3.2.2010. za 210.000,00 Kn. (U Sporazumu od 15.4.2013. radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama – Intermod, d.o.o., Zadar, navodi se da je vrijednost 300.000,00 Kn.) Procijenjeno od stalnog sudskog vještaka na 83.440,00 Kn.

(Dva prednja motorna vozila su u najmu od Mušić Graditeljstva, d.o.o., od 29. svibnja 2017. za 2.000,00 Kn mjesečno, uz obvezu najmoprimatelja da snosi troškove održavanja, goriva, cestarina, tehničkog pregleda, osiguranja, najam za skladištenje i drugo.)

E. Portalna okretna dizalica s dohvatom, kupljena 2.4.2012. za 66.000,00 Kn, sada od stalnog sudskog vještaka procijenjena na 12.000,00 Kn.

F. Kran Potain GMR331, kupljen 31.1.2010. za 2.100,00 Kn, procijenjen od stalnog sudskog vještaka na 6.000,00 Kn.

G. Kran Potain GMR 321, kupljen 31.1.2010. za 2.100,00 Kn, procijenjen od stalnog sudskog vještaka na 6.000,00 Kn.

(Sve naprijed navedene pokretne su pod razlučnim pravom.)

H. Kontejner stambeni, vrata 1, prozor 1, kupljen 2.4.2012. za 5.400,00 Kn.

I. Kontejner stambeni, vrata 1, prozora 2, kupljen 2.4.2012. za 5.940 Kn.

J. Zalihe: cement rasuti 141 m³, pu vlakna 40 m³, tucanik razne vrste 891m³ (knjigovodstvena vrijednost 148.028,82 Kn).

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu ----- Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga ----- U tijeku je prodaja pokretnina, dok nekretnina treba upisati u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji ----- Intermod, d.o.o., OIB 40095595710, Zadar, Biogradska cesta 70 je razlučni vjerovnik na osnovu ugovora o kreditu i dodataka, za tražbinu od 399.671,67 Kn na pokretninama pod točkom II.1. C i D ovog izvješća.

Doka Hrvatska, d.o.o., OIB 25940944046, Zagreb, Radnička cesta 173/g je razlučni vjerovnik na osnovu ugovora o najmu s aneksom i kupoprodajnih ugovora te sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, za tražbinu od 1.713.180,31 Kn na pokretninama pod točkom II.1. A, B, E, F i G ovog izvješća.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija je razlučni vjerovnik na osnovu Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 17. veljače 2017. koji je dostavljen nadležnoj Policijskoj upravi 3. ožujka 2017, i to na motornim vozilima pod točkom II.1. A, B, C i D ovog izvješća, ali je ovo razlučno pravo po redoslijedu naplate iza razlučnih prava razlučnih vjerovnika Intermoda, d.o.o., i Doka Hrvatska, d.o.o.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji ----- Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju ----- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretninu u Zadru u iznosu od 1.920,64 Kn, PDV u državni proračun u iznosu od 4.655,35 Kn, naknada banci u iznosu od 560,22 Kn, usluge vođenja poslovnih knjiga u iznosu od 4.000 Kn, FINI za javnu objavu FI 230,00 Kn, sudski vještaci 6.800,00 Kn (bez PDV-a).

Heinrich